

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**nimi:** SUVILAÜHISTU VARIA

**registrikood:** 80028165

**tänavatalu nimi,** Varia tee 30

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vääna-Jõesuu küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76909

**telefon:** +372 5177853

**e-posti aadress:** suvilauhistuvaria@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

2020.aastal Suvilaühistu VARIA ühistus oli 36 liiget. Tegevusala EMTAKi järgi oli 68329. Aasta tulud, kulud, tuleml ja netovara kokku seisuga 31.12.2020.a. on kajastatud aruande tabelites. Registreeritud sihtkapital on 281 EUR. Netovara ületab sihtkapitali.

Tööjõukulud 2020.aastal arvestatud ja makstud ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

2021.aastal Suvilaühistu VARIA eesmärkideks on:

- liikmete vajaduste rahuldamine ühise elektritoitega, veevarustuse korraldamine;
- ühistu territooriumil asuvate üldkasutatavate teede, piirete ja muude üldotstarbeliste objektide rajamine, hooldamine ja uuendamine;
- heakorra tagamine oma liikmete ühiskasutuses oleval territooriumil,
- ühistu omandis oleva maa heaperemehelik ning ühistu liikmete huve silmaspidev haldamine;
- ühistu tegevuse korraldamine muudes valdkondades, kusjuures konkreetne tegevus otsustatakse ühistu üldkoosoleku ning juhatuse liikmete poolt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 1 134        | 1 236        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 625          | 150          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>1 759</b> | <b>1 386</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 759</b> | <b>1 386</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 996          | 755          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>996</b>   | <b>755</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>996</b>   | <b>755</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 281          | 281          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 350          | 1 306        |
| Aruandeaasta tulem                      | 132          | -956         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>763</b>   | <b>631</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>1 759</b> | <b>1 386</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020           | 2019          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                     |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 10 893         | 8 045         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>10 893</b>  | <b>8 045</b>  |
| Kulud                     |                |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -10 761        | -9 001        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-10 761</b> | <b>-9 001</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>132</b>     | <b>-956</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>132</b>     | <b>-956</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020        | 2019        |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |             |
| Põhitegevuse tulem                                     | 132         | -956        |
| Korrigeerimised                                        |             |             |
| Muud korrigeerimised                                   | 0           | -66         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>    | <b>-66</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -475        | 898         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 241         | -93         |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 0           | -84         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-102</b> | <b>-301</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-102</b> | <b>-301</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 236       | 1 537       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-102</b> | <b>-301</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 134       | 1 236       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>          | 281                                                     | 1 456               | 1 737          |
| Aruandeaasta tulem         | 0                                                       | -956                | -956           |
| Muud muutused<br>netovaras | 0                                                       | -150                | -150           |
| <b>31.12.2019</b>          | 281                                                     | 350                 | 631            |
| Aruandeaasta tulem         | 0                                                       | 132                 | 132            |
| <b>31.12.2020</b>          | 281                                                     | 482                 | 763            |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Suvilaühistu VARIA raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt ning kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast ning arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Suvilaühistu VARIA tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Suvilaühistus VARIA palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid arvestatud ei ole.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised ja lootusetud nõuded puuduvad.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Suvilaühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Suvilaühistus VARIA põhivahendeid arvel ei ole.

Materiaalse põhivara gruppide spetsiifika tõttu võib nende kasuliku eluiga erineda muu sarnase objekti omast. Sellisel juhul vaadatakse objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle asjaolude ilmnenisel mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

### Tulud

Suvilaühitu tuludena arvestatakse tulu teenuste vahendamisest.

### Kulud

Sihtotstarbeliste kuludena on arvestatud ühingu liikmetelt saadud liikmemaksudega (suvilaühistu liikmete poolt saadud vahenditest teostatakse teeremonti ja muud

renoveerimisega kaasnevaid kulusid, samuti administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskuludid, s.h.raamatupidamimisteenuse kulu, hoolduskulud, muud kulud).

### Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangakonto        | 1 134        | 1 236        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 134</b> | <b>1 236</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laekumata tasu elektri eest       | 625        | 625                               | 0                   | 0           |
| Laekumata liikmemaksed            | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>625</b> | <b>625</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laekumata tasu elektri eest       | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| Laekumata liikmemaksed            | 150        | 150                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>150</b> | <b>150</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 996        | 996                               | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| Muud saadud ettemaksed           | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>996</b> | <b>996</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 675        | 675                               | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 80         | 80                                | 0                   | 0           |
| Muud saadud ettemaksed           | 80         | 80                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>755</b> | <b>755</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tarnijad Eestis                | 996        | 675        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>996</b> | <b>675</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |              |
| Liikmemaksud                         | 1 800         | 1 800        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |              |
| Tasud elektri eest                   | 9 093         | 6 245        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>10 893</b> | <b>8 045</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020           | 2019          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-8 513</b>  | <b>-8 489</b> |
| Elektrienergia                         | -8 513         | -8 429        |
| Kütus                                  | 0              | -60           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -84            | -84           |
| Raamatupidamisteenus                   | -160           | -240          |
| Tellitud remonditööd                   | -161           | -36           |
| Pangateenused                          | -7             | -7            |
| Vesi ja Remont                         | -1 836         | -195          |
| Muud                                   | 0              | 50            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-10 761</b> | <b>-9 001</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 36                | 36                |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

SUVILAÜHISTU VARIA (registrikood: 80028165) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JELIZAVETA TAMMERIK | Juhatuse liige     | 21.01.2024           |

# Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## Tegevusalad

|                                                     |            |                |
|-----------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Mobiiltelefon   | +372 5177853                |
| E-posti aadress | suvilauhistuvaria@gmail.com |