

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Aasa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80027906

telefon: +372 55678386

e-posti aadress: koduaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Koduaas (edaspidi ühistu) on korteriühistu 7 korteriga kortermajas Tallinnas. Ühistu asutamiskoosolek toimus 26. mail 1997. aastal, ning KÜ registreeriti 06. veebruaril 1998. Korteriühistu Koduaas on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Aasa 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Koduaas on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Koduaas põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Koduaas juhtimine

KÜ Koduaas kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Koduaas tegevust 3-liikmeline juhatus.

Põhitegevuse ülevaade:

2017. aastal toimus tavapärase korteriühistu töö - ühistu vahendas kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomaniike vahel.

Teostati:

1. majaesise kõnnitee hooldust (libeduse tõrje, lumekoristus, kõnnitee pühkimine)
2. aia hooldust (muru niitmine, lehtede riisumine, okste korjamine)
3. parkla hooldust
4. iluaia rajamist (lillede istutamine)
5. trepikoja koristamist (1x nädalas)
6. välisukse pesemist tänavatolmust

Tegevused aastal 2017

1. koridori remont
2. maja sokli krohvimine
3. fonoluku paigaldus
4. trassi survepesu
5. maja kindlustus
6. korstnapühkimisteenus
7. vihmaveerennide puhastus

2018 aastal planeeritakse:

1. kanalisatsioonikaevude remonti
2. keldriakende vahetust
3. vihmaveesüsteemide hooldust
4. parkla laiendamist

Juhatusel aruandeperioodil tasusid ei makstud. Palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Tallinn, 01.04.2018.a.

Juhatusel liikmete allkirjad

Jaak Umborg, juhatusel liige /allkirjastamine digitaalselt/

Leila Ojavee, juhatusel liige /allkirjastamine digitaalselt/

Jaanika Granbak, juhatusel liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 066	2 108	
Nõuded ja ettemaksed	165	152	2
Kokku käibevarad	1 231	2 260	
Kokku varad	1 231	2 260	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	126	281	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 191	5
Kokku lühiajalised kohustised	126	1 472	
Kokku kohustised	126	1 472	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	628	245	
Aruandeaasta tulem	317	383	
Kokku netovara	1 105	788	
Kokku kohustised ja netovara	1 231	2 260	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 588	3 425	6
Annetused ja toetused	0	684	
Muud tulud	143	0	
Kokku tulud	4 731	4 109	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 865	-3 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-549	-531	
Kokku kulud	-4 414	-3 726	
Põhitegevuse tulem	317	383	
Aruandeaasta tulem	317	383	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	317	383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	32
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-155	250
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 191	-401
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 042	264
Kokku rahavood	-1 042	264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 108	1 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 042	264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 066	2 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	160	1 245	1 405
Aruandeaasta tulem	0	383	383
Muud muutused netovaras	0	-1 000	-1 000
31.12.2016	160	628	788
Aruandeaasta tulem	0	317	317
31.12.2017	160	945	1 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdiseväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	165	165	3
Ostjatelt laekumata arved	165	165	
Kokku nõuded ja ettemaksed	165	165	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	152	152	3
Ostjatelt laekumata arved	152	152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152	152	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	165	152
Liikmetelt laekumata arved	65	44
Liikmetele esitamata arved	100	108
Kokku nõuded ostjate vastu	165	152

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, heakorratasude, remonditasude jms summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuivad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Eraldi reana on näidatud 2017 detsembri eest esitatavad kommunaalteenuste arved, mis väljastatakse liikmetele jaanuaris 2018 summas 100 euri. Vt lisa nr 2.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	126	126
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281

* Eesti Energia AS nr 721745334299 summas 3,97 eur

* Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS nr 70028490117121 summas 21,60 eur

* Tallinna Vesi AS nr A2017206754 summas 74,74 eur

* Rehkendajad OÜ nr 2017545 summas 23,00 eur

* Espak AS nr 05409324 summas 3,00 eur

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	592	1 000	-401	1 191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	592	1 000	-401	1 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	592	1 000	-401	1 191
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 191	0	-1 191	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 191	0	-1 191	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 191	0	-1 191	0

Saadud summad = liikmetelt saadud remonditasud

Tulu/Amortisatsioon = Remondikulud

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	437	383
Haldustasud	549	531
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 434	2 250
Kindlustusmaksed	168	261
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 588	3 425

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Koduaas 2017 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Aasa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80027906) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UMBORG	Juhatuse liige	27.06.2018
LEILA OJAVEE	Juhatuse liige	27.06.2018
JAANIKA GRANBAK	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620449
Mobiiltelefon	+372 55678386
E-posti aadress	koduaas@gmail.com
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee