

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Kaluri tee 8 Korterühistu

registrikood: 80028521

tänava/talu nimi, Kaluri tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 6025127

e-posti aadress: mihkel@pltrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 5 Raha	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KALURI TEE 8 KÜ 2010.a. TEGEVUSARUANNE

Kaluri tee 8 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse äritulud olid 192462 krooni ja ärikulud 165301 krooni. Põhitegevuse tulem oli 27161 krooni.

Aruandeaasta puhaskasum oli 500 krooni.

Tööjõukuludeks maksti aruandeaastal 73305 krooni isikutele, kes töötasid töölepingu alusel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal töötasu makstud.

Juhatus korraldas 2010. aastal haljastustöid elamu ümbruses.

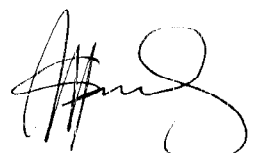
Juhatuse liige Mihkel Saarend

Juhatuse liige Eero Mäss

Juhatuse liige Valeri Gramakovski

Juhatuse liige Peep Sõmera

Juhatuse liige Urmas Koort



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KALURI TEE 8 KÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korterühistu Kaluri tee 8 KÜ Juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaluri tee 8 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korterühistu Kaluri tee 8 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige Mihkel Saarend

Juhatus liige Eero Mäss

Juhatus liige Valeri Gramakovski

Juhatus liige Peep Sõmera

Juhatus liige Urmas Koort

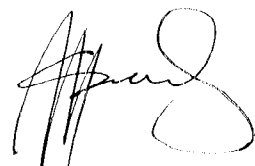
Haabneemes, 30.mai.2011



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154 778	139 391	5
Nõuded ja ettemaksed	171 172	99 298	1
Kokku käibevara	325 950	238 689	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	482 024	611 371	4
Kokku põhivara	482 024	611 371	
Kokku varad	807 974	850 060	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 346	129 346	
Võlad ja ettemaksed	66 417	42 902	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	160 507	97 261	
Kokku lühiajalised kohustused	356 270	269 509	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	352 678	482 025	
Kokku pikaajalised kohustused	352 678	482 025	
Kokku kohustused	708 948	751 534	
Netovara			
Osakapital nimiväärtusos	32 109	32 109	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66 417	59 632	
Aruandeaasta tulem	500	6 785	
Kokku netovara	99 026	98 526	
Kokku kohustused ja netovara	807 974	850 060	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	131 970	105 580	
Tulu ettevõtlusest	41 892	0	
Muud tulud	18 600	59 420	9
Kokku tulud	192 462	165 000	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-88 691	-51 654	11
Tööjõukulud	-73 305	-68 038	13
Muud kulud	-3 305	-385	
Kokku kulud	-165 301	-120 077	
Kokku põhitegevuse tulem	27 161	44 923	
Finantstulud ja -kulud	-26 661	-38 138	10
Aruandeaasta tulem	500	6 785	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 161	44 923
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71 874	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 515	0
Laekunud intressid	127	168
Makstud intressid	-26 788	-38 306
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	63 246	36 707
Muud rahavood põhitegevusest	0	48 344
Kokku rahavood põhitegevusest	15 387	91 836
Kokku rahavood	15 387	91 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 391	47 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 387	91 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 778	139 391



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	32 109	59 633	91 742
Aruandeaasta tulem		6 785	6 785
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2009	32 109	66 417	98 526
Aruandeaasta tulem		500	500
31.12.2010	32 109	66 917	99 026



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	168 008
Ostjatelt laekumata arved	168 008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 164
Muud nõuded	
Laenunõuded	
Intressinõuded	
Dividendinõuded	
Viitlaekumised	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	171 172

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	168 008
Kokku nõuded ostjate vastu	168 008

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010
Pikaajalised nõuded	508 812
Laenunõuded	482 024
Intressid	26 788
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	508 812

Lisa 4 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaluri tee 8 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eest kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid ei ole sõlmitud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vabalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 5 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	321	871
Arvelduskontod	154 457	138 520
Kokku raha	154 778	139 391

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

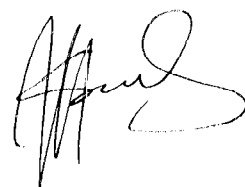
(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1 108	1 108	
Sotsiaalmaks	1 769	1 769	
Töötuskindlustusmaksed	287	126	134
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 318	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 164	7 321	134

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	59 096	42 902
Maksuvõlad	7 321	0
Muud võlad		
Intressivõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 417	42 902



Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Fortum Termest AS, Veolia KK AS, EMT, Viimsi Vesi, Fortum Elekter	59 096	42 902
Kokku võlad tarnijatele	59 096	42 902

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	3 600	2 100
Parklaehituse järelmaks	15 000	57 000
Muud	0	320
Kokku muud tulud	18 600	59 420

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	127
Intressitulu hoiustelt	127
Intressikulud	-26 788
Intressikulu laenudelt	-26 788
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 661

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	7 845	6 195
Elektrienergia	7 845	6 195
Mitmesugused bürookulud	604	1 618
Koolituskulud	5 016	0
Hooldus- ja remondikulud	44 787	27 156
Muud	30 439	16 685
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 691	51 654



Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

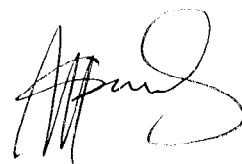
	2010	2009
Palgakulu	53 905	51 009
Sotsiaalmaksud	18 856	16 826
Töötuskindlustusmaks	544	203
Kokku tööjõukulud	73 305	68 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2010	2009
lisatasu	0	0

KÜ juhatuse liikmetele ei oletasusid ja soodustusi arveatatud.

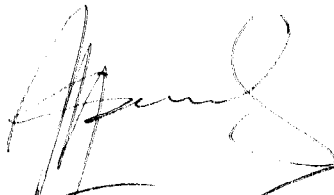


KALURI TEE 8 KÜ JUHATUSE OTSUS

Korteriühistu Kaluri tee 8 KÜ Juhatus kinnitab 2010.a majandusaasta aruande vastavalt 2010 a. üldkoosoleku otsusele ja deklareerib et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaluri tee 8 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Kaluri tee 8 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Mihkel Saarend



Juhatuse liige Eero Mäss



Juhatuse liige Valeri Gramakovski



Juhatuse liige Peep Sõmera



Juhatuse liige Urmas Koort



Haabneemes, 30.mail.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Kaluri tee 8 Korterühistu (registrikood: 80028521) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mihkel Saarend	Juhatuse liige	04.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6025127
E-posti aadress	mihkel@pltrans.ee