

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80028024

telefon: +372 4698842

e-posti aadress: riida1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tormi 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.
2021.aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Korteriühistus on 24 liiget. Ühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatöölisele maksti 1472 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 520	16 173
Nõuded ja ettemaksed	2 699	3 074
Kokku käibevarad	23 219	19 247
Kokku varad	23 219	19 247
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 633	1 441
Kokku lühiajalised kohustised	1 633	1 441
Kokku kohustised	1 633	1 441
Netovara		
Reservkapital	154	154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 652	12 601
Aruandeaasta tulem	3 780	5 051
Kokku netovara	21 586	17 806
Kokku kohustised ja netovara	23 219	19 247

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 259	9 259
Muud tulud	11	0
Kokku tulud	9 270	9 259
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 307	-3 186
Tööjõukulud	-1 970	-850
Muud kulud	-213	-172
Kokku kulud	-5 490	-4 208
Põhitegevuse tulem	3 780	5 051
Aruandeaasta tulem	3 780	5 051

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 638	17 643
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 143	-12 689
Väljamaksed töötajatele	-1 150	-500
Kokku rahavood põhitegevusest	4 345	4 454
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	4 347	4 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 173	11 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 347	4 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 520	16 173

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	154	12 601	12 755
Aruandeaasta tulem		5 051	5 051
31.12.2020	154	17 652	17 806
Aruandeaasta tulem		3 780	3 780
31.12.2021	154	21 432	21 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 4 2021 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise toimkonna juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2021. aastast on rahavood kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	439	411
Elektrienergia	439	411
Mitmesugused bürookulud	1 134	1 056
Hooldustööd ja teenused	1 491	1 476
Muud	243	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 307	3 186

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 472	635
Sotsiaalmaksud	498	215
Kokku tööjõukulud	1 970	850

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tormi 4-1	1427 EUR
Tormi 4-2	336 EUR
Tormi 4-3	354 EUR
Tormi 4-4	1578 EUR
Tormi 4-5	1320 EUR
Tormi 4-6	592 EUR
Tormi 4-7	1206 EUR
Tormi 4-8	420 EUR
Tormi 4-9	613 EUR
Tormi 4-10	411 EUR
Tormi 4-11	1289 EUR
Tormi 4-12	511 EUR
Tormi 4-13	653 EUR
Tormi 4-14	382 EUR
Tormi 4-15	593 EUR
Tormi 4-16	1619 EUR
Tormi 4-17	725 EUR
Tormi 4-18	419 EUR
Tormi 4-19	1267 EUR
Tormi 4-20	616 EUR
Tormi 4-21	1202 EUR
Tormi 4-22	655 EUR
Tormi 4-23	296 EUR
Tormi 4-24	591 EUR
Kokku:	19075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80028024) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE AASMA	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698842
E-posti aadress	riida1@hotmail.ee