

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Eesti Kinnisvarafirmade Liit

registrikood: 80028076

tänavatalu nimi, Kiriku 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 6411516

faks: +372 6466209

e-posti aadress: ekfl@ekfl.ee

veebilehe aadress: www.ekfl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarafirmade Liit on mittetulundusühing, mis on kinnisvara vahenduse, halduse ja konsultatsioonidega tegelevate firmade ühendus. Ühinenud firmad on seadnud endale eesmärgiks aidata kaasa heade tavade ja kindlate reeglite alusel tegutseva ning turvalise kinnisvaraturu kujundamisele Eestis.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidul oli 2012.a alguse seisuga 41 liiget ja aasta lõpu seisuga 42 liiget. 2012. aasta tulud koosnesid liikme- ja sisseastumismaksust 35 107 eurot, tulust konverentsi ja seminari korraldamisest 16 624 eurot, tuludest teenuste osutamisest koostööpartneritele 2 858 eurot ning finantstuludest 5 eurot.

Põhikohaga töötajaid oli kaks. Töötasude kogusumma oli 21 283 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 7 314 eurot.

Juhatuse liikmetele 2012. aastal tasu ei makstud.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu liikmed olid seisuga 31.12.2012.a:

1. Arco Real Estate AS
2. iNoHill OÜ
3. Harju Maja Grupp OÜ
4. Pindi Kinnisvara AS
5. Tõnisson Kinnisvarakonsultant AS
6. Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ
7. Prisma Kinnisvarade OÜ
8. Rime Kinnisvara AS
9. Ober-Hausi Kinnisvara AS
10. KC Kinnisvara AS
11. Simus Kinnisvara OÜ
12. Saarte Investeering OÜ
13. Kivinuka Kinnisvara OÜ
14. Grand Kinnisvara OÜ
15. Domus Kinnisvara Vahendus OÜ
16. Kaamos Kinnisvara OÜ
17. Koduleidja OÜ
18. Adrem Kinnisvara OÜ
19. Epicenter Kinnisvara OÜ
20. IBE Estonia AS
21. Selvaag Eesti OÜ
22. E.L.L. Kinnisvara AS
23. Kawe Group AS
24. Mainor Ülemiste AS
25. BPT Real Estate Services AS
26. Recentral OÜ
27. Prime Assets OÜ
28. IPartner Advisory OÜ
29. Gildhall AS
30. Kompakt Kinnisvara OÜ
31. U.S. Real Estate Management OÜ
32. BREM Kinnisvarabüroo OÜ
33. Technopolis Ülemiste AS
34. Citymax OÜ
35. Kinnisvarakontor OÜ
36. Askandia Partnerid OÜ
37. Vaim ja Vara OÜ
38. Metro Capital Management AS
39. Perton Ehitus OÜ
40. Venus Kinnisvara OÜ
41. Adaur Grupp OÜ
42. Trigon Property Advisors AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 231	15 112	2
Nõuded ja ettemaksed	7 113	10 280	3
Kokku käibevara	20 344	25 392	
Kokku varad	20 344	25 392	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 019	5 705	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 019	5 705	
Kokku kohustused	6 019	5 705	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 687	20 685	
Aruandeaasta tulem	-5 362	-998	
Kokku netovara	14 325	19 687	
Kokku kohustused ja netovara	20 344	25 392	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 107	34 117	7
Muud tulud	19 482	15 855	8
Kokku tulud	54 589	49 972	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 358	-22 377	9
Tööjõukulud	-28 597	-28 604	10
Muud kulud	-1	-2	
Kokku kulud	-59 956	-50 983	
Põhitegevuse tulem	-5 367	-1 011	
Finantstulud ja -kulud	5	13	11
Aruandeaasta tulem	-5 362	-998	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 367	-1 011	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 167	3 963	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	314	-51	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 886	2 901	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	13	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	13	
Kokku rahavood	-1 881	2 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 112	12 198	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 881	2 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 231	15 112	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	20 685	20 685
Aruandeaasta tulem	-998	-998
31.12.2011	19 687	19 687
Aruandeaasta tulem	-5 362	-5 362
31.12.2012	14 325	14 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu 2012. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaksu- ja sisseastumismaksunõudeid hinnatakse bilansis nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ainult nõudeid, mis on aruande koostamise hetkeks laekunud või mille laekumine on kindel.

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud liikme- ja sisseastumismaksust kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, kuid mitte enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012.a ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 231	15 112
Kokku raha	13 231	15 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	48	48	0	0
Ostjatelt laekumata arved	48	48	0	0
Muud nõuded	67	67	0	0
Viitlaekumised	67	67	0	0
Liikmemaksunõuded	6 998	6 998	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 113	7 113	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	544	544	0	0
Ostjatelt laekumata arved	544	544	0	0
Muud nõuded	12	12	0	0
Viitlaekumised	12	12	0	0
Liikmemaksunõuded	9 724	9 724	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 280	10 280	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	621	621	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 369	3 369	0	0	5
Maksuvõlad	1 965	1 965	0	0	6
Muud võlad	64	64	0	0	
Muud viitvõlad	64	64	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 019	6 019	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	299	299	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 364	3 364	0	0	5
Maksuvõlad	1 978	1 978	0	0	6
Muud võlad	64	64	0	0	
Muud viitvõlad	64	64	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 705	5 705	0	0	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata töötasu	1 339	1 328
Puhkusetasude reserv	2 030	2 036
Kokku võlad töövõtjatele	3 369	3 364

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	632	631
Sotsiaalmaks	1 139	1 139
Kohustuslik kogumispension	69	63
Töötuskindlustusmaksed	125	145
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 965	1 978

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	34 557	33 644
Sisseastumistasud	550	473
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 107	34 117

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulud koolituste ja seminaride korraldamisest	16 624	10 987
Tulud teenuste osutamisest koostööpartneritele	2 858	4 868
Kokku muud tulud	19 482	15 855

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Büroo-, rendi- ja sidekulud	4 565	4 742
Konverentside ja seminaride kulud	9 247	4 246
Muud kulud	10 982	7 394
Lootusetute nõuete mahakandmine	6 564	5 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 358	22 377

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	21 283	21 283
Sotsiaalmaksud	7 314	7 321
Kokku tööjõukulud	28 597	28 604
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	13
Kokku finantstulud ja -kulud	5	13

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	42	41

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (registrikood: 80028076) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK HÄÄL	Juhatuseliige	20.06.2013
MIKA ERIK SUCKSDORFF	Juhatuseliige	20.06.2013
TÕNU TOOMPARK	Juhatuseliige	21.06.2013
TARMO KASE	Juhatuseliige	26.06.2013
MART SAA	Juhatuseliige	26.06.2013
PEEP SOOMAN	Juhatuseliige	26.06.2013
ARDI ROOSIMAA	Juhatuseliige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411516
Faks	+372 6466209
E-posti aadress	ekfl@ekfl.ee
Veebilehe aadress	www.ekfl.ee