

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Eesti Kinnisvarafirmade Liit

registrikood: 80028076

tänav a nimi, maja number: Kiriku tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 6411516

faks: +372 6466209

e-posti aadress: ekfl@ekfl.ee

veebilehe aadress: www.ekfl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarafirmade Liit on mittetulundusühing, mis on kinnisvara vahenduse, halduse ja konsultatsioonidega tegelevate firmade ühendus. Ühinenud firmad on seadnud endale eesmärgiks aidata kaasa heade tavade ja kindlate reeglite alusel tegutseva ning turvalise kinnisvaraturu kujundamisele Eestis.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidul oli 2020.a alguse seisuga 67 liiget ja aasta lõpu seisuga 67 liiget. 2020. aasta tulud koosnesid liikme- ja sisseastumismaksust 46 474 eurot (2019: 49 450 eurot), tulust konverentside ja koolituse korraldamisest 27 705 eurot (2019: 47 601 eurot), tuludest teenuste osutamisest koostööpartneritele 2 400 eurot (2019: 2 400 eurot) ning finantstuludest 4 eurot (2019: 4 eurot).

Põhikohaga töötajaid oli kaks. Töötasude kogusumma oli 23 405 eurot (2019: 22 085 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud 7 911 eurot (2019: 7 465 eurot).

Juhatuse liikmetele 2019. ja 2020. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 966	48 157	2
Nõuded ja ettemaksed	1 579	3 367	3
Kokku käibevarad	40 545	51 524	
Kokku varad	40 545	51 524	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 001	7 483	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 001	7 483	
Kokku kohustised	7 001	7 483	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 041	36 960	
Aruandeaasta tulem	-10 497	7 081	
Kokku netovara	33 544	44 041	
Kokku kohustised ja netovara	40 545	51 524	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 474	49 450	7
Muud tulud	30 105	50 001	8
Kokku tulud	76 579	99 451	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-55 764	-62 824	9
Tööjõukulud	-31 316	-29 550	10
Kokku kulud	-87 080	-92 374	
Põhitegevuse tulem	-10 501	7 077	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-10 497	7 081	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-10 501	7 077	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 788	1 506	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-482	269	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 195	8 852	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood	-9 191	8 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 157	39 301	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 191	8 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 966	48 157	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	36 960	36 960
Aruandeaasta tulem	7 081	7 081
31.12.2019	44 041	44 041
Aruandeaasta tulem	-10 497	-10 497
31.12.2020	33 544	33 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eeesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaksu- ja sisseastumismaksunõudeid hinnatakse bilansis nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ainult nõudeid, mis on aruande koostamise hetkeks laekunud või mille laekumine on kindel.

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud liikme- ja sisseastumismaksust kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, kuid mitte enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2020.a ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	38 966	48 157
Kokku raha	38 966	48 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	117	117	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	906	906	6
Muud nõuded	3	3	
Liikmemaksunõuded	553	553	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 579	1 579	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	720	720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	438	438	6
Muud nõuded	90	90	
Liikmemaksunõuded	2 119	2 119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 367	3 367	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 328	1 328	
Võlad töövõtjatele	3 692	3 692	5
Maksuvõlad	1 981	1 981	6
Kokku võlad ja ettemaksed	7 001	7 001	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 577	1 577	
Võlad töövõtjatele	3 607	3 607	5
Maksuvõlad	2 299	2 299	6
Kokku võlad ja ettemaksed	7 483	7 483	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 619	1 534
Puhkusetasude kohustis	2 073	2 073
Kokku võlad töövõtjatele	3 692	3 607

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15	0	0	442
Käibemaks	891	0	438	0
Üksikisiku tulumaks	0	559	0	517
Sotsiaalmaks	0	1 287	0	1 215
Kohustuslik kogumispension	0	78	0	74
Töötuskindlustusmaksed	0	57	0	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	906	1 981	438	2 299

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	45 692	48 654
Sisseastumistasud	782	796
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 474	49 450

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulud konverentsi, seminari ja koolituse korraldamisest	27 705	47 601
Tulud teenuste osutamisest koostööpartneritele	2 400	2 400
Kokku muud tulud	30 105	50 001

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Büroo-, rendi- ja sidekulud	3 794	2 510
Konverentside ja koolituste kulud	26 000	33 450
Muud kulud	9 151	7 764
Projektide kulud	0	4 945
Lootusetute nõuete mahakandmine	1 620	1 350
Autokulud	15 199	12 805
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 764	62 824

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	23 405	22 085
Sotsiaalmaksud	7 911	7 465
Kokku tööjõukulud	31 316	29 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	67	67

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (registrikood: 80028076) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SAA	Juhatuseliige	15.06.2021
TÕNU TOOMPARK	Juhatuseliige	15.06.2021
GERT JOSTOV	Juhatuseliige	15.06.2021
MIKA ERIK SUCKSDORFF	Juhatuseliige	15.06.2021
ARDI ROOSIMAA	Juhatuseliige	15.06.2021
INGVAR ALLEKAND	Juhatuseliige	15.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411516
Faks	+372 6466209
E-posti aadress	ekfl@ekfl.ee
Veebilehe aadress	www.ekfl.ee