

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80027846

telefon: +372 5281649

e-posti aadress: maarruth@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 5370 eurot ja kulud olid 4836 eurot. Aruandeaasta tulem 535 eurot.

Remondifondijääk aasta lõpuks oli 4382 eurot

Remondikulude all on kajastatud:

Energiaauditi tellimine 660 eurot ja ehituskonsultatsiooni lepingu osamakse 1440 eurot. Kokku 2100 eurot.

Korteriühistus on 12 liiget

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 914	11 278	
Nõuded ja ettemaksed	2 984	1 769	2
Kokku käibevarad	17 898	13 047	
Kokku varad	17 898	13 047	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 524	1 207	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 382	383	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 906	1 590	
Kokku kohustised	5 906	1 590	
Netovara			
Reservkapital	9 604	9 604	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 853	937	
Aruandeaasta tulem	535	916	
Kokku netovara	11 992	11 457	
Kokku kohustised ja netovara	17 898	13 047	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 370	3 415	5
Kokku tulud	5 370	3 415	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 100	-145	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 716	-2 274	7
Muud kulud	-20	-81	
Kokku kulud	-4 836	-2 500	
Põhitegevuse tulem	534	915	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	535	916	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 778	12 072
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 143	-10 906
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 636	1 167
Kokku rahavood	3 636	1 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 278	10 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 636	1 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 914	11 278

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 604	937	10 541
Aruandeaasta tulem		916	916
31.12.2020	9 604	1 853	11 457
Aruandeaasta tulem		535	535
31.12.2021	9 604	2 388	11 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.
Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud ja juhatuse liikmed.
Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude

sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi tulude või potentsiaalse kohustusena. Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 984	2 984
Ostjatelt laekumata arved	2 984	2 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 984	2 984
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 769	1 769
Ostjatelt laekumata arved	1 769	1 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 769	1 769

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 524	1 524
Kokku võlad ja ettemaksed	1 524	1 524
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 207	1 207
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	1 207

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		528	145	383
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		528	145	383
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		528	145	383

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	383	6 099	2 100	4 382
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	383	6 099	2 100	4 382
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	383	6 099	2 100	4 382

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 270	3 270
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 100	145
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 370	3 415

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 100	145
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 100	145

Remondikulude all on kajastatud:

Energiaauditi tellimine 660 eurot ja ehituskonsultatsiooni lepingu osamakse 1440 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Elekter	177	194
Prügivedu	822	994
Raamatupidamisteenus	720	720
Kindlustus	193	193
Korto programm	144	120
Pangateenused	24	23
Prügikonteiner	469	0
Muud	167	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 716	2 274

Lisaks on korteriühistu vahendanud järgmisi teenuseid:

2021

Vesi 2153

Kaugküte 7346

Muruniitmine 124

2020

Vesi 1790

Kaugküte 6593

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1756 EUR
2	2189 EUR
3	900 EUR
4	2367 EUR
5	1051 EUR
6	2186 EUR
7	1264 EUR
8	1672 EUR
9	978 EUR
10	1521 EUR
11	1664 EUR
12	1444 EUR
Kokku:	18992 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Hiumaa vald, Kärdla linn, Nuutri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80027846) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH MAAR	Juhatuse liige	15.06.2022
JANE LAHT	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281649
E-posti aadress	maarruth@gmail.com