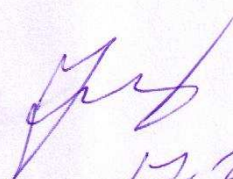


MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2009
aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
ärinimi nimi:	Korteriühistu Koduaas
registrikood:	80027906
tänava nimi, maja number:	Aasa 7
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	10122
maakond:	Harju maakond
telefon:	+372 5567 8386
e-posti aadress:	<u>koduaas@gmail.com</u>

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11


17. Umbroes

Tegevusaruanne

KÜ Koduaas (edaspidi ühistu) on korteriühistu 7 korteriga kortermajas Tallinnas. Ühistu asutamiskoosolek toimus 26. mail 1997. aastal, ning KÜ registreeriti 06. veebruaril 1998. Korteriühistu Koduaas on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Aasa 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Koduaason eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Koduaaspõhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Koduaasjuhtimine

KÜ Koduaaskõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Koduaas tegevust 3-liikmeline juhatus.

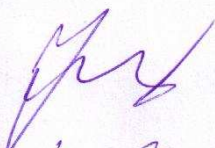
KÜ Koduaas 13.08. 2008 toimunud korteriomanike üldkoosolekul otsustati esitada restaureerimistoetuse taotlus maja fassaadi restaureerimiseks. Taotlus esitati Tallinna Kultuuriväärtuste Ametile. Otsustati alustada 2009 aastal maja fassaadi renoveerimise töödega. 2009.aasta algul algas renoveerimistööde ettevalmistus, kuulutati välja konkurss tööde läbiviimiseks, sõlmiti töövõtu leping konkursi võitjaga. Töid aga ei alustatud seoses renoveerimistööde konkursi võitja ootamatu surmaga. Üritati taotleda pangalaenu ja leida uus tööde läbiviija, kuid see ei õnnestunud seoses mitme ühistu liikme majandusolukorra halvenemisega.

Põhitegevuse ülevaade:

2009. aastal toimus tavapärase korteriühistu töö - ühistu vahendas kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel.

Suuremaid remonditöid ette ei võetud, telliti ainult katuse vihmaveerennide puhastamine sinna kogunenud puude lehtedest. Majaelanikud koristasid regulaarselt aeda ja hoovi, niideti muru, talvel eemaldati lund kõnniteelt ning puistati sinna kruusa libeduse tõrjeks. Koostati kalkulatsioone maja remondi hinna määramiseks, konsulteeriti Kultuuriväärtuste Ameti spetsialistidega maja renoveerimise küsimustes. Telliti eksperthinnang maja tehnilise olukorra ja kultuuriloolise väärtuse kohta.

Juhatusel aruandeperioodil tasusid ei makstud. Palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.


J. Umborg

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aruanne on koostatud 01.01.2009 - 31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud Korteriühistu Koduaas 2008.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

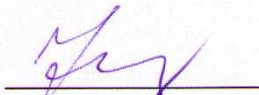
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Koduaas finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Koduaas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 07.04.2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Jaak Umborg, juhatuse liige



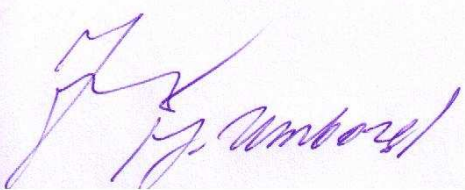
Priit Murusalu, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 879	37 845	
Nõuded ja ettemaksed	70 018	7 981	2,3
Kokku käibevara	82 897	45 826	
Kokku varad	82 897	45 826	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 644	978	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 651	44 835	5
Kokku lühiajalised kohustused	80 295	45 813	
Kokku kohustused	80 295	45 813	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13		
Aruandeaasta tulem	89	13	
Kokku netovara	2 602	13	
Kokku kohustused ja netovara	82 897	45 826	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 952	16 717	6
Kokku tulud	18 952	16 717	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 550	-11 777	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 402	-4 940	
Muud kulud	48	-48	
Kokku kulud	-18 904	-16 765	
Kokku põhitegevuse tulem	48	-48	
Finantstulud ja -kulud	41	61	
Aruandeaasta tulem	89	13	

Arb J. Umbro

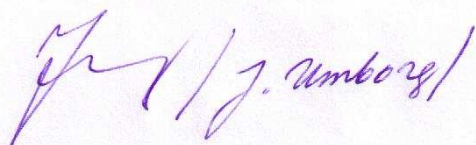
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48	-48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 037	8 997
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	666	-618
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	33 817	22 738
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 506	31 069
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	41	61
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41	61
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	
Kokku rahavood	-24 965	31 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 845	6 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 965	31 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 880	37 845

17. umbes
[Signature]

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	13	13
31.12.2008	0	13	13
Aruandeaasta tulem	0	89	89
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 500	0	2 500
31.12.2009	2 500	102	2 602



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	23 374	7 981
Liikmetele esitamata arved	1 644	0
Kokku nõuded ostjate vastu	25 018	7 981

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike

vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuded liikmete vastu seisuga 31.12.2009 jaguneb kaheks: liikmetelt laekumata arved summas 23 374 krooni ja 2009 detsembri eest esitatavad kommunaalteenuste arved, mis väljastatakse liikmetele jaanuaris 2010 summas 1 644 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	25 018	7 981
Ettemaksed	45 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 018	7 981

Ettemaksed teenuste eest summas 45 000 kr on firmale Freespak Grupp OÜ.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 644	978
Kokku võlad tarnijatele	1 644	978

* Eesti Energia AS (arve 49968923) summas 67,69 krooni

* Ragn-Sells AS (arve 1902640645) summas 557,50 krooni

* Tallinna Vesi AS (arve A2009179104) summas 1 018,90 krooni

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	44 835	46 666	-12 850	78 651
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 835	46 666	-12 850	78 651
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 835	46 666	-12 850	78 651
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	22 097	34 515	-11 777	44 835
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 097	34 515	-11 777	44 835
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 097	34 515	-11 777	44 835

Saadud summad = liikmetelt saadud remonditasud

J. Amborg

Tulu/Amortisatsioon = Remondikulud

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 402	4 940
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 850	11 777
Kindlustusmaksed	1 700	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 952	16 717

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

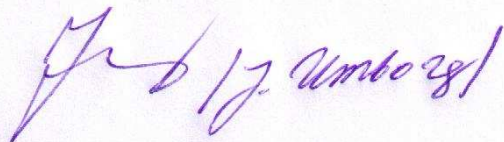
	2009
--	------

Korteriühistu Koduaas 2009 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Koduaas (registrikood: 80027906) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Seman	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620449
Mobiiltelefon	+372 55678386
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee
E-posti aadress	koduaas@gmail.com