

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kaluri tee 8 Korterühistu

registrikoode: 80028521

tänava/talu nimi, Kaluri tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postslhtnumber: 74001

telefon: +372 6025127

e-posti aadress: mihkel@pltrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KALURI TEE 8 KÜ 2011.a. TEGEVUSARUANNE

Kaluri tee 8 KÜ tegevuse eesmärk on korterlomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse äritulud olid 15667 EUR ja ärikulud -8458 EUR. Põhitegevuse tulem oli 7209 EUR.

Aruandeaasta puhaskasum oli 5778 EUR.

Tööjõukuludeks maksti 4468 EUR aruandeaastal isikutele, kes töötasid töölepingu alusel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatusel liikmetele ei ole aruandeaastal töötasu makstud.

Juhatus korraldas 2011. aastal haljastustöid elamu ümbruses.

Juhatusel liige Mihkel Saarend

Juhatusel liige Eero Mäss

Juhatusel liige Valeri Gramakovski

Juhatusel liige Peep Sõmera

Juhatusel liige Urmas Koort



KALURI TEE 8 KÜ JUHATUSE OTSUS

Korteriühistu Kaluri tee 8 KÜ Juhatus kinnitab 2011.a majandusaasta aruande vastavalt 2011 a. üldkoosoleku otsusele ja deklareerib et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaluri tee 8 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Kaluri tee 8 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige Mihkel Saarend



Juhatus liige Eero Mäss



Juhatus liige Valeri Gramakovski



Juhatus liige Peep Sõmera



Juhatus liige Urmas Koort

Haabneemes, 30.mail.2012



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KALURI TEE 8 KÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korterühistu Kaluri tee 8 KÜ Juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaluri tee 8 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korterühistu Kaluri tee 8 KÜ on jätkuvalt tegutsenud.

Juhatuses liige Mihkel Saarend

Juhatuses liige Eero Mäss

Juhatuses liige Valeri Gramakovski

Juhatuses liige Peep Sõmera

Juhatuses liige Urmas Koort

Haabneemes, 30.mai.2012



4

Bilanss

(eurodes)

Varad	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Käibevara			
Raha	10 644	9 892	2
Nõuded ja ettemaksed	12 353	10 940	3
Kokku käibevara	22 997	20 832	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 997	30 807	3
Kokku põhivara	21 997	30 807	
Kokku varad	44 994	51 639	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 386	8 267	
Võlad ja ettemaksed	3 283	4 245	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 608	10 258	
Kokku lühiajalised kohustused	20 277	22 770	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 610	22 540	
Kokku pikaajalised kohustused	12 610	22 540	
Kokku kohustused	32 887	45 310	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 052	2 052	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 277	4 245	
Aruandeaasta tulem	5 778	32	
Kokku netovara	12 107	6 329	
Kokku kohustused ja netovara	44 994	51 639	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 670	8 434
Tulu ettevõtlusest	0	2 677
Muud tulud	997	1 189
Kokku tulud	15 667	12 300
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 894	-5 668
Tööjõukulud	-4 468	-4 685
Muud kulud	-96	-211
Kokku kulud	-8 458	-10 564
Põhitegevuse tulem	7 209	1 736
Finantstulud ja -kulud	-1 431	-1 704
Aruandeaasta tulem	5 778	32



Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 209	1 736
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 566	-4 594
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 190	1 503
Laekunud intressid	9	8
Makstud intressid	-1 440	-1 712
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 650	4 042
Kokku rahavood põhitegevusest	752	983
Kokku rahavood	752	983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 892	8 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	752	983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 644	9 892



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009			
Aruandeaasta tulem	2 052	4 245	6 297
31.12.2010		32	32
Aruandeaasta tulem	2 052	4 277	6 329
31.12.2011		5 778	5 778
	2 052	10 055	12 107



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis- tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011. a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamisaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15.6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusel kursierveusi.

Raha

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosust arvestades seisuga 31.12.2011 oli ostjate tasumata summa kokku 12 130 eurot, sellest laekumise tähtaeg ületanud

Tulud

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

KÜ liikmetele esitati aruandeperioodil arveid vahendatavate teenuste osas järgmistes summates:

Küttetasu	8509
Soojaveetasu	3130
Vesi ja kanalisatsioon	6635
Üidelektri maksed (krt.2)	23
Prügivedu	2324
Lumekoristus	42
Muruniitmine	959

Kokku 2011 aastal21622

Kulud

Sisseostetud vahendatavate kommunaalteenuste kulu aruandeperioodil oli järgmistes summates:

Soojusenergia kulud (küte ja soe vesi)	10852
Vesi ja kanalisatsioon	7407
Prügive kulud	2324
Lumekoristus	128
Muruniitmine	917

Kokku 2011 aastal21628

Tulude ja kulude kajastamine. KÜ vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude vahesummat vastavalt kas muude tulude või kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	10	21
Arvelduskontod	10 634	9 871
Kokku raha	10 644	9 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	12 130	10 738
Ostjateilt laekumata arved	12 130	10 738
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223	202
Muud nõuded	21 997	0
Laenu nõuded	21 997	0
Intressinõuded		
Dividendinõuded		
Viitlaekumised		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 350	10 940

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjateilt laekumata arved	12 130	10 738
Kokku nõuded ostjate vastu	12 130	10 738

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	78	71	71
Sotsiaalmaks	125	125	113	113
Kohustuslik kogumispension	1	1		
Töötuskindlustusmaksed	10	10	18	8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		83		276
Ettemaksukonto jääk	9			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223	297	202	468



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 962	3 777
Võlad töövõtjatele	-66	0
Maksuvõlad	297	468
Muud võlad		
Intressivõlad		
Saadud ettemaksed	90	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 283	4 245

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Fortum Termest AS, Veolia KK AS, EMT, Viimsi Vesi, Fortum Elekter	2 962	3 777
Kokku võlad tarnijatele	2 962	3 777

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	230	230
Parklaehituse järelmaks	767	959
Kokku muud tulud	997	1 189

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	440	501
Elektrienergia	440	501
Mitmesugused bürookulud	10	39
Koolituskulud	0	321
Hooldus- ja remondikulud	33	2 862
Muud	3 411	1 945
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 894	5 668

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	3 445
Sotsiaalmaksud	1 101	1 205
Töötuskindlustusmaks	31	35
Kokku tööjõukulud	4 468	4 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	9	8
Intressitulu hoiustelt	9	8
Intressikulud	-1 440	-1 712
Intressikulu laenule	-1 440	-1 712
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 431	-1 704

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
lisatasu	0	0

Aruandeperioodi jooksul juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Kaluri tee 8 Korterühistu (registrikood: 80028521) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mihkel Saarend	Juhatuse liige	20.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6025127
E-posti aadress	mihkel@pltrans.ee