

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Põllu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80028550

telefon: +372 56641855

e-posti aadress: aasma.hannes0@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 6812 eurot ja kulud olid 6108 eurot. 2021.aastal teostati remonditöid 3375 euro eest : majaplaanide digitaliseerimine, tänavasildid majale ja parkla pindamine ja asfalteerimistööd.

Korteriühistus on 18 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 416	44 016	
Nõuded ja ettemaksed	324	1 039	
Kokku käibevarad	50 740	45 055	
Kokku varad	50 740	45 055	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	312	842	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 368	37 860	3
Kokku lühiajalised kohustised	43 680	38 702	
Kokku kohustised	43 680	38 702	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 853	2 489	
Aruandeaasta tulem	707	3 364	
Kokku netovara	7 060	6 353	
Kokku kohustised ja netovara	50 740	45 055	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 792	6 805	4
Muud tulud	20	14	
Kokku tulud	6 812	6 819	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 375	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-2 733	-3 459	5
Kokku kulud	-6 108	-3 459	
Põhitegevuse tulem	704	3 360	
Intressitulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	707	3 364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	704	3 360
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	715	-379
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-530	206
Laekunud intressid	3	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	741
Kokku rahavood põhitegevusest	892	3 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 883	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 375	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 508	0
Kokku rahavood	6 400	3 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 016	40 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 400	3 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 416	44 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	345	38 644	38 989
Aruandeaasta tulem		3 364	3 364
Muutused reservides		-36 000	-36 000
Muud muutused netovaras	155	-155	0
31.12.2020	500	5 853	6 353
Aruandeaasta tulem		707	707
31.12.2021	500	6 560	7 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Saadud ettemaksed	511	511
Muud saadud ettemaksed	511	511
Kokku võlad ja ettemaksed	842	842

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 119			37 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 119			37 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 119			37 860
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 860	8 883	3 375	44 491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 860	8 883	3 375	44 491
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 860	8 883	3 375	44 491

2021.aastal teostati järgmisi remonditöid:

1. Majaplaanide digitaliseerimine 1200 eur
 2. Tänavasildid majale ja ustele 148 eur
 3. Parkla asfalteerimine ja pindamine 2027 eur
- Kokku 3375 eur.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 417	6 805
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 375	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 792	6 805

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	864	864
Prügivedu	1 415	1 349
Hoolduskulud	237	1 045
Konsultantsiteenus	0	60
Üldelekter	116	48
Veekadu	97	89
Pangateenus	4	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 733	3 459

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	471 EUR
2	908 EUR
3	477 EUR
4	854 EUR
5	464 EUR
6	1043 EUR
7	769 EUR
8	1420 EUR
9	767 EUR
10	918 EUR
11	871 EUR
12	1094 EUR
13	878 EUR
14	517 EUR
15	896 EUR
16	703 EUR
17	1036 EUR
18	725 EUR
Kokku:	14811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Põllu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80028550) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL PÄRNSALU	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641855
E-posti aadress	aasma.hannes0@gmail.com