

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Eesti Kinnisvarafirmade Liit

registrikood: 80028076

tänav a nimi, maja number: Kiriku tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 6411516

faks: +372 6466209

e-posti aadress: ekfl@ekfl.ee

veebilehe aadress: www.ekfl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (edaspidi EKFL) on Eesti Vabariigis registreeritud kinnisvara arenduse, vahenduse, halduse, hindamise ja konsultatsioonidega ning kinnisvaraalse tegevuse sidusaladega tegelevate juriidiliste isikute ja füüsilisest isikutest ettevõtjate mittetulunduslik, vabatahtlik ja demokraatlikel põhimõtetel tegutsev ühendus. Ühinenud firmad on seadnud endale eesmärgiks aidata kaasa heade tavade ja kindlate reeglite alusel tegutseva ning turvalise kinnisvaraturu kujundamisele Eestis.

EKFL teeb koostööd riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustega, mittetulundusühingutega, samuti muude EKFL-i tegevusest huvitatud asutuste, ettevõtete ja organisatsioonide ning üksikisikutega Eesti Vabariigis ja teistes riikides.

EKFL osaleb igapäevaselt õigusruumi loomisel, seisab läbipaistva ja tõhusa asjaajamise eest, mis parandab Eesti konkurentsivõimet.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidul oli seisuga 31.12.2023.a 74 liiget (31.12.2022: 74 liiget).

2023. aasta tulud koosnesid liikme- ja sisseastumismaksust 66 267 eurot (2022: 63 059 eurot), tulust konverentside korraldamisest 76 465 eurot (2022: 76 430 eurot), tuludest teenuste osutamisest koostööpartneritele 2 400 eurot (2022: 2 400 eurot) ning finantstuludest 9 eurot (2022: 7 eurot).

Põhikohaga töötajaid oli 2022. ja 2023. aastal kaks. Töötasude kogusumma oli 31 752 eurot (2022: 27 005 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud 10 732 eurot (2022: 9 128 eurot).

Juhatusel liikmetele 2022. ja 2023. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 139	60 855	2
Nõuded ja ettemaksed	4 443	9 517	3
Kokku käibevarad	97 582	70 372	
Kokku varad	97 582	70 372	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 444	9 383	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 444	9 383	
Kokku kohustised	9 444	9 383	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 989	46 610	
Aruandeaasta tulem	27 149	14 379	
Kokku netovara	88 138	60 989	
Kokku kohustised ja netovara	97 582	70 372	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	66 267	63 059	7
Muud tulud	78 865	78 830	8
Kokku tulud	145 132	141 889	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-75 508	-91 384	9
Tööjõukulud	-42 484	-36 133	10
Kokku kulud	-117 992	-127 517	
Põhitegevuse tulem	27 140	14 372	
Intressitulud	9	7	
Aruandeaasta tulem	27 149	14 379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27 140	14 372	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 074	-1 238	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	2 188	
Kokku rahavood põhitegevusest	32 275	15 322	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	7	
Kokku rahavood	32 284	15 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 855	45 526	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 284	15 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 139	60 855	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	46 610	46 610
Aruandeaasta tulem	14 379	14 379
31.12.2022	60 989	60 989
Aruandeaasta tulem	27 149	27 149
31.12.2023	88 138	88 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmemaksu- ja sisseastumismaksunõudeid hinnatakse bilansis nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ainult nõudeid, mis on aruande koostamise hetkeks laekunud või mille laekumine on kindel.

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud liikme- ja sisseastumismaksust kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, kuid mitte enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Eesti Kinnisvarafirmade Liidu liikmed;
- b) tegevjuhtkond ja juhatuse liikmed;
- b) olulist mõju omavate tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmete lähedased sugulased;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansi kuupäeva 31.12.2023.a ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	93 139	60 855
Kokku raha	93 139	60 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	432	432	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 713	3 713	4
Muud nõuded	10	10	
Liikmemaksinõuded	288	288	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 443	4 443	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 936	2 936	4
Muud nõuded	5 406	5 406	
Liikmemaksunõuded	1 175	1 175	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 517	9 517	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	201	0	203
Käibemaks	0	40	512	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 194	0	740
Sotsiaalmaks	0	2 145	0	1 485
Kohustuslik kogumispension	0	130	0	90
Töötuskindlustusmaksed	0	111	0	71
Ettemaksukonto jääk	3 713		2 424	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 713	3 821	2 936	2 589

Vt lisa 3 ja 5.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 536	1 536	
Võlad töövõtjatele	4 087	4 087	6
Maksuvõlad	3 821	3 821	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 444	9 444	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 903	2 903	
Võlad töövõtjatele	3 891	3 891	6
Maksuvõlad	2 589	2 589	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 383	9 383	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	2 014	1 818
Puhkusetasude kohustis	2 073	2 073
Kokku võlad töövõtjatele	4 087	3 891

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	65 907	62 039
Sisseastumistasud	360	1 020
Kokku liikmetelt saadud tasud	66 267	63 059

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulud konverentside korraldamisest	76 465	76 430
Tulud teenuste osutamisest koostööpartneritele	2 400	2 400
Kokku muud tulud	78 865	78 830

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Büroo-, rendi- ja sidekulud	5 048	4 171
Konverentside korraldamise kulud	46 072	44 545
Muud kulud	8 504	11 314
Lootusetute nõuete mahakandmine	0	192
Autokulud	15 884	20 242
Projektide kulud	0	10 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 508	91 384

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	31 752	27 005
Sotsiaalmaksud	10 732	9 128
Kokku tööjõukulud	42 484	36 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Juriidilisest isikust liikmete arv	74	74	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	288	1 175	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	288	1 175	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (registrikood: 80028076) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RÜÜTEL	Juhatuse liige	19.06.2024
MARET VÄLJAOTS	Juhatuse liige	19.06.2024
TÕNU TOOMPARK	Juhatuse liige	19.06.2024
ANDRES AAVIK	Juhatuse liige	19.06.2024
MART SAA	Juhatuse liige	20.06.2024
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	20.06.2024
ENO JUUL	Juhatuse liige	27.06.2024
ARDI ROOSIMAA	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah