

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: SUVILAÜHISTU VARIA

registrikood: 80028165

tänavatalu nimi, Varia tee 11

maja ja korteri number:

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76909

telefon: +372 56216730

e-posti aadress: suvilauhistuvaria@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021.aastal Suvilaühistu VARIA ühistus oli 36 liiget. Tegevusala EMTAKi järgi oli 68329. Aasta tulud, kulud, tuleml ja netovara kokku seisuga 31.12.2020.a. on kajastatud aruande tabelites. Registreeritud sihtkapital on 281 EUR. Netovara ületab sihtkapitali.

Tööjõukulud 2021.aastal arvestatud ja makstud ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

2022.aastal Suvilaühistu VARIA eesmärkideks on:

- liikmete vajaduste rahuldamine ühise elektritoitega, veevarustuse korraldamine;
- ühistu territooriumil asuvate üldkasutatavate teede, piirete ja muude üldotstarbeliste objektide rajamine, hooldamine ja uuendamine;
- heakorra tagamine oma liikmete ühiskasutuses oleval territooriumil,
- ühistu omandis oleva maa heaperemehelik ning ühistu liikmete huve silmaspidev haldamine;
- ühistu tegevuse korraldamine muudes valdkondades, kusjuures konkreetne tegevus otsustatakse ühistu üldkoosoleku ning juhatuse liikmete poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 752	1 134
Nõuded ja ettemaksed	239	625
Kokku käibevarad	1 991	1 759
Kokku varad	1 991	1 759
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	526	996
Kokku lühiajalised kohustised	526	996
Kokku kohustised	526	996
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	281	281
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	482	350
Aruandeaasta tulem	702	132
Kokku netovara	1 465	763
Kokku kohustised ja netovara	1 991	1 759

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 657	10 893
Kokku tulud	11 657	10 893
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 955	-10 761
Kokku kulud	-10 955	-10 761
Põhitegevuse tulem	702	132
Aruandeaasta tulem	702	132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	702	132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	386	-475
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-470	241
Kokku rahavood põhitegevusest	618	-102
Kokku rahavood	618	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 134	1 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	618	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 752	1 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	281	350	631
Aruandeaasta tulem	0	132	132
31.12.2020	281	482	763
Aruandeaasta tulem	0	702	702
31.12.2021	281	1 184	1 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suvilaühistu VARIA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt ning kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast ning arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Suvilaühistu VARIA tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Suvilaühistus VARIA palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid arvestatud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised ja lootusetud nõuded puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Suvilaühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Suvilaühistus VARIA põhivahendeid arvel ei ole.

Materiaalse põhivara gruppide spetsiifika tõttu võib nende kasuliku eluiga erineda muu sarnase objekti omast. Sellisel juhul vaadatakse objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle asjaolude ilmnenisel mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Tulud

Suvilaühitu tuludena arvestatakse tulu teenuste vahendamisest.

Kulud

Sihtotstarbeliste kuludena on arvestatud ühingu liikmetelt saadud liikmemaksudega (suvilaühistu liikmete poolt saadud vahenditest teostatakse teeremonti ja muud

renoveerimisega kaasnevaid kulusid, samuti administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskuludid, s.h.raamatupidamimisteenuse kulu, hoolduskulud, muud kulud).

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	1 752	1 134
Kokku raha	1 752	1 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laekumata tasu elektri eest	239	239	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	239	239	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laekumata tasu elektri eest	625	625	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	625	625	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	526	526	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	526	526	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	996	996	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	996	996	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijad Eestis	526	996
Kokku võlad tarnijatele	526	996

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 110	1 800
Sihotstarbelised tasud		
Tasud elektri eest	9 547	9 093
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 657	10 893

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-9 882	-8 513
Elektrienergia	-9 882	-8 513
Riiklikud ja kohalikud maksud	-84	-84
Raamatupidamisteenus	-140	-160
Tellitud remonditööd	-842	-161
Pangateenused	-7	-7
Vesi ja Remont	0	-1 836
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 955	-10 761

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

SUVILAÜHISTU VARIA (registrikood: 80028165) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELIZAVETA TAMMERIK	Juhatuse liige	24.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216730
E-posti aadress	suvilauhistuvaria@gmail.com