

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu

registrikood: 80027912

e-posti aadress: Alvar.Niglas@Elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Tulemiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Netovara muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 4 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

NB! Tegemist on koostamisel oleva aruande koondvaatega.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu

registrikood: 80027912

e-posti aadress: Alvar.Niglas@Elion.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 274	1 460
Nõuded ja ettemaksed	1 634	1 185
Kokku käibevarad	2 908	2 645
Kokku varad	2 908	2 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 477	1 185
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	348	377
Kokku lühiajalised kohustised	1 825	1 562
Kokku kohustised	1 825	1 562
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 083	1 083
Kokku netovara	1 083	1 083
Kokku kohustised ja netovara	2 908	2 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	540	1 113
Kokku tulud	540	1 113
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-540	-1 113
Kokku kulud	-540	-1 113
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-449	273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	292	-273
Kokku rahavood põhitegevusest	-157	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-29	62
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29	62
Kokku rahavood	-186	62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 460	1 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186	62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 274	1 460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	1 083	1 083
31.12.2017	1 083	1 083
31.12.2018	1 083	1 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamine kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 274	1 460

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 477	1 477
Kokku võlad ja ettemaksed	1 477	1 477
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 185	1 185
Kokku võlad ja ettemaksed	1 185	1 185

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 274	1 460
Nõuded ja ettemaksed	1 634	1 185
Kokku käibevarad	2 908	2 645
Kokku varad	2 908	2 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 477	1 185
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	348	377
Kokku lühiajalised kohustised	1 825	1 562
Kokku kohustised	1 825	1 562
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 083	1 083
Kokku netovara	1 083	1 083
Kokku kohustised ja netovara	2 908	2 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	540	1 113
Kokku tulud	540	1 113
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-540	-1 113
Kokku kulud	-540	-1 113
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-449	273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	292	-273
Kokku rahavood põhitegevusest	-157	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-29	62
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29	62
Kokku rahavood	-186	62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 460	1 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186	62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 274	1 460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	1 083	1 083
31.12.2017	1 083	1 083
31.12.2018	1 083	1 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamine kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 274	1 460

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 477	1 477
Kokku võlad ja ettemaksed	1 477	1 477
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 185	1 185
Kokku võlad ja ettemaksed	1 185	1 185

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu (registrikood: 80027912) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR NIGLAS	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Alvar.Niglas@Elion.ee