

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu ENDLA 17

registrikood: 80027830

tänav/talu nimi, Endla tn.17

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5526149

faks: +372 6404891

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

V. Romanenko

J. Devissoo

MSADOK

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

V. Romanenko

J. Deisssoog Dlig

msatdost

Tegevusaruanne

Korteriühistu Endla 17 on registreeritud 1998. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

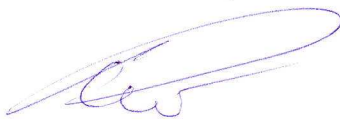
2009.a. KÜ Endla 17 jätkas laenu tagasimaksist Swedbangale. 2009. a tagastati laenu ja intressi 72 411 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. KÜ Endla 17 keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2009. aastal moodustasid korteriühistu tööjõukulud 139 221 krooni.

Juhatusel liikmed :



Merle Saadoja



Vjatcheslav Romanenko



Inessa Denissova

Tegevjuht



Niina Davletšina.

V. Romanenko



I. Denissova



Raamatupidamise aastaaruanne

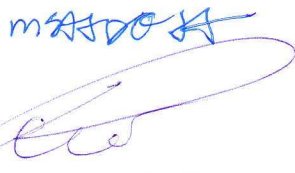
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009. a raamatupidamise aruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruanne koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Endla 17 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Endla 17 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmed :



Merle Saadoja



Vjatšeslav Romanenko



Inessa Denissova

Tegevjuht :



Niina Davletšina

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	57 545	95 653	122 929	2
Nõuded ja ettemaksed	321 980	239 948	109 435	3
Kokku käibevara	379 525	335 601	232 364	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	447 785	486 380	0	4
Kokku põhivara	447 785	486 380		
Kokku varad	827 310	821 981	232 364	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	41 451	38 959	0	4
Võlad ja ettemaksed	83 612	82 936	51 206	5
Kokku lühiajalised kohustused	125 063	121 895	51 206	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	406 334	447 421	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	187 403	163 179	128 255	
Kokku pikaajalised kohustused	593 737	610 600	128 255	
Kokku kohustused	718 800	732 495	179 461	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	30 909	30 909	30 909	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 577	21 994	15 834	
Aruandeaasta tulem	19 024	36 583	6 160	
Kokku netovara	108 510	89 486	52 903	
Kokku kohustused ja netovara	827 310	821 981	232 364	

V. Romanenko

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	246 092	220 898	6
Annetused ja toetused	5 015	250 000	7
Tulu ettevõtlusest	54 940	59 040	8
Muud tulud	22 617	16 970	9
Kokku tulud	328 664	546 908	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 409	-311 087	10
Mitmesugused tegevuskulud	-88 350	-62 395	11
Tööjõukulud	-139 221	-123 581	12
Kokku kulud	-275 980	-497 063	
Kokku põhitegevuse tulem	52 684	49 845	
Finantstulud ja -kulud	-33 660	-13 262	13
Aruandeaasta tulem	19 024	36 583	

V. Romanenko 
 mssdos 

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52 684	49 845
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 032	-130 513
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	676	31 730
Laekunud intressid	90	156
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 224	34 924
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 358	-13 858
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-38 661	-13 644
Makstud intressid	-33 750	-13 418
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	38 661	13 644
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 750	-13 418
Kokku rahavood	-38 108	-27 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 653	122 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 108	-27 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 545	95 653

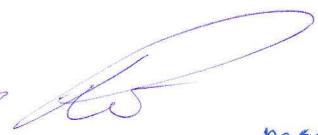
V. Romanenko 
 

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 909	21 994	52 903
Aruandeaasta tulem		36 583	36 583
31.12.2008	30 909	58 577	89 486
Aruandeaasta tulem		19 024	19 024
31.12.2009	30 909	77 601	108 510

KÜ Endla 17 osakapital on 30909 krooni, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

V. Romanenko 
Dlug  

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endla 17 Korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemakstena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	57 545	95 653
Kokku raha	57 545	95 653

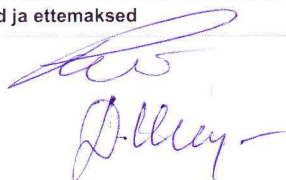
Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	35 244	36 228
Nõuded liikmete vastu	241 181	156 301
Jaauanuaris detsembri kulu eest väljastatud arved	45 555	47 419
Kokku Nõuded ja ettemaksed	321 980	239 948

V. Romanenko



MSADON

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	41 451	41 451		
Lühiajalised laenud kokku	41 451	41 451		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise pangalaen	406 334			406 334
Pikaajalised laenud kokku	406 334			406 334
Laenukohustused kokku	447 785	41 451		406 334
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	38 959	38 959		
Lühiajalised laenud kokku	38 959	38 959		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	447 421			447 421
Pikaajalised laenud kokku	447 421			447 421
Laenukohustused kokku	486 380	38 959		447 421

2008. a sõlmitud laenulepingu alusel võeti Swedbankalt pikaajalist laenu 500 000 krooni. (31 955.82 EUR)

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	60 266	69 248
Võlad töövõtjatele	12 025	4 841
Maksuvõlad	4 255	6 334
Muud võlad	7 066	2 513
Kokku võlad ja ettemaksed	83 612	82 936

Tarnijatele tasumata arvete saldo 60 266 krooni sisaldab 2009.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2010.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu, sh arvestatud puhkusereserv.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuu makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10. jaanuar.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvutatud maksud.

V. Romanenko

Dley -

msj2009

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	168 948	146 393
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	77 144	74 505
Muud (viivised)		
Kokku liikmetelt saadud tasud	246 092	220 898

Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 015	250 000
Kokku annetused ja toetused	5 015	250 000

2008. a saadi toetus "Hoovid korda".

2009. a saadi toetus ehitise ekspertiiside ja energiamärgise eest 5015 krooni.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Ruumide rent	54 940	59 040
Kokku tulu ettevõtlusest	54 940	59 040

Ühistu rendib oma ruume OÜ Adexusele.

Üldkoosoleku otsuse kohaselt kantakse rendilt saadud vahendid hooldusfondi.

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud (viivised)	22 617	16 970
Kokku muud tulud	22 617	16 970

Korteriomanikele arvatatud viivised maksetega hilinemise eest 0,07% võlguolevast summast iga maksega hilinenud päeva eest.

V. Romanenko   Alexey - 

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	9 748	297 443
Pangalaenu tasumine	38 661	13 644
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48 409	311 087

2009. a toimusid sihtotstarbeliselt koguvate remondivahendite arvel järgmised tööd :

- põrandaliistude värvimine
- sulguri vahetus

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Elamu haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	66 492	48 372
Muud	21 858	14 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 350	62 395

Muude tegevuskulude alla kuuluvad :

- pangateenused
- fonosüsteemi hooldus
- haljastus
- postikulud
- majahoidjakulud

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	103 890	92 707
Sotsiaalmaksud	35 331	30 874
Kokku tööjõukulud	139 221	123 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Ühistul on 2 palgalist töötajat: tegevdirektor ja koristaja.

V. Romanenko 
 

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	90	156
Intressikulud	-33 750	-13 418
Kokku finantstulud ja -kulud	-33 660	-13 262

Pangalaenu intresse tasuti 2008. a 13 418 krooni.

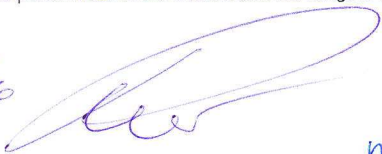
Pangalaenu intresse tasuti 2009. a 33 750 krooni.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistu juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistult saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

V. Romanenko



Illeg -



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ENDLA 17 (registrikood: 80027830) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Kizilova	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020968
Mobiiltelefon	+372 5526149
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee