

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 55 korteriühistu

registrikood: 80027852

telefon: +372 58376833

e-posti aadress: erikatiismann@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu(v.a korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete huvide esindamine. Ühistu liikmeskond on piiratud, mis asub aadressil Narva mnt.55 Tallinn korteriomaniike ringiga.

Weidemanni Korteriühistul on 10 liiget

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 575	4 518	
Nõuded ja ettemaksed	1 681	1 224	2
Kokku käibevarad	6 256	5 742	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 276	3 931	2
Kokku põhivarad	14 276	3 931	
Kokku varad	20 532	9 673	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 285	3 275	
Võlad ja ettemaksed	784	1 275	3
Eraldised	3 951	2 946	
Kokku lühiajalised kohustised	6 020	7 496	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 991	656	
Kokku pikaajalised kohustised	12 991	656	
Kokku kohustised	19 011	8 152	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 521	1 521	
Kokku netovara	1 521	1 521	
Kokku kohustised ja netovara	20 532	9 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 573	14 838
Kokku tulud	13 573	14 838
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 485	-11 049
Tööjõukulud	-3 662	-3 662
Kokku kulud	-13 147	-14 711
Põhitegevuse tulem	426	127
Intressikulud	-426	-127
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	426	127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	215	215
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 859	-1 008
Makstud intressid	-426	-127
Kokku rahavood põhitegevusest	11 074	-793
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-15 400	0
Saadud laenude tagasimaksed	4 383	3 754
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 017	3 754
Kokku rahavood	57	2 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 518	1 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57	2 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 575	4 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	486	486
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	486	486
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 035	1 035
31.12.2016	1 521	1 521
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 521	1 521
31.12.2017	1 521	1 521

2016 aastal suurendati osakapitali 1035€ võrra seoses Panga ettekirjutisega laenu taotlemisel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Weidemann 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend RTJ14-“Mittetulundusühingud ja sihtasutused”(kinnitatud 14.07.2003.a.).

Lisa nr.1.Esitlusviisi ja arvetusmeetodi muudatused

Seoses Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendiga RTJ14 kasutatakse bilansis mõiste “omakapital” asemel mõiste “netovara”.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2017 KÜ Weidemann ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 681	1 681	
Ostjatelt laekumata arved	1 681	1 681	
Muud nõuded	14 276		14 276
Laenunõuded	14 276		14 276
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 957	1 681	14 276
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 224	1 224	
Ostjatelt laekumata arved	1 224	1 224	
Muud nõuded	3 931		3 931
Laenunõuded	3 931		3 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 155	1 224	3 931

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Võlad töövõtjatele	377	377
Maksuvõlad	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	784	784
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Võlad töövõtjatele	376	376
Maksuvõlad	377	377
Saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	1 275	1 275

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	83	105
Elektrienergia	83	105
Kommunaalkulud	2 917	1 791
Sihtkulud(kindlustus)	595	575
Hooldus-ja heakord	769	339
Remondikulu	310	360
Muud kulud(Advokaat,panga teenus)	222	466
Hoovi projekt	4 589	7 413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 485	11 049

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 737	2 737
Sotsiaalmaksud	925	925
Kokku tööjõukulud	3 662	3 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulu	9485 EUR
Tööjõukulu	3662 EUR
Kokku:	13147 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 55 korteriühistu (registrikood: 80027852) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO TEIN	Juhatuse liige	28.06.2018
HELENA VEIDENBAUM	Juhatuse liige	28.06.2018
GEA SIBOLA HANSEN	Juhatuse liige	29.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	13573	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58376833
E-posti aadress	erikatiismann@hotmail.ee