

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tulika tn.40

registrikood: 80028254

tänava/talu nimi, Tulika tn 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 55598487

e-posti aadress: puiduladu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulika 40 koosseisu kuulub elamu – Tulika 40. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid.

Remont- ja heakorratöid teostame vastavalt vajadusele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 444	4 777	2
Nõuded ja ettemaksed	1 024	986	3
Kokku käibevara	2 468	5 763	
Kokku varad	2 468	5 763	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	189	134	4
Kokku lühiajalised kohustused	189	134	
Kokku kohustused	189	134	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	90	90	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 539	5 216	
Aruandeaasta tulem	-3 350	323	
Kokku netovara	2 279	5 629	
Kokku kohustused ja netovara	2 468	5 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 846	1 845	5
Muud tulud	34	0	
Kokku tulud	1 880	1 845	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 217	-1 458	6
Muud kulud	-13	-64	
Kokku kulud	-5 230	-1 522	
Põhitegevuse tulem	-3 350	323	
Aruandeaasta tulem	-3 350	323	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 350	323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38	223
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55	15
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 333	561
Kokku rahavood	-3 333	561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 777	4 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 333	561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 444	4 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	90	5 216	5 306
Aruandeaasta tulem		323	323
31.12.2014	90	5 539	5 629
Aruandeaasta tulem		-3 350	-3 350
31.12.2015	90	2 189	2 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomaniike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomaniiku vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pangakonto	1 444	4 777
Kokku raha	1 444	4 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 024	1 024
Ostjatelt laekumata arved	1 024	1 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024	1 024
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	980	980
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	986	986

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	189	134
Kokku võlad tarnijatele	189	134

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 846	1 845
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 846	1 845

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Remondikulud	4 735	711
Muud	482	747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 217	1 458

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgatud tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei olejuhatusele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

Korteriühistu Tulika tn.40 (registrikood: 80028254) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	12.05.2016
Resolutsioon:	aruanne heaks kiidetud.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598487
E-posti aadress	puiduladu@hotmail.ee