

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Põllu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80028550

telefon: +372 56641855

e-posti aadress: aasma.hannes0@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 6819 eurot ja kulud olid 3459 eurot.

Korteriühistus on 18 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 016	40 084	
Nõuded ja ettemaksed	1 039	660	
Kokku käibevarad	45 055	40 744	
Kokku varad	45 055	40 744	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	842	1 755	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 860	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	38 702	1 755	
Kokku kohustised	38 702	1 755	
Netovara			
Reservkapital	500	345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 489	33 315	
Aruandeaasta tulem	3 364	5 329	
Kokku netovara	6 353	38 989	
Kokku kohustised ja netovara	45 055	40 744	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 805	7 114	4
Muud tulud	14	4	
Kokku tulud	6 819	7 118	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 459	-1 793	5
Kokku kulud	-3 459	-1 793	
Põhitegevuse tulem	3 360	5 325	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	3 364	5 329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 360	5 325
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-379	110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	206	198
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	741	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 932	5 637
Kokku rahavood	3 932	5 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 084	34 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 932	5 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 016	40 084

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	345	33 315	33 660
Aruandeaasta tulem		5 329	5 329
31.12.2019	345	38 644	38 989
Aruandeaasta tulem		3 364	3 364
Muutused reservides		-36 000	-36 000
Muud muutused netovaras	155	-155	0
31.12.2020	500	5 853	6 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihtotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Saadud ettemaksed	511	511
Muud saadud ettemaksed	511	511
Kokku võlad ja ettemaksed	842	842
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Saadud ettemaksed	339	339
Muud saadud ettemaksed	339	339
Remondireserv	1 119	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	1 755	1 755

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 119	37 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 119	37 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 119	37 860

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 805	7 114
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 805	7 114

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	864	864
Prügivedu	1 349	735
Hoolduskulud	1 045	100
Konsultantsi teenus	60	0
Üldelekter	48	60
Veekadu	89	29
Pangateenus	4	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 459	1 793

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	286 EUR
2	701 EUR
3	298 EUR
4	564 EUR
5	283 EUR
6	709 EUR
7	485 EUR
8	1050 EUR
9	452 EUR
10	612 EUR
11	584 EUR
12	716 EUR
13	620 EUR
14	694 EUR
15	281 EUR
16	490 EUR
17	747 EUR
18	504 EUR
Kokku:	10076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Hiumaa vald, Kärkla linn, Põllu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80028550) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES AASMA	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641855
E-posti aadress	aasma.hannes0@gmail.com