

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2010
aruandeaasta lõpp:	31.12.2010
ärinimi nimi:	Korteriühistu Koduaas
registrikood:	80027906
tänav a nimi, maja number:	Aasa 7
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	10122
maakond:	Harju maakond
telefon:	+372 5567 8386
e-posti aadress:	koduaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Koduaas (edaspidi ühistu) on korteriühistu 7 korteriga kortermajas Tallinnas. Ühistu asutamiskoosolek toimus 26. mail 1997. aastal, ning KÜ registreeriti 06. veebruaril 1998. Korteriühistu Koduaas on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Aasa 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide

kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Koduaas on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Koduaas põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Koduaas juhtimine

KÜ Koduaas kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Koduaas tegevust 3-liikmeline juhatus.

Põhitegevuse ülevaade:

2010. aastal toimus tavapärase korteriühistu töö - ühistu vahendas kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel.

Sõlmitud lepingud ja tellitud teenustööd:

18.08.2010 veerennde puhastus

27.08.2010 kortermajale kindlustuslepingu sõlmimine

03.12.2010 kanalisatsioonitorude läbipuhumine

Juhatuse liikmed tegelevad 2009 aastal renoveerimistööde konkursi võitjale ettemaksuarve alusel tasutud summa tagastamisega Koduaas KÜ-le.

Renoveerimistööde alustamiseks uut pangalaenu ei taotletud. Suuremaid remonditöid ette ei võetud.

Juhatusele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aruanne on koostatud 01.01.2010 - 31.12.2010.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud Korteriühistu Koduaas 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Koduaas finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Koduaas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 14.05.2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Jaak Umborg, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Leila Ojavee, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Jaanika Granbak, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 521	12 879	
Nõuded ja ettemaksed	56 939	70 018	2,3
Kokku käibevara	123 460	82 897	
Kokku varad	123 460	82 897	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	577	1 644	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	120 210	78 651	5
Kokku lühiajalised kohustused	120 787	80 295	
Kokku kohustused	120 787	80 295	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102	13	
Aruandeaasta tulem	71	89	
Kokku netovara	2 673	2 602	
Kokku kohustused ja netovara	123 460	82 897	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 010	18 952	6
Kokku tulud	12 010	18 952	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 990	-14 550	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 020	-4 402	
Muud kulud	0	48	
Kokku kulud	-12 010	-18 904	
Kokku põhitegevuse tulem	0	48	
Finantstulud ja -kulud	71	41	
Aruandeaasta tulem	71	89	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 079	-62 037
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 067	666
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	41 558	33 817
Kokku rahavood põhitegevusest	53 570	-27 506
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	71	41
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71	41
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	53 641	-24 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 880	37 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 641	-24 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 521	12 880

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0	13	13
Aruandeaasta tulem	0	89	89
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 500	0	2 500
31.12.2009	2 500	102	2 602
Aruandeaasta tulem	0	71	71
31.12.2010	2 500	173	2 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 939	25 018	3
Ostjatelt laekumata arved	11 939	25 018	
Ettemaksed	45 000	45 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 939	70 018	

Ettemaksed teenuste eest summas 45 000 kr on firmale Freespak Grupp OÜ.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	11 939	25 018
Liikmetelt laekumata arved	11 361	23 374
Liikmetele esitamata arved	578	1 644
Kokku nõuded ostjate vastu	11 939	25 018

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuded liikmete vastu seisuga 31.12.2010 jaguneb kaheks: liikmetelt laekumata arved summas 11 361 krooni ja 2010 detsembri eest esitatavad kommunaalteenuste arved, mis väljastatakse liikmetele jaanuaris 2011 summas 578 krooni.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	577	1 644
Kokku võlad tarnijatele	577	1 644

* Eesti Energia AS (arve 55970058) summas 65,52 krooni

* Ragn-Sells AS (arve 1903341886) summas 512,43 krooni

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	78 651	42 699	-1 140	120 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 651	42 699	-1 140	120 210
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	78 651	42 699	-1 140	120 210
	01.01.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	44 835	46 666	-12 850	78 651
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 835	46 666	-12 850	78 651
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 835	46 666	-12 850	78 651

Saadud summad = liikmetelt saadud remonditasud

Tulu/Amortisatsioon = Remondikulud

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	8 020	4 402
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 140	12 850
Kindlustusmaksed	2 850	1 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 010	18 952

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu Koduaas 2010 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koduaas (registrikood: 80027906) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UMBORG	Juhatuse liige	22.05.2011
Resolutsioon:	Aruandes toodu vastab tegelikkusele.	
JAANIKA GRANBAK	Juhatuse liige	22.05.2011
LEILA OJAVEE	Juhatuse liige	24.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620449
Mobiiltelefon	+372 55678386
E-posti aadress	koduaas@gmail.com
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee