

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** SUVILAÜHISTU VARIA

**registrikood:** 80028165

**küla:** Vääna-Jõesuu küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:**

**telefon:** +372 5177853

**e-posti aadress:** tere.varia@gmail.com

## Sisukord

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne          | 4  |
| Bilanss                               | 4  |
| Tulemiaruanne                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted             | 8  |
| Lisa 2 Raha                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed            | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele              | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud        | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud      | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                    | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled               | 10 |
| Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva | 11 |
| Aruande allkirjad                     | 12 |

## Tegevusaruanne

2015.aastal Suvilaühistu VARIA ühistus oli 40 liiget. Tegevusala EMTAKi järgi oli 68329. 2015.aasta tulud koosnevad liikmetest saadud maksetest: 13256 EUR. Kulud olid ülatuses 11699 EUR. Aasta tulem oli 1557 EUR.

Tööjõukulud 2015.aastal arvestatud ja makstud ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

2016.aastal Suvilaühistu VARIA eesmärkideks on:

- liikmete vajaduste rahuldamine ühise elektritoitega, veevarustuse korraldamine;
- ühistu territooriumil asuvate üldkasutatavate teede, piirete ja muude üldotstarbeliste objektide rajamine, hooldamine ja uuendamine;
- heakorra tagamine oma liikmete ühiskasutuses oleval territooriumil,
- ühistu omandis oleva maa heaperemehelik ning ühistu liikmete huve silmaspidev haldamine;
- ühistu tegevuse korraldamine muudes valdkondades, kusjuures konkreetne tegevus otsustatakse ühistu üldkoosoleku ning juhatuse liikmete poolt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 2 966        | 1 090        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 549          | 1 207        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>3 515</b> | <b>2 297</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 515</b> | <b>2 297</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 841          | 1 180        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>841</b>   | <b>1 180</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>841</b>   | <b>1 180</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 281          | 281          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 836          | 1 178        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 557        | -342         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 674</b> | <b>1 117</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>3 515</b> | <b>2 297</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 13 256         | 10 969         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>13 256</b>  | <b>10 969</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -11 699        | -11 311        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-11 699</b> | <b>-11 311</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 557</b>   | <b>-342</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 557</b>   | <b>-342</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 557        | -342          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 658          | -921          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -339         | -258          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 876</b> | <b>-1 521</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 876</b> | <b>-1 521</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 090        | 2 611         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 876</b> | <b>-1 521</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 966        | 1 090         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 281                                     | 1 178               | 1 459          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | -342                | -342           |
| <b>31.12.2014</b>  | 281                                     | 836                 | 1 117          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 1 557               | 1 557          |
| <b>31.12.2015</b>  | 281                                     | 2 393               | 2 674          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Suvilaühistu VARIA raamatupidamise aastaaruanne 2015 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt ning kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast ning arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Suvilaühistu VARIA tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Suvilaühistus VARIA palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid arvestatud ei ole.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised ja lootusetud nõuded puuduvad.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Suvilaühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Suvilaühistus VARIA põhivahendeid arvel ei ole.

Materiaalse põhivara gruppide spetsiifika tõttu võib nende kasulik eluiga erineda muu sarnase objekti omast. Sellisel juhul vaadatakse objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle asjaolude ilmnenisel mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

### Tulud

Suvilaühitu tuludena arvestatakse tulu teenuste vahendamisest.

### Kulud

Sihtotstarbeliste kuludena on arvestatud ühingu liikmetelt saadud liikmemaksudega (suvilaühistu liikmete poolt saadud vahenditest teostatakse teeremonti ja muud

renoveerimisega kaasnevaid kulusid, samuti administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskuludid, s.h.raamatupidamimisteenuse kulu, hoolduskulud, muud kulud).

### Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangakonto        | 2 966        | 1 090        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 966</b> | <b>1 090</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Liikmetelt laekumata aastamaksed  | 250        | 250                               | 0                   | 0           |
| Laekumata tasu elektri eest       | 299        | 299                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>549</b> | <b>549</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Liikmetelt laekumata aastamaksed  | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |
| Laekumata tasu elektri eest       | 1 207        | 1 207                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 207</b> | <b>1 207</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 841        | 841                               | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>841</b> | <b>841</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 180        | 1 180                             | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 180</b> | <b>1 180</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 841        | 1 180        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>841</b> | <b>1 180</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Liikmemaksud                         | 2 175         | 2 053         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Elektrimaksud                        | 11 081        | 8 916         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>13 256</b> | <b>10 969</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | -11 041        | -10 747        |
| Elektrienergia                         | -11 041        | -10 747        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -88            | -88            |
| Muud                                   | -570           | -476           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-11 699</b> | <b>-11 311</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Suvilaühistus VARIA palgalisi töötajaid ei ole, töötasu arvestatud ega makstud ei ole.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 40         | 44         |

2015.aastal juhatusele tasu ei ole arvestatud.

## **Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva**

Raamatupidase aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**SUVILAÜHISTU VARIA (registrikood: 80028165) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDER KOBATŠENKOV | Juhatuse liige     | 07.01.2017           |
| ANDREI ŠPILJOV         | Juhatuse liige     | 07.01.2017           |

## Tegevusalad

|                                                     |            |                |
|-----------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5177853         |
| E-posti aadress | tere.varia@gmail.com |