

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: KALURI TEE 2 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80028308

tänava/talu nimi, Kaluri tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5055761

e-posti aadress: kaluri.2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaluri tee 2 moodustati 1997.a. Ühistus on 32 liiget ja osakapital 93784 krooni. Juhatus on viie liikmeline. Palgalisi töötajaid 3. Töötasu makstud 2009.a 67 937 krooni.
2010.a. kavas maja renoveerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kaluri tee 2 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kaluri tee 2 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja kajastatud;

KÜ Kaluri tee 2 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liikmed:

Vello Rand

Ado Viik

Krista Kodres

Arno Jürjens

Vesta Kesner

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	161 662	126 707	2
Nõuded ja ettemaksed	183 380	124 851	3,4
Kokku käibevara	345 042	251 558	
Kokku varad	345 042	251 558	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	132 859	82 247	5,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 765	26 719	
Kokku lühiajalised kohustused	197 624	108 966	
Kokku kohustused	197 624	108 966	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	93 784	93 784	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 808	77 930	
Aruandeaasta tulem	4 826	-29 122	
Kokku netovara	147 418	142 592	
Kokku kohustused ja netovara	345 042	251 558	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	258 098	118 881	
Kokku tulud	258 098	118 881	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132 735	-22 881	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 475	-33 866	
Tööjõukulud	-100 357	-90 356	9
Muud kulud	-705	-900	
Kokku kulud	-253 272	-148 003	
Kokku põhitegevuse tulem	4 826	-29 122	
Aruandeaasta tulem	4 826	-29 122	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 826	-29 122	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 529	-55 492	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88 658	32 368	
Kokku rahavood põhitegevusest	34 955	-52 246	
Kokku rahavood	34 955	-52 246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 707	178 953	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 955	-52 246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 662	126 707	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	93 784		77 930	171 714
Aruandeaasta tulem			-29 122	-29 122
31.12.2008	93 784	0	48 808	142 592
Aruandeaasta tulem			4 826	4 826
31.12.2009	93 784		53 634	147 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri Tee 2, 2009.a aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, krooni täpsusega vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	387	387
Arvelduskontod	161 275	126 320
Kokku raha	161 662	126 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	181 105	121 276
Ostjatelt laekumata arved	181 105	121 276
Muud nõuded	2 275	3 575
Kokku Nõuded ja ettemaksed	183 380	124 851

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	181 105	121 276
Kokku nõuded ostjate vastu	181 105	121 276

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12 357	2 394
Sotsiaalmaks	19 616	2 132
Kohustuslik kogumispension	155	130
Töötuskindlustusmaksed	768	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 896	4 656

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	91 681	77 591
Võlad töövõtjatele	7 708	0
Maksuvõlad	32 896	4 656
Saadud ettemaksed	574	0
Kokku võlad ja ettemaksed	132 859	82 247

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	91 681	77 591

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	7 708	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	75 556	67 937
Sotsiaalmaksud	24 801	22 419
Kokku tööjõukulud	100 357	90 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	23 260	23 260

Aruande digitaalallkirjad

KALURI TEE 2 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80028308) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADO VIK	Juhatuseliige	14.11.2011
VELLO RAND	Juhatuseliige	14.11.2011
KRISTA KODRES	Juhatuseliige	15.11.2011
VESTA KESNER	Juhatuseliige	17.11.2011
ARNO JÜRGENS	Juhatuseliige	03.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055761
E-posti aadress	kaluri.2@hotmail.ee