

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Põhja 33

registrikood: 80027912

tänavatalu nimi, Põhja 33

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76610

telefon: +372 6045808, +372 6780699, +372 6402278, +372 6044501

e-posti aadress: Alvar.Niglas@Elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Tulemiaruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja 33 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põhja 33 liikmeteks on 15 korterimanikku.

2011.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Põhja 33 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldmine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
--

Korteriühistu Põhja 33 liikmeteks on 15 korteriomnikku.

2011.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 988	1 220	2
Nõuded ja ettemaksed	6 379	6 400	3
Kokku käibevara	8 367	7 620	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 386	16 710	
Kokku põhivara	12 386	16 710	
Kokku varad	20 753	24 330	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 341	4 358	5
Võlad ja ettemaksed	1 387	1 556	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 556	623	
Kokku lühiajalised kohustused	7 284	6 537	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 386	16 710	5
Kokku pikaajalised kohustused	12 386	16 710	
Kokku kohustused	19 670	23 247	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 083	1 083	
Kokku netovara	1 083	1 083	
Kokku kohustused ja netovara	20 753	24 330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	600	932	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 346	8 476	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-169	179	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 779	9 589	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	932	-188	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	932	-188	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 341	-8 603	
Makstud intressid	-602	-934	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 943	-9 537	
Kokku rahavood	768	-136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 220	1 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	768	-136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 988	1 220	2

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 420	4 482
Kokku tulud	4 420	4 482
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 037	-780
Tööjõukulud	-2 783	-2 770
Kokku kulud	-3 820	-3 550
Põhitegevuse tulem	600	932
Finantstulud ja -kulud	-600	-932
Aruandeaasta tulem	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	1 083	1 083
31.12.2010	1 083	1 083
31.12.2011	1 083	1 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Põhja 33

registrikood: 80027912

tänava/talu nimi: Põhia

maja ja korteri number: 33

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber: 76610

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamine kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majapidamistulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	169	172
Arvelduskontod	1 819	1 048
Kokku raha	1 988	1 220

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 379	2 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 379	2 042

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	6
Sotsiaalmaks	57	57
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	65

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	4 341	4 341		
Lühiajalised laenud kokku	4 341	4 341		
Pikaajalised laenud				
SEB	12 386		12 386	
Pikaajalised laenud kokku	12 386		12 386	
Laenukohustused kokku	16 727	4 341	12 386	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	4 358	4 358		
Lühiajalised laenud kokku	4 358	4 358		
Pikaajalised laenud				
SEB	16 710		16 710	
Pikaajalised laenud kokku	16 710		16 710	
Laenukohustused kokku	21 068	4 358	16 710	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 149	1 318	
Võlad töövõtjatele	173	173	
Maksuvõlad	65	65	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 387	1 556	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 073	2 070
Sotsiaalmaksud	713	700
Kokku tööjõukulud	2 786	2 770
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	2
Intressitulu hoiustelt	2	2
Intressikulud	-602	-934
Kokku finantstulud ja -kulud	-600	-932

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei ole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Põhja 33 (registrikood: 80027912) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI NIGLAS	Sisestaja	15.05.2012
TIIT VAIN	Juhatuse liige	15.05.2012
HELJU VEERSALU	Juhatuse liige	15.05.2012
ALVAR NIGLAS	Juhatuse liige	15.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044501
Telefon	+372 6045808
Telefon	+372 6402278
Telefon	+372 6780699
E-posti aadress	Alvar.Niglas@Elion.ee