

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Lepiku tn 17 korteriühistu

registrikood: 80027823

telefon: +372 5257411, +372 5234053

e-posti aadress: kulepiku17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lepiku 17 on mittetulunduslik ühistu ja tema tegevuse eesmärgiks on Raplas Lepiku tn. 17 korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine. Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistus oli 31.12.2023.a. seisuga 40 korterimandit ja 47 korterimanikku s.h 1 juriidiline isik.

Korteriühistu tööd korraldab haldusteenuse osutaja - Keila Haldus OÜ.

Korteriühistut esindab viieliikmeline juhatus ja allkirjaõigus oli kahel juhatuse liikmel üheaegselt.

2023.aastal töölepinguga töötajaid KÜ-s ei olnud.

Liikmetele vahendatud kommunaalteenused:

Nimetus	Kogus		Mõõtühik		Summa:		Keskmine ühiku hind:	
.....	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Küte	390,59	417,52	MWh	41 406 EUR	39 578 EUR	106,01 EUR	94,79 EUR	
Vesi	2 498	2 481	m3	9 233 EUR	7 583 EUR	3,70 EUR	3,06 EUR	
Prügiveo teenus	52	52	kord	4 996 EUR	4 992 EUR			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 250	42 378	
Nõuded ja ettemaksed	126 559	133 398	2;3
Kokku käibevarad	169 809	175 776	
Kokku varad	169 809	175 776	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 883	7 061	4
Võlad ja ettemaksed	9 986	10 629	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 279	33 050	
Kokku lühiajalised kohustised	55 148	50 740	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	106 424	113 020	4
Kokku pikaajalised kohustised	106 424	113 020	
Kokku kohustised	161 572	163 760	
Netovara			
Reservkapital	6 700	5 311	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 316	5 953	
Aruandeaasta tulem	221	752	
Kokku netovara	8 237	12 016	
Kokku kohustised ja netovara	169 809	175 776	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 128	8 569	
Muud tulud	311	235	
Kokku tulud	9 439	8 804	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 224	-8 056	6
Kokku kulud	-9 224	-8 056	
Põhitegevuse tulem	215	748	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Aruandeaasta tulem	221	752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	215	748
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 839	5 683
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 360	12 392
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood põhitegevusest	19 420	18 827
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 999	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 999	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 773	-7 873
Makstud intressid	-7 776	-4 447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 549	-12 320
Kokku rahavood	872	6 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 378	35 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	872	6 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 250	42 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 311	5 953	11 264
Aruandeaasta tulem		752	752
31.12.2022	5 311	6 705	12 016
Aruandeaasta tulem		221	221
Muutused reservides	1 389	-1 389	0
Muud muutused netovaras		-4 000	-4 000
31.12.2023	6 700	1 537	8 237

Üldkoosoleku otsusel tõsteti akumuleeritud tulemist 4000 EUR-i remondifondi ja 1389 EUR-i võrra suurendati reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lepiku 17 on mittetulundusühing, kes koostas 2022.a.raamatupidamise aastaaruande, lähtudes raamatupidamise seaduse §S-dest 15-18 ja 21-22, Eesti finantsaruandluse standardist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muudatusi 2023.a.majandusaasta aruande koostamisel ei ole rakendatud. Raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on koostatud eurodes.

Tulude-kulude aruanne

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalised vahendid bilansis kajastatakse õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas ja nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Saadud pikaajaline laen kajastatakse KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu (finantsinvesteeringuna) bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel lähtutatakse asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks lähtutatakse raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas :
-lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates;
Pangalaenu võlgnevus bilansis kajastatakse intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud Korteriühistu Lepiku 17 juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 153	13 153
Ostjatelt laekumata arved	13 153	13 153
Ettemaksed	113 307	113 307
Tulevaste perioodide kulud	113 307	113 307
Vahendatud elektrienergia	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 559	126 559
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 132	13 132
Ostjatelt laekumata arved	13 132	13 132
Muud nõuded	90	90
Viitlaekumised	90	90
Ettemaksed	120 081	120 081
Tulevaste perioodide kulud	120 081	120 081
Vahendatud elektrienergia	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 398	133 398

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	13 153	13 132
Ostjatelt laekumata arved	13 153	13 132
Kokku nõuded ostjate vastu	13 153	13 132

Ostjatelt laekumata arvete summast moodustavad:

detsembrikuu arved, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris - 10710 €

võlad 31.12.23.a. seisuga kokku - 2443 €

sellest 1 kuu võlg - 760 €

2 kuu võlg - 582 €

3 kuu võlg - 188 €

4 kuu võlg - 174 €

5 kuu võlg - 95 €

6 kuu võlg - 93 €

7 kuu võlg - 146 €

8 kuu võlg - 191 €

9 kuu võlg - 214 €

Korteriühistu tegeleb võlgade sissenõudmisega, hetkel ei ole nõuded ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maja välispiirete rek.	113 307	6 883	33 457	72 967	7,322%	EUR	11.12.2034
Pikaajalised laenud kokku	113 307	6 883	33 457	72 967			
Laenukohustised kokku	113 307	6 883	33 457	72 967			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maja välispiirete rek.	120 081	7 061	42 346	70 674	3,41%	EUR	10.12.2034
Pikaajalised laenud kokku	120 081	7 061	42 346	70 674			
Laenukohustised kokku	120 081	7 061	42 346	70 674			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 967	8 967
Saadud ettemaksed	1 019	1 019
Muud saadud ettemaksed	1 019	1 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 986	9 986
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 985	8 985
Saadud ettemaksed	1 644	1 644
Muud saadud ettemaksed	1 644	1 644
Kokku võlad ja ettemaksed	10 629	10 629

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 050	1 007
Elektrienergia	1 050	1 007
Maja hoolduskulud	1 059	296
Majaümbruse korrashoid	1 304	1 016
Maja kindlustus	748	641
Muud	5 063	5 096
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 224	8 056

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2023 puudusid Lepiku tn 17 korteriühistul palgakulud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1975 EUR
Krt. 2	1899 EUR
Krt. 3	1990 EUR
Krt. 4	2129 EUR
Krt. 5	1966 EUR
Krt. 6	2397 EUR
Krt. 7	1285 EUR
Krt. 8	2419 EUR
Krt. 9	2266 EUR
Krt. 10	1914 EUR
Krt. 11	2190 EUR
Krt. 12	2546 EUR
Krt. 13	2132 EUR
Krt. 14	2132 EUR
Krt. 15	2156 EUR
Krt. 16	2364 EUR
Krt. 17	2141 EUR
Krt. 18	1950 EUR
Krt. 19	2037 EUR
Krt. 20	2220 EUR
Krt. 21	2070 EUR
Krt. 22	1218 EUR
Krt. 23	1508 EUR
Krt. 24	2312 EUR
Krt. 25	1889 EUR
Krt. 26	2066 EUR
Krt. 27	2040 EUR
Krt. 28	2438 EUR
Krt. 29	2253 EUR
Krt. 30	2399 EUR
Krt. 31	2287 EUR
Krt. 32	2731 EUR
Krt. 33	1800 EUR
Krt. 34	2086 EUR
Krt. 35	2012 EUR
Krt. 36	2129 EUR
Krt. 37	1998 EUR
Krt. 38	2251 EUR
Krt. 39	2169 EUR
Krt. 40	2776 EUR
Kokku:	84540 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Rapla vald, Rapla linn, Lepiku tn 17 korteriühistu (registrikood: 80027823) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADLI PAPPA	Juhatuse liige	28.06.2024
MATI KÄOSAAR	Juhatuse liige	30.06.2024
ANABELL KINKAR	Juhatuse liige	30.06.2024
HERKI RUNNEL	Juhatuse liige	30.06.2024
ANNIKA EVESTUS-SINIKAS	Juhatuse liige	30.06.2024