

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2015
aruandeaasta lõpp:	31.12.2015
nimi:	Korteriühistu Koduaas
registrikood:	80027906
tänava nimi, maja number:	Aasa tn 7
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
postisihthnumber:	10122
telefon:	+372 55678386
e-posti aadress:	koduaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Koduaas (edaspidi ühistu) on korteriühistu 7 korteriga kortermajas Tallinnas. Ühistu asutamiskoosolek toimus 26. mail 1997. aastal, ning KÜ registreeriti 06. veebruaril 1998. Korteriühistu Koduaas on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Aasa 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Koduaas on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Koduaas põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Koduaas juhtimine

KÜ Koduaas kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Koduaas tegevust 3-liikmeline juhatus.

Põhitegevuse ülevaade:

2015. aastal toimus tavapärase korteriühistu töö - ühistu vahendas kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomaniike vahel.

Teostati:

1. majaesise kõnnitee hooldust (libeduse tõrje, lumekoristus, kõnnitee pühkimine)
2. aia hooldust (muru niitmine, lehtede riisumine, okste korjamine)
3. parkla hooldust (okste korjamine, killustiku tasandamine)
4. iluaia rajamist (lilled istutamine)
5. koridori koristamist graafiku alusel

Tegevused aastal 2015

1. korstnaummistuste likvideerimine (1 korsten)
2. kahe korsta vahele paigaldatud käigutee
3. kahe vana korstna lammutus (pööningult katusele) ja uute ehitamine
4. trassi survepesu
5. vihmaveesüsteemide puhastus
6. maja kindlustus
7. korstnapühkimisteenus
8. parkla suurendamine

2016 aastal planeeritakse:

1. maja väliskse restaureerimist (Tallinna Linnaplaneerimise Ametile esitatakse restaureerimistoetuse taotlus)
2. ühe korstna videouuringut (3 lõõri)
3. korstnamütside paigaldust (4 korstent)
4. tulekustuti kontrolli

Juhatusel aruandeperioodil tasusid ei makstud. Palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Tallinn, 26.04.2016.a.

Juhatusel liikmete allkirjad

Jaak Umborg, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Leila Ojavee, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Jaanika Granbak, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 844	2 681	
Nõuded ja ettemaksed	184	106	2
Kokku käibevara	2 028	2 787	
Kokku varad	2 028	2 787	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31	19	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	592	1 800	5
Kokku lühiajalised kohustused	623	1 819	
Kokku kohustused	623	1 819	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	808	394	
Aruandeaasta tulem	437	414	
Kokku netovara	1 405	968	
Kokku kohustused ja netovara	2 028	2 787	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 389	11 739	6
Kokku tulud	5 389	11 739	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 240	-10 723	
Mitmesugused tegevuskulud	-712	-603	
Kokku kulud	-4 952	-11 326	
Põhitegevuse tulem	437	413	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	437	414	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	437	413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78	2 428
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	-5
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 208	-3 080
Kokku rahavood põhitegevusest	-837	-243
Kokku rahavood	-837	-243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 681	2 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-837	-243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 844	2 681

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	160	394	554
Aruandeaasta tulem	0	414	414
31.12.2014	160	808	968
Aruandeaasta tulem	0	437	437
31.12.2015	160	1 245	1 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	184	184	3
Ostjatelt laekumata arved	184	184	
Kokku nõuded ja ettemaksed	184	184	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106	106	3
Ostjatelt laekumata arved	106	106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106	106	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	184	106	2
Liikmetelt laekumata arved	77	35	
Liikmetele esitamata arved	107	71	
Kokku nõuded ostjate vastu	184	106	

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, heakorrasude, remonditasude jms summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuivad summad, ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole. Eraldi reana on näidatud 2015 detsembri eest esitatavad kommunaalteenuste arved, mis väljastatakse liikmetele jaanuaris 2016 summas 107 euri.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	19	19

* Eesti Energia AS nr 721242228764 summas 3,55 eur

* Tallinna Jäätmekehtsus nr 70028490115121 summas 27,00 eur

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 880	0	-3 080	1 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 880	0	-3 080	1 800
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 880	0	-3 080	1 800
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 800	0	-1 208	592
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 800	0	-1 208	592
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 800	0	-1 208	592

Saadud summad = liikmetelt saadud remonditasud

Tulu/Amortisatsioon = Remondikulud

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	437	413
Haldustasud	712	603
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 993	10 508
Kindlustusmaksed	247	215
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 389	11 739

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu Koduaas 2015 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Korteriühistu Koduaas (registrikood: 80027906) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILA OJAVEE	Juhatuse liige	29.06.2016
JAAK UMBORG	Juhatuse liige	29.06.2016
JAANIKA GRANBAK	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620449
Mobiiltelefon	+372 55678386
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee
E-posti aadress	koduaas@gmail.com