

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Eesti Kinnisvarafirmade Liit

registrikood: 80028076

tänava/talu nimi, Kiriku 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 6411516

faks: +372 6466209

e-posti aadress: ekfl@ekfl.ee

veebilehe aadress: www.ekfl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarafirmade Liit on mittetulundusühing, mis on kinnisvara vahenduse, halduse ja konsultatsioonidega tegelevate firmade ühendus. Ühinenud firmad on seadnud endale eesmärgiks aidata kaasa heade tavade ja kindlate reeglite alusel tegutseva ning turvalise kinnisvaraturu kujundamisele Eestis.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidul oli 2013.a alguse seisuga 42 liiget ja aasta lõpu seisuga 40 liiget. 2013. aasta tulud koosnesid liikme- ja sisseastumismaksust 30 648 eurot, tulust konverentsi ja seminari korraldamisest 18 416 eurot, tuludest teenuste osutamisest koostööpartneritele 2 700 eurot ning finantstuludest 1 eurot.

Põhikohaga töötajaid oli kaks. Töötasude kogusumma oli 20 772 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 7 063 eurot.

Juhatuse liikmetele 2013. aastal tasu ei makstud.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu liikmed olid seisuga 31.12.2013.a:

1. Arco Real Estate AS
2. iNoHill OÜ
3. Pindi Kinnisvara AS
4. Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ
5. Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ
6. Prisma Kinnisvarade OÜ
7. Ober-Hausi Kinnisvara AS
8. Simus Kinnisvara OÜ
9. Saarte Investeering OÜ
10. Kivinuka Kinnisvara OÜ
11. Grand Kinnisvara OÜ
12. Domus Kinnisvara Vahendus OÜ
13. Kaamos Kinnisvara AS
14. Koduleidja OÜ
15. Epicenter Kinnisvara OÜ
16. IBE Estonia AS
17. Selvaag Eesti OÜ
18. E.L.L. Kinnisvara AS
19. Kawe Group AS
20. Mainor Ülemiste AS
21. BPT Real Estate Services AS
22. Selestre OÜ
23. Uus Maa Property Advisors OÜ
24. 1Partner Advisory OÜ
25. Gildhall AS
26. Kompakt Kinnisvara OÜ
27. Ahtrimaa OÜ
28. Technopolis Ülemiste AS
29. Askandia Partnerid OÜ
30. Vaim ja Vara OÜ
31. Metro Capital Management AS
32. Perton Ehitus OÜ
33. Venus Kinnisvara OÜ
34. Adaur Grupp OÜ
35. LAAM Kinnisvara OÜ
36. Hausers Grupp OÜ
37. Eco Advise OÜ
38. Noblessner OÜ
39. Capital Mill OÜ
40. EST Kinnisvara OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 677	13 231	2
Nõuded ja ettemaksed	2 680	7 113	3
Kokku käibevara	17 357	20 344	
Kokku varad	17 357	20 344	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 129	6 019	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 129	6 019	
Kokku kohustused	6 129	6 019	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 325	19 687	
Aruandeaasta tulem	-3 097	-5 362	
Kokku netovara	11 228	14 325	
Kokku kohustused ja netovara	17 357	20 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 648	35 107	7
Muud tulud	21 116	19 482	8
Kokku tulud	51 764	54 589	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 027	-31 358	9
Tööjõukulud	-27 835	-28 597	10
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-54 862	-59 956	
Põhitegevuse tulem	-3 098	-5 367	
Muud finantstulud ja -kulud	1	5	
Aruandeaasta tulem	-3 097	-5 362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 098	-5 367	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 433	3 167	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	110	314	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 445	-1 886	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	5	
Kokku rahavood	1 446	-1 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 231	15 112	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 446	-1 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 677	13 231	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	19 687	19 687
Aruandeaasta tulem	-5 362	-5 362
31.12.2012	14 325	14 325
Aruandeaasta tulem	-3 097	-3 097
31.12.2013	11 228	11 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu 2013. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaksu- ja sisseastumismaksunõudeid hinnatakse bilansis nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ainult nõudeid, mis on aruande koostamise hetkeks laekunud või mille laekumine on kindel.

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud liikme- ja sisseastumismaksust kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, kuid mitte enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013.a ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	14 677	13 231
Kokku raha	14 677	13 231

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmemaksunõuded	2 680	2 680	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 680	2 680	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	48	48	0	0
Ostjatelt laekumata arved	48	48	0	0
Muud nõuded	67	67	0	0
Viitlaekumised	67	67	0	0
Liikmemaksunõuded	6 998	6 998	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 113	7 113	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	740	740	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 364	3 364	0	0	5
Maksuvõlad	1 950	1 950	0	0	6
Muud võlad	75	75	0	0	
Muud viitvõlad	75	75	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 129	6 129	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	621	621	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 369	3 369	0	0	5
Maksuvõlad	1 965	1 965	0	0	6
Muud võlad	64	64	0	0	
Muud viitvõlad	64	64	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 019	6 019	0	0	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Väljamaksmata töötasu	1 334	1 339
Puhkusetasude reserv	2 030	2 030
Kokku võlad töövõtjatele	3 364	3 369

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	634	632
Sotsiaalmaks	1 139	1 139
Kohustuslik kogumispension	74	69
Töötuskindlustusmaksed	103	125
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 950	1 965

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	30 032	34 557
Sisseastumistasud	616	550
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 648	35 107

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulud konverentsi ja seminari korraldamisest	18 416	16 624
Tulud teenuste osutamisest koostööpartneritele	2 700	2 858
Kokku muud tulud	21 116	19 482

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Büroo-, rendi- ja sidekulud	4 164	4 565
Konverentside ja seminaride kulud	10 412	9 247
Muud kulud	10 257	10 982
Lootusetute nõuete mahakandmine	2 194	6 564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 027	31 358

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	20 772	21 283
Sotsiaalmaksud	7 063	7 314
Kokku tööjõukulud	27 835	28 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Juriidilisest isikust liikmete arv	40	42

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (registrikood: 80028076) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KASE	Juhatuse liige	17.06.2014
TÕNU TOOMPARK	Juhatuse liige	17.06.2014
MART SAA	Juhatuse liige	17.06.2014
ARDI ROOSIMAA	Juhatuse liige	17.06.2014
MIKA ERIK SUCKSDORFF	Juhatuse liige	17.06.2014
PEEP SOOMAN	Juhatuse liige	17.06.2014
INDREK HÄÄL	Juhatuse liige	18.06.2014
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411516
Faks	+372 6466209
E-posti aadress	ekfl@ekfl.ee
Veebilehe aadress	www.ekfl.ee