

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Eesti Kinnisvarafirmade Liit

registrikood: 80028076

tänava/talu nimi, Kiriku 6
maja ja korteri number:

kõla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10130

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 6 411 516

faks: + 372 6 466 209

e-posti aadress: ekfi@ekfi.ee

veebilehe aadress: www.ekfi.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 EKFL liikmete nimekiri 31.12.2009.a	12

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarafirmade Liit on mittetulundusühing, mis on kinnisvara vahenduse, halduse ja konsultatsioonidega tegelevate firmade ühendus. Ühinenud firmad on seadnud endale eesmärgiks aidata kaasa heade tavade ja kindlate reeglite alusel tegutseva ning turvalise kinnisvaraturu kujundamisele Eestis.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidul oli 2009. a alguse seisuga 38 liiget ja aasta lõpu seisuga 40 liiget. 2009. aasta tulud koosnesid liikme- ja sisseastumismaksust 502 450 krooni, tulust konverentsi ja seminari korraldamisest 93 620 krooni, tuludest teenuste osutamisest koostööpartneritele 64 000 krooni ning finantstuludest 62 krooni.

Põhikohaga töötajaid oli kaks. Töötasude kogusumma oli 315 450 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 107 146 krooni.

Juhatuse liikmetele 2009. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eesti Kinnisvarafirmade Liidu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Eesti Kinnisvarafirmade Liit on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 834	61 531	2
Nõuded ja ettemaksed	135 120	144 572	3
Kokku käibevara	227 954	206 103	
Kokku varad	227 954	206 103	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	90 285	103 959	4
Kokku lühiajalised kohustused	90 285	103 959	
Kokku kohustused	90 285	103 959	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102 144	34 110	
Aruandeaasta tulem	35 525	68 034	
Kokku netovara	137 669	102 144	
Kokku kohustused ja netovara	227 954	206 103	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	502 450	614 400	7
Muud tulud	157 620	180 000	8
Kokku tulud	660 070	794 400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-202 011	-168 298	9
Tööjõukulud	-422 596	-558 097	10
Muud kulud	0	-82	
Kokku kulud	-624 607	-726 477	
Kokku põhitegevuse tulem	35 463	67 923	
Finantstulud ja -kulud	62	111	11
Aruandeaasta tulem	35 525	68 034	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	35 463	67 923	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 452	-66 226	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 674	4 305	
Kokku rahavood põhitegevusest	31 241	6 002	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	62	111	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62	111	
Kokku rahavood	31 303	6 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 531	55 418	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 303	6 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 834	61 531	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	34 110	34 110
Aruandeaasta tulem	68 034	68 034
31.12.2008	102 144	102 144
Aruandeaasta tulem	35 525	35 525
31.12.2009	137 669	137 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaksu- ja sisseastumismaksunõudeid hinnatakse bilansis nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ainult nõudeid, mis on aruande koostamise hetkeks laekunud või mille laekumine on kindel.

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud liikme- ja sisseastumismaksust kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, kuid mitte enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – tegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	92 834	61 531
Kokku raha	92 834	61 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	20 000	3 000
Muud nõuded	3 370	1 972
Laekumata liikmemaksunõuded	111 750	139 600
Kokku Nõuded ja ettemaksed	135 120	144 572

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 061	4 630	
Võlad töövõtjatele	52 773	52 840	
Maksuvõlad	30 451	45 489	6
Muud võlad	2 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 285	103 959	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata töötasu	20 920	21 248
Puhkusetasude reserv	31 853	31 592
Kokku võlad töövõtjatele	52 773	52 840

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10 003	15 909
Sotsiaalmaks	17 820	27 191
Kohustuslik kogumispension	360	1 648
Töötuskindlustusmaksed	2 268	741
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 451	45 489

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	481 650	605 800
Sisseastumistasud	20 800	8 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	502 450	614 400

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Tulud koostatute ja seminaride korraldamisest	93 620	175 700
Tulud teenuste osutamisest koostööpartneritele	64 000	4 300
Kokku muud tulud	157 620	180 000

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Büroo-, rendi- ja sidekulud	58 655	81 743
Konverentside ja seminaride kulud	33 345	6 730
Muud kulud	27 211	79 825
Lootusetute nõuete mahakandmine	82 800	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	202 011	168 298

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	315 450	418 678
Sotsiaalmaksud	107 146	139 419
Kokku tööjõukulud	422 596	558 097

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	62	111
Kokku finantstulud ja -kulud	62	111

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Juridilisest isikust liikmete arv	40	47

Juhatuse liikmetele 2009. a tasu ei makstud.

Lisa 13 EKFL liikmete nimekiri 31.12.2009.a

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu liikmed olid seisuga 31.12.2009.a:

- 1 Adaur Grupp OÜ
- 2 Adrem Kinnisvara OÜ
- 3 Arco Vara Kinnisvarabüroo AS
- 4 ARX Kinnisvara OÜ
- 5 BPTAM Estonia AS
- 6 Domus Kinnisvara OÜ
- 7 E.L.L. Kinnisvara AS
- 8 East Point Group OÜ
- 9 EKK Kinnisvarabüroo OÜ
- 10 Esiconde Kinnisvara OÜ
- 11 Grand Kinnisvara OÜ
- 12 Haabersti maja AS
- 13 HansaKinnisvara OÜ
- 14 Harju Maja Grupp OÜ
- 15 IBE Estonia OÜ
- 16 Kaamos Kinnisvara OÜ
- 17 Kawe Group AS
- 18 KC Kinnisvara AS
- 19 Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ

20	Kiva AS
21	Kivinuka Kinnisvara OÜ
22	Koduleidja OÜ
23	Marcron AS
24	Marmilre OÜ
25	Ober Hausi Kinnisvara AS
26	Pindi Kinnisvara AS
27	Prime Assets OÜ
28	Prisma Kinnisvarade AS
29	Realitet OÜ
30	Recentral OÜ
31	Resolution Advisers EE OÜ
32	Rime Kinnisvara AS
33	Rotermann Eesti OÜ
34	Saarte Investeering OÜ
35	Selvaag Eesti OÜ
36	Simus Kinnisvara OÜ
37	Trigon Property Advisors AS
38	Tõnisson Kinnisvarakonsultant AS
39	Ülemiste City AS
40	1Partner Advisory OÜ

ALLKIRJAD 2009.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nimi	Allkiri	Kuupäev
1. Peep Sooman /juhatuse liige/		17.06.2010.a.
2. Jaanus Laugus /juhatuse liige/		17.06.2010.a.
3. Mart Saa /juhatuse liige/		17.06.2010.a.
4. Ardi Roosimaa /juhatuse liige/		17.06.2010.a.
5. Ülle Kullör /juhatuse liige/		17.06.2010.a.
6. Swen Uusjärv /juhatuse liige/		17.06.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (registrikood: 80028076) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Terje Smirnova	Sisestaja	26.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411209
Faks	+372 6466209
E-posti aadress	ekfl@ekfl.ee
Veebilehe aadress	www.ekfl.ee