

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80027852

tänavatalu nimi, Narva mnt 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 6015925

e-posti aadress: udogans@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu(v.a korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete huvide esindamine. Ühistu liikmeskond on piiratud, mis asub aadressil Narva mnt.55 Tallinn korteriomaniike ringiga.

Weidemanni Korterühistul on 10 liiget

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	526	5 171
Nõuded ja ettemaksed	2 552	-223
Kokku käibevara	3 078	4 948
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	15 012	18 455
Kokku põhivara	15 012	18 455
Kokku varad	18 090	23 403
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 679	1 637
Võlad ja ettemaksed	1 747	3 736
Eraldised	845	726
Kokku lühiajalised kohustused	4 271	6 099
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 333	16 818
Kokku pikaajalised kohustused	13 333	16 818
Kokku kohustused	17 604	22 917
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	486	486
Kokku netovara	486	486
Kokku kohustused ja netovara	18 090	23 403

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 925	11 490
Kokku tulud	14 925	11 490
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 816	-5 896
Tööjõukulud	-4 510	-4 315
Kokku kulud	-14 326	-10 211
Põhitegevuse tulem	599	1 279
Intressikulud	-599	-1 279
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	599	1 279
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	668	4 377
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 827	0
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-599	-1 281
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 159	4 377
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 486	-2 479
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 486	-2 479
Kokku rahavood	-4 645	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 171	3 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 645	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	526	5 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	486	486
31.12.2012	486	486
31.12.2013	486	486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Weidemanni 2013.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend RTJ14-"Mittetulundusühingud ja sifasutused"(kinnitatud 14.07.2003.a.).

Lisa nr.1.Esitlusviisi ja arvetusmeetodi muudatused

Seoses Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendiga RTJ14 kasutatakse bilansis mõiste "omakapital" asemel mõiste "netovara".

Korteriühistu Weidemanni kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamise on toodud allpool.

OÜ Europagar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 552	2 552	0
Ostjatelt laekumata arved	2 552	2 552	0
Muud nõuded	15 012	0	15 012
Laenunõuded	15 012	0	15 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 564	2 552	15 012

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-223	-223	
Ostjatelt laekumata arved	-223	-223	
Muud nõuded	18 455		18 455
Laenunõuded	18 455		18 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 232	-223	18 455

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	195	195		
Võlad töövõtjatele	429	429		
Maksuvõlad	541	541		
Saadud ettemaksed	582	582		
Muud saadud ettemaksed	582	582		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747	1 747		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	178	178		
Võlad töövõtjatele	221	221		
Maksuvõlad	544	544		
Saadud ettemaksed	2 793	2 793		
Muud saadud ettemaksed	2 793	2 793		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 736	3 736		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	76	40
Kommunaalkulud	1 699	1 827
Sihtkulud(kindlustus)	468	468
Hooldus-ja heakord	53	995
Remondikulu	7 511	2 553
Muud kulud	9	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 816	5 896

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 366	3 210
Sotsiaalmaksud	1 144	1 105
Kokku tööjõukulud	4 510	4 315
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80027852) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA FALK	Juhatuse liige	20.06.2014
TÕNIS REIMO	Juhatuse liige	26.06.2014
UDO GANS	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6015925
E-posti aadress	udogans@hotmail.ee