

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80027846

telefon: +372 5281649

e-posti aadress: maarruth@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 3459 eurot ja kulud olid 2523 eurot. Aruandeaasta tulem 936 eurot.

Korteriühistus on 12 liiget

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 111	9 604
Nõuded ja ettemaksed	1 661	0
Kokku käibevarad	11 772	9 604
Kokku varad	11 772	9 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 231	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 231	0
Kokku kohustised	1 231	0
Netovara		
Reservkapital	9 604	9 604
Aruandeaasta tulem	937	0
Kokku netovara	10 541	9 604
Kokku kohustised ja netovara	11 772	9 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 416	8 929
Muud tulud	43	0
Kokku tulud	3 459	8 929
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 035
Mitmesugused tegevuskulud	-2 523	-894
Kokku kulud	-2 523	-8 929
Põhitegevuse tulem	936	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	937	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 568	11 004
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 062	-8 929
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	507	2 076
Kokku rahavood	507	2 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 604	7 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	507	2 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 111	9 604

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 528		7 528
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	7 528		7 528
Aruandeaasta tulem	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	11 005		11 005
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-8 929		-8 929
31.12.2018	9 604		9 604
Aruandeaasta tulem		937	937
31.12.2019	9 604	937	10 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.
Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1268 EUR
2	1575 EUR
3	454 EUR
4	1392 EUR
5	731 EUR
6	919 EUR
7	824 EUR
8	1231 EUR
9	328 EUR
10	1048 EUR
11	852 EUR
12	731 EUR
Kokku:	11353 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2020

Hiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80027846) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH MAAR	Juhatuse liige	19.05.2020
JANE GARAMAGA	Juhatuse liige	26.05.2020
AVE VOHU	Juhatuse liige	08.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281649
E-posti aadress	maarruth@gmail.com