

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Koduaas

registrikood: 80027906

tänava nimi, maja number: Aasa tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +372 55678386

e-posti aadress: koduaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Koduaas (edaspidi ühistu) on korteriühistu 7 korteriga kortermajas Tallinnas. Ühistu asutamiskoosolek toimus 26. mail 1997. aastal, ning KÜ registreeriti 06. veebruaril 1998. Korteriühistu Koduaas on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Aasa 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Koduaas on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Koduaas põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Koduaas juhtimine

KÜ Koduaas kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Koduaas tegevust 3-liikmeline juhatus.

Põhitegevuse ülevaade:

2016. aastal toimus tavapärase korteriühistu töö - ühistu vahendas kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomaniike vahel.

Teostati:

1. majaanõu hooldust (libeduse tõrje, lumekoristus, kõnnitee pühkimine)
2. aia hooldust (muru niitmine, lehtede riisumine, okste korjamine)
3. parkla hooldust
4. iluaia rajamist (lillede istutamine)
5. trepikoja koristamist (1x nädalas)
6. välisukse pesemist tänavatolmust

Tegevused aastal 2016

1. välisukse restaureerimine
2. korstnamütside paigaldus (4 tk) ja remont
3. trassi survepesu
4. maja kindlustus
5. kindlustusjuhtumi hüvitamine
6. korstnapühkimisteenus

2017 aastal planeeritakse:

1. trepikoja remonti
2. fonoluku paigaldamist

Juhatusel aruandeperioodil tasusid ei makstud. Palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Tallinn, 27.05.2017.a.

Juhatusel liikmete allkirjad

Jaak Umborg, juhatusel liige /allkirjastamine digitaalselt/

Leila Ojavee, juhatusel liige /allkirjastamine digitaalselt/

Jaanika Granbak, juhatusel liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 108	1 844	
Nõuded ja ettemaksed	152	184	2
Kokku käibevarad	2 260	2 028	
Kokku varad	2 260	2 028	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	281	31	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 191	592	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 472	623	
Kokku kohustised	1 472	623	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	245	808	
Aruandeaasta tulem	383	437	
Kokku netovara	788	1 405	
Kokku kohustised ja netovara	2 260	2 028	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 425	5 389	6
Annetused ja toetused	684	0	
Kokku tulud	4 109	5 389	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 195	-4 240	
Mitmesugused tegevuskulud	-531	-712	
Kokku kulud	-3 726	-4 952	
Põhitegevuse tulem	383	437	
Aruandeaasta tulem	383	437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	383	437
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32	-78
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	250	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-401	-1 208
Kokku rahavood põhitegevusest	264	-837
Kokku rahavood	264	-837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 844	2 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	264	-837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 108	1 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	160	808	968
Aruandeaasta tulem	0	437	437
31.12.2015	160	1 245	1 405
Aruandeaasta tulem	0	383	383
Muud muutused netovaras	0	-1 000	-1 000
31.12.2016	160	628	788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	152	152	3
Ostjatelt laekumata arved	152	152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152	152	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	184	184	3
Ostjatelt laekumata arved	184	184	
Kokku nõuded ja ettemaksed	184	184	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	152	184
Liikmetelt laekumata arved	44	77
Liikmetele esitamata arved	108	107
Kokku nõuded ostjate vastu	152	184

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, heakorratasude, remonditasude jms summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Eraldi reana on näidatud 2016 detsembri eest esitatavad kommunaalteenuste arved, mis väljastatakse liikmetele jaanuaris 2017 summas 108 euri.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31

* Eesti Energia AS nr 721430845177 summas 5.85 eur

* Tallinna Jäätmekehtsus nr 70028490116121 summas 21.60 eur

* Tallinna Vesi AS nr A2016194175 summas 80.95 eur

* Rehkendajad OÜ nr 2016548 summas 23.00 eur

* Korstnatont OÜ nr 1673161 summas 150.00 eur

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 800	0	-1 208	592
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 800	0	-1 208	592
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 800	0	-1 208	592
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	592	1 000	-401	1 191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	592	1 000	-401	1 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	592	1 000	-401	1 191

Saadud summad = liikmetelt saadud remonditasud

Tulu/Amortisatsioon = Remondikulud

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	383	437
Haldustasud	531	712
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 250	3 993
Kindlustusmaksed	261	247
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 425	5 389

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Koduaas 2016 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Koduaas (registrikood: 80027906) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UMBORG	Juhatuse liige	26.06.2017
LEILA OJAVEE	Juhatuse liige	27.06.2017
JAANIKA GRANBAK	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620449
Mobiiltelefon	+372 55678386
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee
E-posti aadress	koduaas@gmail.com