

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Eesti Kinnisvarafirmade Liit

registrikood: 80028076

tänav a nimi, Kiriku 6

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6411516

faks: +372 6411516

e-posti aadress: ekfl@ekfl.ee

veebilehe aadress: www.ekfl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarafirmade Liit on mittetulundusühing, mis on kinnisvara vahenduse, halduse ja konsultatsioonidega tegelevate firmade ühendus. Ühinenud firmad on seadnud endale eesmärgiks aidata kaasa heade tavade ja kindlate reeglite alusel tegutseva ning turvalise kinnisvaraturu kujundamisele Eestis.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidul oli 2015.a alguse seisuga 48 liiget ja aasta lõpu seisuga 55 liiget. 2015. aasta tulud koosnesid liikme- ja sisseastumismaksust 41 356 eurot, tulust konverentsi, seminari ja koolituse korraldamisest 33 321 eurot, tuludest teenuste osutamisest koostööpartneritele 2 400 eurot ning finantstuludest 2 eurot.

Põhikohaga töötajaid oli kaks. Töötasude kogusumma oli 20 707 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 6 999 eurot.

Juhatuse liikmetele 2015. aastal tasu ei makstud.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu liikmed olid seisuga 31.12.2015.a:

1. Arco Real Estate AS
2. iNoHill OÜ
3. Pindi Kinnisvara OÜ
4. Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ
5. Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ
6. Prisma Kinnisvarade OÜ
7. Ober-Hausi Kinnisvara AS
8. Simus Kinnisvara OÜ
9. Saarte Investeering OÜ
10. Kivinuka Kinnisvara OÜ
11. Colonna Kinnisvara OÜ
12. Domus Kinnisvara Vahendus OÜ
13. Kaamos Kinnisvara AS
14. Koduleidja OÜ
15. Epicenter Kinnisvara OÜ
16. IBE Estonia AS
17. Selvaag Eesti OÜ
18. E.L.L. Kinnisvara AS
19. Kawe AS
20. Mainor Ülemiste AS
21. BPT Real Estate AS
22. Selestre OÜ
23. Uus Maa Property Advisors OÜ
24. 1Partner Advisory OÜ
25. Gildhall AS
26. Kompakt Kinnisvara OÜ
27. Rotermann City OÜ
28. Technopolis Ülemiste AS
29. Askandia Partnerid OÜ
30. Vaim ja Vara OÜ
31. Metro Capital OÜ
32. Perton Ehitus OÜ
33. Venus Kinnisvara OÜ
34. Adaur Grupp OÜ
35. LAAM Kinnisvara OÜ
36. Hausers Grupp OÜ
37. Eco Advise OÜ
38. Noblessner OÜ
39. Capital Mill OÜ
40. EST Kinnisvara OÜ
41. Avaare Kinnisvara OÜ
42. Karumaa AS
43. Property Finder OÜ
44. BCG Haldus OÜ
45. Novira Capital OÜ
46. Parimkodu kinnisvara OÜ

- 47. Koduigel OÜ
- 48. Kaanon Kinnisvara Teenused OÜ
- 49. NCC Elamuarendus OÜ
- 50. EstateGuru OÜ
- 51. Estonian Real Estate OÜ
- 52. KV24 Meedia OÜ
- 53. Raid & Ko OÜ
- 54. Allepal OÜ
- 55. WTC Tallinn AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 801	23 393	2
Nõuded ja ettemaksed	2 382	1 837	3
Kokku käibevara	25 183	25 230	
Kokku varad	25 183	25 230	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 376	7 051	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 376	7 051	
Kokku kohustused	6 376	7 051	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 179	11 228	
Aruandeaasta tulem	628	6 951	
Kokku netovara	18 807	18 179	
Kokku kohustused ja netovara	25 183	25 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 356	36 082	7
Muud tulud	35 721	29 168	8
Kokku tulud	77 077	65 250	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-48 745	-30 555	9
Tööjõukulud	-27 706	-27 745	10
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-76 451	-58 301	
Põhitegevuse tulem	626	6 949	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	628	6 951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	626	6 949	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-545	843	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-675	922	
Kokku rahavood põhitegevusest	-594	8 714	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood	-592	8 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 393	14 677	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-592	8 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 801	23 393	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	11 228	11 228
Aruandeaasta tulem	6 951	6 951
31.12.2014	18 179	18 179
Aruandeaasta tulem	628	628
31.12.2015	18 807	18 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaksu- ja sisseastumismaksunõudeid hinnatakse bilansis nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ainult nõudeid, mis on aruande koostamise hetkeks laekunud või mille laekumine on kindel.

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud liikme- ja sisseastumismaksust kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, kuid mitte enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2015.a ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	22 801	23 393
Kokku raha	22 801	23 393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	425	425	6
Muud nõuded	101	101	
Liikmemaksunõuded	1 856	1 856	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 382	2 382	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	396	396	
Muud nõuded	31	31	
Liikmemaksunõuded	1 410	1 410	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 837	1 837	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	948	948	
Võlad töövõtjatele	3 387	3 387	5
Maksuvõlad	1 901	1 901	6
Muud võlad	140	140	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 376	6 376	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 442	1 442	
Võlad töövõtjatele	3 384	3 384	5
Maksuvõlad	2 105	2 105	6
Muud võlad	120	120	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 051	7 051	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Väljamaksmata töötasu	1 360	1 357
Puhkusetasude reserv	2 027	2 027
Kokku võlad töövõtjatele	3 387	3 384

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	136
Käibemaks	425	0	0	40
Üksikisiku tulumaks	0	598	0	617
Sotsiaalmaks	0	1 139	0	1 139
Kohustuslik kogumispension	0	81	0	80
Töötuskindlustusmaksed	0	83	0	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	425	1 901	0	2 105

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	40 422	35 120
Sisseastumistasud	934	962
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 356	36 082

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulud konverentsi, seminari ja koolituse korraldamisest	33 321	26 268
Tulud teenuste osutamisest koostööpartneritele	2 400	2 900
Kokku muud tulud	35 721	29 168

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Büroo-, rendi- ja sidekulud	6 013	4 340
Konverentside ja seminaride kulud	29 624	18 362
Muud kulud	11 616	7 853
Lootusetute nõuete mahakandmine	1 492	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 745	30 555

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	20 707	20 708
Sotsiaalmaksud	6 999	7 037
Kokku tööjõukulud	27 706	27 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	55	48

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (registrikood: 80028076) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKA ERIK SUCKSDORFF	Juhatuse liige	16.06.2016
MART SAA	Juhatuse liige	16.06.2016
TÕNU TOOMPARK	Juhatuse liige	16.06.2016
TARMO KASE	Juhatuse liige	16.06.2016
GERT JOSTOV	Juhatuse liige	26.06.2016
KALEV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2016
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	30.06.2016
ARDI ROOSIMAA	Juhatuse liige	04.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411516
Faks	+372 6466209
E-posti aadress	ekfl@ekfl.ee
Veebilehe aadress	www.ekfl.ee