

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Rataskaevu tn 16 korteriühistu

**registrikood:** 80028142

**telefon:** +372 5042019, +372 6443120

**e-posti aadress:** harro@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Netovara muutuste aruanne          | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Rataskaevu 16 Korteriühistu põhitegevus on Rataskaevu 16 elamu haldamine. Aruandeperioodil ühistul majandustegevus puudus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 6             | 6             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>6</b>      | <b>6</b>      |
| Põhivarad                               |               |               |
| Finantsinvesteeringud                   | 10 021        | 10 021        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>10 021</b> | <b>10 021</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 027</b> | <b>10 027</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 403           | 403           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>403</b>    | <b>403</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>403</b>    | <b>403</b>    |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 738         | 1 738         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 7 886         | 7 886         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>9 624</b>  | <b>9 624</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>10 027</b> | <b>10 027</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2018     | 2017     |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 6        | 6        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 6        | 6        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                         |                     | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2016 | 1 738                                   | 7 886               | 9 624          |
| 31.12.2017 | 1 738                                   | 7 886               | 9 624          |
| 31.12.2018 | 1 738                                   | 7 886               | 9 624          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rataskaevu 16 Korteriühistu aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rataskaevu 16 Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 2          | 2          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 10 021     | 10 021     |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 0 EUR           |
| Korter 10     | 0 EUR           |
| Korter 12     | 0 EUR           |
| <b>Kokku:</b> | <b>0 EUR</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2019

**Tallinn, Rataskaevu tn 16 korteriühistu (registrikood: 80028142) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HARRO HARUSOO      | Juhatuse liige     | 01.07.2019           |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 6443120 |
| Mobiiltelefon   | +372 5042019 |
| E-posti aadress | harro@hot.ee |