

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: SUVILAÜHISTU VARIA

registrikood: 80028165

tänavatalu nimi, Varia tee 11

maja ja korteri number:

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76909

telefon: +372 5177853

e-posti aadress: suvilauhistuvaria@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022.aastal Suvilaühistu VARIA ühistus oli 33 liiget. Tegevusala EMTAKi järgi oli 68329. Aasta tulud, kulud, tuleml ja netovara kokku seisuga 31.12.2022.a. on kajastatud aruande tabelites. Registreeritud sihtkapital on 281 EUR..

Tööjõukulud 2022.aastal arvestatud ja makstud ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

2023.aastal Suvilaühistu VARIA eesmärkideks on:

- liikmete vajaduste rahuldamine ühise elektritoitega, veevarustuse korraldamine;
- ühistu territooriumil asuvate üldkasutatavate teede, piirete ja muude üldotstarbeliste objektide rajamine, hooldamine ja uuendamine;
- heakorra tagamine oma liikmete ühiskasutuses oleval territooriumil,
- ühistu omandis oleva maa heaperemehelik ning ühistu liikmete huve silmaspidev haldamine;
- ühistu tegevuse korraldamine muudes valdkondades, kusjuures konkreetne tegevus otsustatakse ühistu üldkoosoleku ning juhatuse liikmete poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	1 752	2
Nõuded ja ettemaksed	767	239	3
Kokku käibevarad	769	1 991	
Kokku varad	769	1 991	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	526	526	4
Kokku lühiajalised kohustised	526	526	
Kokku kohustised	526	526	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	281	281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 184	482	
Aruandeaasta tulem	-1 222	702	
Kokku netovara	243	1 465	
Kokku kohustised ja netovara	769	1 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 101	11 657	6
Kokku tulud	7 101	11 657	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 323	-10 955	7
Kokku kulud	-8 323	-10 955	
Põhitegevuse tulem	-1 222	702	
Aruandeaasta tulem	-1 222	702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 222	702	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-528	386	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-470	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 750	618	
Kokku rahavood	-1 750	618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 752	1 134	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 750	618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 752	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	281	482	763
Aruandeaasta tulem	0	702	702
31.12.2021	281	1 184	1 465
Aruandeaasta tulem	0	-1 222	-1 222
31.12.2022	281	-38	243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suvilaühistu VARIA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt ning kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast ning arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Suvilaühistu VARIA tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Suvilaühistus VARIA palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid arvestatud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised ja lootusetud nõuded puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Suvilaühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Suvilaühistus VARIA põhivahendeid arvel ei ole.

Materiaalse põhivara gruppide spetsiifika tõttu võib nende kasuliku eluiga erineda muu sarnase objekti omast. Sellisel juhul vaadatakse objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle asjaolude ilmnenisel mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Tulud

Suvilaühitu tuludena arvestatakse tulu teenuste vahendamisest.

Kulud

Sihtotstarbeliste kuludena on arvestatud ühingu liikmetelt saadud liikmemaksudega (suvilaühistu liikmete poolt saadud vahenditest teostatakse teeremonti ja muud

renoveerimisega kaasnevaid kulusid, samuti administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskuludid, s.h.raamatupidamisteenuse kulu, hoolduskulud, muud kulud).

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	2	1 752
Kokku raha	2	1 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laekumata tasu elektri eest	767	767	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	767	767	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laekumata tasu elektri eest	239	239	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	239	239	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	526	526	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	526	526	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	526	526	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	526	526	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijad Eestis	528	526
Kokku võlad tarnijatele	528	526

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 900	2 110
Sihotstarbelised tasud		
Tasud elektri eest	4 201	9 547
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 101	11 657

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-8 070	-9 882
Elektrienergia	-8 070	-9 882
Riiklikud ja kohalikud maksud	-85	-84
Raamatupidamisteenus	0	-140
Tellitud remonditööd	0	-842
Pangateenused	-3	-7
Vesi ja Remont	-165	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 323	-10 955

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

SUVILAÜHISTU VARIA (registrikood: 80028165) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELIZAVETA TAMMERIK	Juhatuse liige	28.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177853
E-posti aadress	suvilauhistuvaria@gmail.com