

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: SUVILAÜHISTU VARIA

registrikood: 80028165

tänava/talu nimi, Varia tee 30

maja ja korteri number:

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76909

telefon: +372 56604551

e-posti aadress: kobatshenkov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.aastal Suvilaühistu VARIA ühistus oli 38 liiget. Tegevusala EMTAKi järgi oli 68329. Aasta tulud 8533 EUR, kulud 8469 EUR ja tuleml oli 63 EUR. Netovara kokku seisuga 31.12.2018.a. oli 1737 EUR.

Tööjõukulud 2017.aastal arvestatud ja makstud ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

2019.aastal Suvilaühistu VARIA eesmärkideks on:

- liikmete vajaduste rahuldamine ühise elektritoitega, veevarustuse korraldamine;
- ühistu territooriumil asuvate üldkasutatavate teede, piirete ja muude üldotstarbeliste objektide rajamine,hooldamine ja uuendamine;
- heakorra tagamine oma liikmete ühiskasutuses oleval territooriumil,
- ühistu omandis oleva maa heaperemehelik ning ühistu liikmete huve silmaspidev haldamine;
- ühistu tegevuse korraldamine muudes valdkondades, kusjuures konkreetne tegevus otsustatakse ühistu üldkoosoleku ning juhatuse liikmete poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 537	1 620	2
Nõuded ja ettemaksed	1 048	739	3
Kokku käibevarad	2 585	2 359	
Kokku varad	2 585	2 359	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	848	634	4
Kokku lühiajalised kohustised	848	634	
Kokku kohustised	848	634	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	281	281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 393	2 530	
Aruandeaasta tulem	63	-1 086	
Kokku netovara	1 737	1 725	
Kokku kohustised ja netovara	2 585	2 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 533	7 989	6
Kokku tulud	8 533	7 989	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 470	-8 545	7
Muud kulud	0	-530	
Kokku kulud	-8 470	-9 075	
Põhitegevuse tulem	63	-1 086	
Aruandeaasta tulem	63	-1 086	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	63	-1 086	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-51	0	
Kokku korrigeerimised	-51	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-309	530	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	214	-86	
Kokku rahavood põhitegevusest	-83	-642	
Kokku rahavood	-83	-642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 620	2 262	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83	-642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 537	1 620	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	281	2 530	2 811
Aruandeaasta tulem	0	-1 086	-1 086
31.12.2017	281	1 444	1 725
Aruandeaasta tulem	0	63	63
Muud muutused netovaras	0	-51	-51
31.12.2018	281	1 456	1 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suvilaühistu VARIA raamatupidamise aastaaruanne 2017.a. on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt ning kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast ning arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Suvilaühistu VARIA tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Suvilaühistus VARIA palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid arvestatud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised ja lootusetud nõuded puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Suvilaühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Suvilaühistus VARIA põhivahendeid arvel ei ole.

Materiaalse põhivara gruppide spetsiifika tõttu võib nende kasulik eluiga erineda muu sarnase objekti omast. Sellisel juhul vaadatakse objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle asjaolude ilmnenisel mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Tulud

Suvilaühitu tuludena arvestatakse tulu teenuste vahendamisest.

Kulud

Sihtotstarbeliste kuludena on arvestatud ühingu liikmetelt saadud liikmemaksudega (suvilaühistu liikmete poolt saadud vahenditest teostatakse teeremonti ja muud

renoveerimisega kaasnevaid kulusid, samuti administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulusid, s.h.raamatupidamimisteenuse kulu, hoolduskulud, muud kulud).

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	1 537	1 620
Kokku raha	1 537	1 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laekumata tasu elektri eest	848	848	0	0
Laekumata liikmemaksed	200	200	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 048	1 048	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laekumata tasu elektri eest	739	739	0	0
Laekumata liikmemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	739	739	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	848	848	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	848	848	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	634	634	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	634	634	0	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	848	634
Kokku võlad tarnijatele	848	634

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 800	1 625
Sihotstarbelised tasud		
Elektrimaksud	6 733	6 364
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 533	7 989

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-7 672	-8 204
Elektrienergia	-7 672	-8 204
Riiklikud ja kohalikud maksud	-107	-59
Veeandmise teenus	-566	-277
Muud	-125	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 470	-8 545

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

SUVILAÜHISTU VARIA (registrikood: 80028165) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ŠPILJOV	Juhatuse liige	09.07.2019
ALEKSANDER KOBATŠENKOV	Juhatuse liige	22.09.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177853
E-posti aadress	kobatshenkov@gmail.com