

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kaluri tee 8 korteriühistu

registrikood: 80028521

telefon: +372 5164269

e-posti aadress: kykaluritee8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kaluri tee 8 korteriühistu on asutatud veebruaris 1998. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 44 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 048	23 910	2
Nõuded ja ettemaksed	6 719	6 248	3
Kokku käibevarad	32 767	30 158	
Kokku varad	32 767	30 158	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 917	4 179	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 476	13 048	
Kokku lühiajalised kohustised	19 393	17 227	
Kokku kohustised	19 393	17 227	
Netovara			
Reservkapital	2 052	2 052	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 879	10 460	
Aruandeaasta tulem	443	419	
Kokku netovara	13 374	12 931	
Kokku kohustised ja netovara	32 767	30 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 309	15 478	6
Tulu ettevõtlusest	600	600	7
Kokku tulud	19 909	16 078	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 298	-4 455	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 605	-6 372	9
Tööjõukulud	-4 567	-4 834	10
Kokku kulud	-19 470	-15 661	
Põhitegevuse tulem	439	417	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	443	419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	439	417
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-471	1 211
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-262	-899
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 428	5 271
Kokku rahavood põhitegevusest	2 138	6 003
Kokku rahavood	2 138	6 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 910	17 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 138	6 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 048	23 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 052	10 460	12 512
Aruandeaasta tulem		419	419
31.12.2019	2 052	10 879	12 931
Aruandeaasta tulem		443	443
31.12.2020	2 052	11 322	13 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	26 048	23 910
Kokku raha	26 048	23 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 557	6 557
Ostjatelt laekumata arved	6 557	6 557
Kindlustusmaksete ettemaksed	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 719	6 719
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 090	6 090
Ostjatelt laekumata arved	6 090	6 090
Muud nõuded	-4	-4
Viitlaekumised	-4	-4
Kindlustusmaksete ettemaksed	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 248	6 248

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 516	3 516	5
Võlad töövõtjatele	69	69	
Maksuvõlad	195	195	
Liikmete ettemaksed teenuste eest	137	137	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 917	3 917	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 548	3 548	
Võlad töövõtjatele	369	369	
Maksuvõlad	60	60	
Liikmete ettemaksed teenuste eest	202	202	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 179	4 179	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Adven Eesti AS	2 351	2 290
Viimsi Vesi AS	863	846
Eesti Keskonnateenused AS	12	301
Imatra Elekter AS/Fortum Elekter	69	67
Telia Eesti AS	1	1
Turf Viimsi OÜ	0	125
Ragn-Sells AS	10	0
Saarmas AS	16	0
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	194	0
Kokku võlad tarnijatele	3 516	3 630

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 023	11 023
Muru niitmine	948	0
Üldelektri tarbimine	40	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 298	4 455
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 309	15 478

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditulud	600	600
Kokku tulu ettevõtlusest	600	600

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Uste valmistamine, paigaldamine	0	2 880
Kasutuslubade taotlemine, projektijuhtimine	0	1 575
Tuleohutusaudit	2 250	0
Ehitusaudit	4 500	0
Elektritehniline kontrollmõõtmine	296	0
Elektripaigaldise audit	120	0
Mõõdistus	60	0
Objekti ülevaatus ja mõõdistus	72	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 298	4 455

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Ehitise kindlustus	528	490
Eesti KÜ Liidu liikmemaks	162	157
Panga teenustasud	43	38
Muru niitmine	948	693
Majanduskulud ja -materjalid	3 245	2 996
Üldvesi	1 066	512
Üldelekter	649	535
Juriidilised teenused, riigilõivud	7	0
Raamatupidamisteenused	845	845
Internetipaketi kuutasu	14	16
Porivaiba teenus	98	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 605	6 372

Majandamiskulud ja -teenused on:

Korrashoiutarbed 381 eurot;
 Lumekoristus, libedusetõrje 250 eurot;
 Tõkkepuu automaatika parandus 306 eurot;
 Puude-põõsaste lõikus, okste vedu 705 eurot;
 Korvtõstuki rent 353 eurot;
 Veefiltri avamise/sulgemise võti 26 eurot;
 Kahjuritõrjeteenus 150 eurot;
 Hoone inventariseerimisetoimik 29 eurot;
 Soojussõlme pisiremont 11 eurot;
 Segajäätmete utiliseerimine 259 eurot;
 Halduskulumaterjalid 104 eurot;
 Peakilbi jaotuskilbi korrastamine 61 eurot;
 Maalritööd 4. trepikojas 72 eurot;
 Korstnapühkija visiiditasu 60 eurot;
 Lehtede koristus ja äravedu 420 eurot;
 Termoandur soojussõlme 58 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 391	3 690
Sotsiaalmaksud	176	1 144
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 567	4 834

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1159 EUR
02	1662 EUR
03	1480 EUR
04	1827 EUR
05	1069 EUR
06	1820 EUR
07	1641 EUR
08	1411 EUR
09	1811 EUR
10	1581 EUR
11	1324 EUR
12	1461 EUR
13	1441 EUR
14	1543 EUR
15	1802 EUR
16	1466 EUR
17	1867 EUR
18	1481 EUR
19	2587 EUR
20	1204 EUR
21	1362 EUR
22	1380 EUR
23	2157 EUR
24	1239 EUR
25	1733 EUR
26	1288 EUR
27	1214 EUR
28	824 EUR
29	1233 EUR
30	1415 EUR
31	740 EUR
32	1463 EUR
33	1024 EUR
34	1418 EUR
35	475 EUR
36	616 EUR
Kokku:	51218 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kaluri tee 8 korteriühistu (registrikood: 80028521) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KADAK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56657112
E-posti aadress	kykaluritee8@gmail.com