

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: SUVILAÜHISTU VARIA**registrikood:** 80028165

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

postsihtnumber: 76909

maakond: Harju maakond

telefon: +3725177853

faks:

e-posti aadress: priit.tajur@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Suvilaühistu VARIA ühistu liikmeteks on 44 ühistu liiget. Ühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4-liikmeline. Ühistu juhatuse tööd juhib ja korraldab juhatus.

Suvilaühistu VARIA majandusaasta tähtsamad sündmused:

2009 aasta tähtsamateks tegemisteks oli üldkasutatava sõidutee renoveerimine ja väravate korrashoid.

Oluline oli naabrivalve tööde organiseerimine inimestega.

Tulevased plaanid:

2010. a. on plaanis korraldada paremat infovahetust - interneti vahendusel.

Möödunud majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid tehtud ei ole.

Suvilaühistu juhatuses on neli liiget.

Tööjõukulud 2009.a. arvestatud ja makstud ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest

ja kinnitan, et Suvilaühistu VARIA raamatupidamise aastaaruanne:

1. Kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 823	23 046	2
Nõuded ja ettemaksed	6 092	8 035	3
Kokku käibevara	23 915	31 081	
Kokku varad	23 915	31 081	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 720	6 790	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 720	6 790	
Kokku kohustused	1 720	6 790	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 400	4 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 891	-3 607	
Aruandeaasta tulem	-2 096	23 498	
Kokku netovara	22 195	24 291	
Kokku kohustused ja netovara	23 915	31 081	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 300	9 616	
Tulu ettevõtlusest	90 612	117 724	
Kokku tulud	105 912	127 340	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-108 066	-103 869	7
Kokku kulud	-108 066	-103 869	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 154	23 471	
Finantstulud ja -kulud	58	27	9
Aruandeaasta tulem	-2 096	23 498	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 154	23 471
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 943	-8 035
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 070	6 790
Laekunud intressid	58	27
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 223	22 253
Kokku rahavood	-5 223	22 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 046	793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 223	22 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 823	23 046

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 400	-3 607	793
Aruandeaasta tulem		23 498	23 498
31.12.2008	4 400	19 891	24 291
Aruandeaasta tulem		-2 096	-2 096
31.12.2009	4 400	17 795	22 195

Vastavalt põhikirjale on ühistu liikme 1 (ühe) osa osakapitali minimaalseks suuruseks on 100.- krooni.
1 (üks) osa nimiväärtus on 100.- krooni

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suvilaühistu VARIA raamatupidamise aastaaruanne 2009 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt ning kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi, netovara.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast ning arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Suvilaühistu VARIA tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised ja lootusetud nõuded puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Suvilaühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Suvilaühistus VARIA põhivahendeid arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud materiaalsed põhivarad	

Materiaalse põhivara gruppide spetsiifika tõttu võib nende kasulik eluiga erineda muu sarnase objekti omast. Sellisel juhul vaadatakse objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle asjaolude ilmnenisel mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Maksustamine

Sisaldab töötajatele väljamaksmata töötasusid koos üksikisiku tulumaksuga Üksikisiku tulumaksu kohustuse kanded tehakse raamatupidamises palkade väljamaksmise kuupäevaga. Lisaks ülalnimetatule kajastatakse samal real ka puhkusereservi kohustus koos sotsiaalmaksuga.

Suvilaühistus VARIA palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid arvestatud ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad

Tulud

Suvilaühitu tuludena arvestatakse tulu teenuste vahendamisest.

Kulud

Sihtotstarbeliste kuludena on arvestatud ühingu liikmetelt saadud liikmemaksudega (suvilaühistu liikmete poolt saadud vahenditest teostatakse teeremonti ja muud renoveerimisega kaasnevaid kulusid, samuti administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulusid, s.h.raamatupidamimisteenuse kulu, kantseleikulud, hoolduskulud, muud kulud).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	17 823	23 046
Kokku raha	17 823	23 046

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	6 092	8 035
Kokku nõuded ostjate vastu	6 092	8 035

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		6 790
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed		6 790

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele		6 790

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 700	1 700		
Kokku muud võlad	1 700	1 700		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	97 356	94 958
Elektrienergia	97 356	94 958
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	20
Muud	10 690	8 891
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 066	103 869

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Suvilaühistus VARIA palgalisi töötajaid ei ole, töötasu arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	58	27
Kokku finantstulud ja -kulud	58	27

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

SUVILAÜHISTU VARIA (registrikood: 80028165) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TAJUR	Juhatuse liige	23.10.2010
VELLO RANDMA	Juhatuse liige	25.10.2010
ALEKSANDER GLIKMAN	Juhatuse liige	26.10.2010
ELVIRA LEONTJEVA	Juhatuse liige	26.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177853
E-posti aadress	priit.tajur@mail.ee