

Registrikood

80027852

Tallinn

2009. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2009.a.

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2009.a.

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU

Juhatuse liige:

Udo Gans

Telefon:

6015925

Aadress:

Narva mnt.55, Tallinn

Põhitegevusala:

korterühistu
majandamine

Juhatuse liige



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Korteriomanike tasumata summad ja nõuded	8
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	8
Lisa 4. Kulude arvestus.....	9
Lisa 5. Maksuvõlad.....	9
Lisa 6. Võlad töövõtjaile.....	9
REVIDENDI ARVAMUS	10
Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele	11

Juhatuse liige



2009.a TEGEVUSARUANNE

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; Ühistu liikmeskond on piiratud elamu, mis asuvad aadressil: Narva mnt.55 Tallinn korteri -omanike ringiga. WEIDEMANNI KORTERIÜHISTUL on 10 liiget.

Udo Gans
juhatuse liige

..... Tallinnas, 31.03. 2010.a.

Annely Rebbas
juhatuse liige

..... Tallinnas, 31.03. 2010.a.

Meelis Kodres
juhatuse liige

..... Tallinnas, 31.03. 2010.a.

2009.a.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus on koostanud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati uue Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendab EV Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ14-”Mittetulundusühingud ja sihtasutused” (kinnitatud 14.07.2003.a.). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu WEIDEMANNI vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on korteriühistu WEIDEMANNI jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 24.03.2010.a.

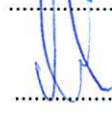
Udo Gans
juhatuse liige

 Tallinnas, 31.03. 2010.a.

Annely Rebbas
juhatuse liige

 Tallinnas, 31.03. 2010.a.

Meelis Kodres
juhatuse liige

 Tallinnas, 31.03. 2010.a.

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU
Raamatupidamisbilanss

VARAD	Kroonides 31.12.2009	kroonides 31.12.2008
1.KÄIBEVARA	74 320	49 091
1.1.Raha ja pangakontod	55 382	31 095
1.2.Nõuded ostjate vastu	18 938	17 996
1.2.1.Korteriomanike laekumata arved	18 938	17 996
2. Tulevaste perioodide laenumaksed	421 705	460 229
VARAD K O K K U	496 025	509 320
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
3.LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
3.1.Maksuvõlad (2)	9 624	9 432
3.2.Viitvõlad	6 321	6 032
3.2.1.Võlad töövõtjatele	3 486	3 492
3.2.2. Muud viitvõlad	2 835	2 540
3.3.Lühiajalised sihtlaekumiste jäägid	33 712	46 169
3.3.1.Muud sihtlaekumised	14 081	10 988
3.3.2Pikaajaliste laenude masked järgmisel perioodil	19 631	35 181
3.4 Ostjate ettemaksed	36 792	12 749
4 Pikaajalised kohustused	402 074	425 048
K O H U S T U S E D K O K K U	488 523	499 430
5.NETOVARA	7502	9 830
5.1.Osakapital korterühistus (liikmemaksud)	7 600	7 600
(osanike arv)	10	10
5.2.Annetatud kapital	0	2 476
5.3.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-186	-309
5.4.Aruandeaasta kasum	88	123
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	496 025	509 320

Juhatuse liige

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU
Tulude- kulude aruanne

	2009.a. kroonides	2008.a. kroonides
TULUD		
Mittesihotstarbelised:		
Hooldus-ja haldustasud	138 794	111 375
Sihotstarbelised:		
Remonitasud remondiks	0	309 395
Remonitasud laenukulude katteks	0	215 278
Tulud kokku	138 794	636 048
KULUD		
Sihotstarbelised kulud:		
Elamu remondikulud	0	-520 824
3.Mitmesugused tegevuskulud (4)	- 41 330	-24 149
4.Tööjõu kulud	- 67 343	-66 964
4.1.Palgakulu	-50 232	- 50 232
4.2.Sotsiaalmaksud	-17 111	-16 732
KULUD KOKKU	-108673	-611 937
PÕHITEGEVUSE TULEM	30 121	24 111
5.Finantskulud	-30 033	-23988
5.1.Muud intressi- ja finantstulud	88	123
Kasum(-kahjum) majandustegevusest	88	123

Juhatuse liige



WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU

Rahavoogude aruanne

	2009.a. kroonides	2008.a. kroonides
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tuleml	88	123
Osamaksud	-2476	5433
Korteriomanike tasumata summad	-942	-1336
Viitvõlad	3088	-5312
Võlad tarnijatele	295	1099
Maksuvõlgade saldo	192	3583
Lühiajaliste sihtlaekumiste suurenemine	8943	-1522
Remonditasud	38524	-173972
Kokku rahavood põhitegevusest	47262	-171904
Rahavood finantseerimistegevusest	-22974	160773
Rahavood kokku	24288	-11131
Raha aruandeperioodi alguses	31095	42226
Raha aruandeperioodi lõpus	55383	31095
Raha neto muutus	24288	-11131

Netovara muutuste aruanne

	Osakapital	Annetatud kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande kasum	Kokku
Saldo 01.01.2008.a.	2167	2476	-309	0	4 334
1. 2008.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
2. Aruandeaasta kasum	5433	0	0	123	5 556
Saldo 31.12.2008.a.	7600	2476	-309	123	9 890
Saldo 01.01.2009.a.	7600	2476	-186	0	9 890
1. 2009.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
2. Aruandeaasta kasum	0	-2476	0	88	-2 388
Saldo 31.12.2009.a.	7600	0	- 186	88	7 502

Juhatuse liige

KORTERIÜHISTU WEIDEMANNI

Raamatupidamiaruande lisad

Korteriühistu Weidemanni 2007.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend RTJ14- "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" (kinnitatud 14.07.2003.a.).

Lisa nr.1. Esitlusviisi ja arvetusmeetodi muudatused

Seoses Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendiga RTJ14 kasutatakse bilansis mõiste "omakapital" asemel mõiste "netovara".

Korteriühistu Weidemanni kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamise on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele on arvestatud ja kuludesse kantud kuid väljamaksmata palk koos arvestatud tulumaksu ja sotsiaalmaksuga. Muud viitvõlad on aruande perioodi maksmata kulud.

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RT lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena. Pikaajalise laenu intressi kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2. Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded

Nendel kirjetel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

	31.12.2009	31.12.08
Korteriomanikelt laekumata arveid	18 938	17 996
s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris	18 938	17 996
Laenu nõuded korteriomanikele	421 705	460 229

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.09	31.12.08
Pikaajaline laenu nõue korteriomanikele	402 074	425 048

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2009-2018 tasuda laenuintresse ca 126 575 krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Saadud intressid on võetud arvele tuluna ja kajastatud kasumiaruandes finantskuludes.

Juhatus liige



Lisa 4. Kulude arvestus

2009 aastal olid korteriühistu majandamise kulud 108 673 krooni.

	2009.a.	2008.a.
KULUD KOKKU	108 673	612 060
1. Hoolduskulud:	20 866	24 149
1.1. Materjalid ja teenused	5535	2720
1.2. Elekter	264	129
1.3. Prügi vedu	7441	9447
1.4. Katuse, fasaadi, trepi remont	0	520 947
1.7. Pangateenus	176	1349
1.8. Kantsleikulu	58	0
1.11. Kindlustus	7 392	9714
2.1. Palgakulu	50232	50 232
2.2. Sotsiaalmaks	16580	16580
2.3. Töötuskindlustusmaks	531	152
3. Kommunaalkulu (vesi)	20 464	11 460

Lisa 5 Maksuvõlad

	31.12.2009. a	31.12.2008. a
Üksikisiku tulumaks	3583	3594
Kogumispension	0	80
Sotsiaalmaks	5649	5682
Töötuskindlustusmaks	392	76
Maksuvõlad kokku	9624	9432

Lisa nr.6. Võlad töövõtjale

	2009.a kroonides	2008.a. kroonides
1. Võlad töövõtjatele	1516	1518
2. Puhkusreserv	1970	1974
Kokku	3486	3492

Juhatuses liige



Revidendi arvamus KÜ Weidemanni 2009.a. majandusaasta
aruande kohta.

KÜ WEIDEMANNI asutati 1998 aastal. Tegutsemise eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2009 -31.12.2009
majandusaasta kohta.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

KÜ Weidemanni üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. KÜ Weidemanni põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kvartalis. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi juhatuse koosolekut. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandus- ja finantsküsimusi.

Majandusküsimuste lahendamine.

Juhatus liikmed töötasu ei ole saanud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega.

Põhitegevuse tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Weidemanni vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009.a..

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamiseaastaaruanne seisuga 31.12.2009.a.

bilansimahuga 496 025 krooni.

Tallinnas, 31.12.2010.a.

Revisjonikomisjoni liige:

Juhatus liige:



JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU 2009.a. majandusaasta aruanne on 11(üheistkümmel) lehel.

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU majandusaasta aastaaruanne on läbivaadatud ja kinnitatud üldkoosolekul2010.a. 31.03.

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU juhatuse liikmed:

Annely Rebbas (isikukood 47209260253)
Meelis Kodres (isikukood 36108100378.)
Udo Gans (isikukood 34305240270)

Annely Rebbas Tallinnas 31.03 2010.a.
juhatuse liige

Meelis Kodres Tallinnas 31.03 2010.a.
juhatuse liige

Udo Gans Tallinnas 31.03 2010.a.
juhatuse liige

Revidendi arvamus KÜ Weidemanni 2009.a. majandusaasta
aruande kohta.

KÜ WEIDEMANNI asutati 1998 aastal. Tegutsemise eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2009 -31.12.2009

majandusaasta kohta.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

KÜ Weidemanni üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. KÜ Weidemanni põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kvartalis. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi 2 juhatuse koosolekut. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandus- ja finantsküsimusi.

Majandusküsimuste lahendamine.

Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega.

Põhitegevuse tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

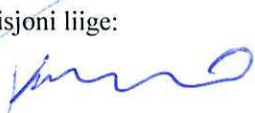
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Weidemanni vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009.a..

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamiseaastaaruanne seisuga 31.12.2009.a. bilansimahuga 496 025 krooni.

Tallinnas, 26.05.2010.a.

Revisjonikomisjoni liige:
Tõnis Reimo



Juhatuse liige:



2009.a.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati uue Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendab EV Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ14-”Mittetulundusühingud ja sifasutused” (kinnitatud 14.07.2003.a.). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu WEIDEMANNI vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on korteriühistu WEIDEMANNI jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 24.03.2010.a.

Udo Gans
juhatuse liige

..... Tallinnas, 31.03.2010.a.

Annely Rebbas
juhatuse liige

..... Tallinnas, 31.03.2010.a.

Meelis Kodres
juhatuse liige

..... Tallinnas, 31.03.2010.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU 2009.a. majandusaasta aruanne on 11(üheistkümmel) lehel.

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU majandusaasta aastaaruanne on läbivaadatud ja kinnitatud üldkoosolekul2010.a. 31.03.

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU juhatuse liikmed:

Annely Rebbas (isikukood 47209260253)
Meelis Kodres (isikukood 36108100378.)
Udo Gans (isikukood 34305240270)

Annely Rebbas Tallinnas 31.03 2010.a.
juhatuse liige

Meelis Kodres Tallinnas 31.03 2010.a.
juhatuse liige

Udo Gans Tallinnas 31.03 2010.a.
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80027852) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Tiismann	Sisestaja	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	udogans@hotmail.ee