

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tormi 4

registrikood: 80028024

tänavatalu nimi, Tormi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärkla linn

vald:

postisihthnumber: 92414

maakond: Hiiu maakond

telefon: +372 4698848

faks:

e-posti aadress: tamma@dagosent.hiiumaa.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tormi 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2005.a. aastal võeti pangast laenu maja katuse parenduseks summas 249850 krooni.

Katuse parenduseks investeeriti kokku 302244 krooni.

2009.a. teostati remondifondi arvelt remonttöid 7466 krooni eest ja 13000 krooni tagastati

vahendid korteriomanikele.

Korteriühistus on 24 liiget. Ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatöölisele maksti palka 5500 krooni jooksvate remonttööde eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tormi 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 858	45 203	2
Nõuded ja ettemaksed	229 514	251 819	3
Kokku käibevara	257 372	297 022	
Kokku varad	257 372	297 022	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 916	32 785	5
Võlad ja ettemaksed	25 445	25 740	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	59 361	58 525	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 015	123 411	5
Võlad ja ettemaksed	5 534	24 000	4,6
Kokku pikaajalised kohustused	96 549	147 411	
Kokku kohustused	155 910	205 936	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 686	74 214	
Aruandeaasta tulem	10 376	14 472	
Kokku netovara	101 462	91 086	
Kokku kohustused ja netovara	257 372	297 022	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	96 420	96 420	
Kokku tulud	96 420	96 420	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 231	-33 240	8
Tööjõukulud	-7 368	-6 003	9
Muud kulud	-31 265	-29 799	
Kokku kulud	-78 864	-69 042	
Kokku põhitegevuse tulem	17 556	27 378	
Finantstulud ja -kulud	-7 180	-12 906	
Aruandeaasta tulem	10 376	14 472	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	17 556	27 378	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 961	-16 279	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-294	7 255	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 301	18 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-20 466	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	33 265	53 799	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 799	53 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-31 265	-29 799	
Makstud intressid	-7 180	-12 906	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 445	-42 705	
Kokku rahavood	-17 345	29 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 203	15 755	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 345	29 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 858	45 203	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 400	74 214	76 614
Aruandeaasta tulem		14 472	14 472
31.12.2008	2 400	88 686	91 086
Aruandeaasta tulem		10 376	10 376
31.12.2009	2 400	99 062	101 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 4 2009 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remondiks saadi 2005.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevusi on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 383	278
Arvelduskontod	16 475	44 925
Kokku raha	27 858	45 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	52 188	43 227
Muud nõuded	177 326	208 591
Kokku Nõuded ja ettemaksed	229 514	251 818

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	165	165
Töötuskindlustusmaksed	7	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	167

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen				
Lühiajalised laenud kokku	33 916	33 916		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	91 015		91 015	
Pikaajalised laenud kokku	91 015		91 015	
Laenukohustused kokku	124 931	33 916	91 015	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen				
Lühiajalised laenud kokku	32 785	32 785		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	123 411		123 411	
Pikaajalised laenud kokku	123 411		123 411	
Laenukohustused kokku	156 196	32 785	123 411	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 718	24 276	
Maksuvõlad	172	167	4
Saadud ettemaksed	555	1 297	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 445	25 740	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	2 961	2 561
Elektrienergia	2 961	2 561
Mitmesugused bürookulud	13 862	13 862
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 840	3 840
Muud	19 568	12 977
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 231	33 240

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	5 540	4 514
Sotsiaalmaksud	1 828	1 489
Kokku tööjõukulud	7 368	6 003

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	7 180	12 906
Kokku finantstulud ja -kulud	7 180	12 906

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikuteks korteriühistus on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, tasu ei ole arvestatud ega ei ole tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Tormi 4 (registrikood: 80028024) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA TÄRK	Juhatuse liige	09.06.2010
HELLE AASMA	Juhatuse liige	09.06.2010
ÕRNE ÕUNAPUU	Juhatuse liige	09.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698848
E-posti aadress	tamma@dagosent.hiiumaa.ee