

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: SUVILAÜHISTU VARIA

registrikood: 80028165

tänavatalu nimi, Varia tee 30

maja ja korteri number:

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76909

telefon: +372 5177853

e-posti aadress: suvilauhistuvaria@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019.aastal Suvilaühistu VARIA ühistus oli 36 liiget. Tegevusala EMTAKi järgi oli 68329. Aasta tulud 8045 EUR, kulud -9001 EUR ja tuleml oli -956 EUR. Netovara kokku seisuga 31.12.2019.a. oli 631 EUR. Registreeritud sihtkapital on 281 EUR. Seega netovara ületab sihtkapitali. Tööjõukulud 2019.aastal arvestatud ja makstud ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

2020.aastal Suvilaühistu VARIA eesmärkideks on:

- liikmete vajaduste rahuldamine ühise elektritoitega, veevarustuse korraldamine;
- ühistu territooriumil asuvate üldkasutatavate teede, piirete ja muude üldotstarbeliste objektide rajamine, hooldamine ja uuendamine;
- heakorra tagamine oma liikmete ühiskasutuses oleval territooriumil,
- ühistu omandis oleva maa heaperemehelik ning ühistu liikmete huve silmaspidev haldamine;
- ühistu tegevuse korraldamine muudes valdkondades, kusjuures konkreetne tegevus otsustatakse ühistu üldkoosoleku ning juhatuse liikmete poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 236	1 537	2
Nõuded ja ettemaksed	150	1 048	3
Kokku käibevarad	1 386	2 585	
Kokku varad	1 386	2 585	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	755	848	4
Kokku lühiajalised kohustised	755	848	
Kokku kohustised	755	848	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	281	281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 306	1 393	
Aruandeaasta tulem	-956	63	
Kokku netovara	631	1 737	
Kokku kohustised ja netovara	1 386	2 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 045	8 533	6
Kokku tulud	8 045	8 533	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 001	-8 470	7
Kokku kulud	-9 001	-8 470	
Põhitegevuse tulem	-956	63	
Aruandeaasta tulem	-956	63	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-956	63	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-66	-51	
Kokku korrigeerimised	-66	-51	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	898	-309	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-93	214	
Muud rahavood põhitegevusest	-84	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-301	-83	
Kokku rahavood	-301	-83	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 537	1 620	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-301	-83	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 236	1 537	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	281	1 444	1 725
Aruandeaasta tulem	0	63	63
Muud muutused netovaras	0	-51	-51
31.12.2018	281	1 456	1 737
Aruandeaasta tulem	0	-956	-956
Muud muutused netovaras	0	-150	-150
31.12.2019	281	350	631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suvilaühistu VARIA raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt ning kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast ning arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Suvilaühistu VARIA tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Suvilaühistus VARIA palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid arvestatud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised ja lootusetud nõuded puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Suvilaühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Suvilaühistus VARIA põhivahendeid arvel ei ole.

Materiaalse põhivara gruppide spetsiifika tõttu võib nende kasulik eluiga erineda muu sarnase objekti omast. Sellisel juhul vaadatakse objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle asjaolude ilmnenisel mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Tulud

Suvilaühitu tuludena arvestatakse tulu teenuste vahendamisest.

Kulud

Sihtotstarbeliste kuludena on arvestatud ühingu liikmetelt saadud liikmemaksudega (suvilaühistu liikmete poolt saadud vahenditest teostatakse teeremonti ja muud

renoveerimisega kaasnevaid kulusid, samuti administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulusid, s.h.raamatupidamimisteenuse kulu, hoolduskulud, muud kulud).

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	1 236	1 537
Kokku raha	1 236	1 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laekumata tasu elektri eest	0	0	0	0
Laekumata liikmemaksed	150	150	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	150	150	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laekumata tasu elektri eest	848	848	0	0
Laekumata liikmemaksed	200	200	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 048	1 048	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	675	675	0	0
Saadud ettemaksed	80	80	0	0
Muud saadud ettemaksed	80	80	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	755	755	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	848	848	0	0
Saadud ettemaksed	0	0	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	848	848	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijad Eestis	675	848
Kokku võlad tarnijatele	675	848

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 800	1 800
Sihotstarbelised tasud		
Tasud elektri eest	6 245	6 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 045	8 533

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-8 489	-8 238
Elektrienergia	-8 429	-8 238
Kütus	-60	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-84	-107
Raamatupidamisteenus	-240	-120
Tellitud remonditööd	-36	0
Pangateenused	-7	-5
Remondimaterjalid	-195	0
Muud	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 001	-8 470

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	38

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

SUVILAÜHISTU VARIA (registrikood: 80028165) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ŠPILJOV	Juhatuse liige	02.12.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177853
E-posti aadress	suvilauhistuvaria@gmail.com