

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80027852

tänavatalu nimi, Narva mnt 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 58376833

e-posti aadress: erikatiismann@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu(v.a korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete huvide esindamine. Ühistu liikmeskond on piiratud, mis asub aadressil Narva mnt.55 Tallinn korteriomaniike ringiga.

Weidemanni Korterühistul on 10 liiget

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 518	1 557
Nõuded ja ettemaksed	1 224	1 439
Kokku käibevarad	5 742	2 996
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 931	7 685
Kokku põhivarad	3 931	7 685
Kokku varad	9 673	10 681
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 275	1 780
Võlad ja ettemaksed	1 275	1 059
Eraldised	2 946	1 451
Kokku lühiajalised kohustised	7 496	4 290
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	656	5 905
Kokku pikaajalised kohustised	656	5 905
Kokku kohustised	8 152	10 195
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 521	486
Kokku netovara	1 521	486
Kokku kohustised ja netovara	9 673	10 681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 838	10 351
Kokku tulud	14 838	10 351
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 049	-7 054
Tööjõukulud	-3 662	-3 072
Kokku kulud	-14 711	-10 126
Põhitegevuse tulem	127	225
Intressikulud	-127	-225
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	127	225
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	215	-388
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 008	-3 714
Makstud intressid	-127	-225
Kokku rahavood põhitegevusest	-793	-4 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	3 754	3 714
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 754	3 714
Kokku rahavood	2 961	-388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 557	1 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 961	-388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 518	1 557

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	486	486
31.12.2015	486	486
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	486	486
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 035	1 035
31.12.2016	1 521	1 521

2016 aastal suurendati osakapitali 1035€ võrra seoses Panga ettekirjutisega laenu taotlemisel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Weidemanni 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend RTJ14-“Mittetulundusühingud ja sifasutused”(kinnitatud 14.07.2003.a.).

Lisa nr.1.Esitlusviisi ja arvetusmeetodi muudatused

Seoses Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendiga RTJ14 kasutatakse bilansis mõiste “omakapital” asemel mõiste “netovara”.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015 KÜ Weidemanni ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 224	1 224	
Ostjatelt laekumata arved	1 224	1 224	
Muud nõuded	3 931		3 931
Laenunõuded	3 931		3 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 155	1 224	3 931
	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 439	1 439	0
Ostjatelt laekumata arved	1 439	1 439	0
Muud nõuded	7 685		7 685
Laenunõuded	7 685		7 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 124	1 439	7 685

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Võlad töövõtjatele	376	376
Maksuvõlad	377	377
Saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	1 275	1 275
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	306	306
Võlad töövõtjatele	376	376
Maksuvõlad	377	377
Kokku võlad ja ettemaksed	1 059	1 059

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	105	121
Elektrienergia	105	121
Kommunaalkulud	1 791	2 102
Sihtkulud(kindlustus)	575	468
Hooldus-ja heakord	339	643
Remondikulu	360	2 065
Muud kulud(Advokaat,panga teenus)	466	1 655
Hoovi projekt	7 413	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 049	7 054

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 737	2 296
Sotsiaalmaksud	925	776
Kokku tööjõukulud	3 662	3 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2017

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80027852) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA VEIDENBAUM	Juhatuse liige	15.04.2017
VEIKO TEIN	Juhatuse liige	02.06.2017
GEA SIBOLA HANSEN	Juhatuse liige	05.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58376833
E-posti aadress	erikatiismann@hotmail.ee