

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kaluri tee 2 korteriühistu

registrikood: 80028308

telefon: +372 5055285

e-posti aadress: ado.viik@haigekassa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaluri tee 2 moodustati 1997.a. Ühistus on 32 liiget ja osakapital 5994 eurot. Juhatus on viie liikmeline. Palgalisi töötajaid 3. Töötasu makstud 2017.a 5791 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 922	19 381	2
Nõuded ja ettemaksed	82 714	91 038	
Kokku käibevarad	108 636	110 419	
Kokku varad	108 636	110 419	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 669	7 380	4
Võlad ja ettemaksed	5 298	5 377	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 081	18 406	
Kokku lühiajalised kohustised	37 048	31 163	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 090	68 758	
Kokku pikaajalised kohustised	61 090	68 758	
Kokku kohustised	98 138	99 921	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 994	5 994	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 504	4 012	
Aruandeaasta tulem	0	492	
Kokku netovara	10 498	10 498	
Kokku kohustised ja netovara	108 636	110 419	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 107	9 160	
Kokku tulud	14 107	9 160	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 238	-1 602	
Mitmesugused tegevuskulud	-139	-251	
Tööjõukulud	-7 730	-7 307	8
Kokku kulud	-14 107	-9 160	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	492	
Aruandeaasta tulem	0	492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 324	5 058	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-79	318	
Laekunud intressid	0	492	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 675	10 314	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 920	16 182	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 379	-7 093	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 379	-7 093	
Kokku rahavood	6 541	9 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 381	10 292	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 541	9 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 922	19 381	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 994	4 012	10 006
Aruandeaasta tulem		492	492
31.12.2016	5 994	4 504	10 498
31.12.2017	5 994	4 504	10 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri tee 2, 2017.a.aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega vastavuses Eesti finantaruandluse standardi ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	25 922	19 381

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	189	189
Sotsiaalmaks	318	319
Kohustuslik kogumispension	15	17
Töötuskindlustusmaksed	9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	531	533

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	68 759	7 669	43 094	17 996	3,800	eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	68 759	7 669	43 094	17 996			
Laenukohustised kokku	68 759	7 669	43 094	17 996			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	76 138	7 380	41 467	27 291	3,800	eur	
Pikaajalised laenud kokku	76 138	7 380	41 467	27 291			
Laenukohustised kokku	76 138	7 380	41 467	27 291			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 389	4 389
Võlad töövõtjatele	378	378
Maksuvõlad	531	531
Kokku võlad ja ettemaksed	5 298	5 298

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 466	4 466
Võlad töövõtjatele	378	378
Maksuvõlad	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	5 377	5 377

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	4 389	4 466

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	378	378
Kokku võlad töövõtjatele	378	378

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 791	5 503
Sotsiaalmaksud	1 939	1 804
Kokku tööjõukulud	7 730	7 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 320	2 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2018

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kaluri tee 2 korteriühistu (registrikood: 80028308) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADO VIK	Juhatus liige	05.06.2018
ESTER OLOP	Juhatus liige	05.06.2018
VELLO RAND	Juhatus liige	07.06.2018
Resolutsioon:	Vello Rand juhatuse liige	
AVE PUKK	Juhatus liige	08.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055285
E-posti aadress	ado.viik@haigekassa.ee