

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 55 korteriühistu

registrikood: 80027852

telefon: +372 58376833

e-posti aadress: erikatiismann@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu(v.a korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete huvide esindamine. Ühistu liikmeskond on piiratud ,mis asub aadressil Narva mnt.55 Tallinn korteriomanike ringiga.

Weidemanni Korterühistul on 10 liiget

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 539	4 575	
Nõuded ja ettemaksed	1 357	1 681	2
Kokku käibevarad	7 896	6 256	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 087	14 276	2
Kokku põhivarad	11 087	14 276	
Kokku varad	18 983	20 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 442	1 285	
Võlad ja ettemaksed	836	784	3
Eraldised	5 539	3 951	
Kokku lühiajalised kohustised	9 817	6 020	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 645	12 991	
Kokku pikaajalised kohustised	7 645	12 991	
Kokku kohustised	17 462	19 011	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 521	1 521	
Kokku netovara	1 521	1 521	
Kokku kohustised ja netovara	18 983	20 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 709	13 573	
Kokku tulud	8 709	13 573	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 550	-9 485	4
Tööjõukulud	-3 662	-3 662	5
Kokku kulud	-8 212	-13 147	
Põhitegevuse tulem	497	426	
Intressikulud	-497	-426	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	497	426
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	324	215
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 829	10 859
Makstud intressid	-497	-426
Kokku rahavood põhitegevusest	5 153	11 074
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-15 400
Saadud laenude tagasimaksed	-3 189	4 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 189	-11 017
Kokku rahavood	1 964	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 575	4 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 964	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 539	4 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	1 521	1 521
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 521	1 521
31.12.2017	1 521	1 521
31.12.2018	1 521	1 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Weidemanni 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend RTJ14-“Mittetulundusühingud ja sihtasutused”(kinnitatud 14.07.2003.a.).

Lisa nr.1.Esitlusviisi ja arvetusmeetodi muudatused

Seoses Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendiga RTJ14 kasutatakse bilansis mõiste “omakapital” asemel mõiste “netovara”.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2017 KÜ Weidemanni ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 357	1 357	
Ostjatelt laekumata arved	1 357	1 357	
Muud nõuded	11 087		11 087
Laenunõuded	11 087		11 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 444	1 357	11 087
	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 681	1 681	
Ostjatelt laekumata arved	1 681	1 681	
Muud nõuded	14 276		14 276
Laenunõuded	14 276		14 276
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 957	1 681	14 276

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Võlad töövõtjatele	377	377
Maksuvõlad	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	836	836
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Võlad töövõtjatele	377	377
Maksuvõlad	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	784	784

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	149	83
Elektrienergia	149	83
Kommunaalkulud	1 993	2 917
Sihtkulud(kindlustus)	595	595
Hooldus-ja heakord	898	769
Remondikulu	740	310
Muud kulud(Advokaat,panga teenus)	175	222
Hoovi projekt	0	4 589
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 550	9 485

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 737	2 737
Sotsiaalmaksud	925	925
Kokku tööjõukulud	3 662	3 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteri1-10	8212 EUR
Kokku:	8212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

Tallinn, Narva mnt 55 korteriühistu (registrikood: 80027852) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA VEIDENBAUM	Juhatuse liige	19.05.2020
OLEV OSTRÄ	Juhatuse liige	19.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58376833
E-posti aadress	erikatiismann@hotmail.ee