

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu ÄDALA 7

registrikood: 80027711

tänava/talu nimi, Ädala tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 56681171

e-posti aadress: bonan@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ädala 7 iseseisvalt tegutseb alates 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 657	22 553	2
Nõuded ja ettemaksed	5 775	17 925	3
Kokku käibevara	40 432	40 478	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 767	2 835	7
Kokku põhivara	1 767	2 835	
Kokku varad	42 199	43 313	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 649	8
Võlad ja ettemaksed	4 143	3 651	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 143	9 300	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 998	25 880	
Kokku pikaajalised kohustused	33 998	25 880	
Kokku kohustused	38 141	35 180	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 292	4 292	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 841	6 079	
Aruandeaasta tulem	-4 075	-2 238	
Kokku netovara	4 058	8 133	
Kokku kohustused ja netovara	42 199	43 313	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 290	17 041	11
Kokku tulud	17 290	17 041	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 577	-3 497	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 722	-5 500	13
Tööjõukulud	-9 655	-9 682	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 068	-1 068	
Kokku kulud	-22 022	-19 747	
Põhitegevuse tulem	-4 732	-2 706	
Intressikulud	-25	-499	15
Muud finantstulud ja -kulud	682	967	16
Aruandeaasta tulem	-4 075	-2 238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 732	-2 706
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 068	1 068
Kokku korrigeerimised	1 068	1 068
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 501	6 868
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	492	-5 108
Kokku rahavood põhitegevusest	3 329	122
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 800	6 351
Antud laenud	0	5 649
Antud laenude tagasimaksed	-5 649	-15 653
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 151	-3 653
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-5 649
Saadud laenude tagasimaksed	5 649	15 653
Makstud intressid	-25	-499
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 624	9 505
Kokku rahavood	12 104	5 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 553	16 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 104	5 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 657	22 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 292	6 079	10 371
Aruandeaasta tulem		-2 238	-2 238
31.12.2014	4 292	3 841	8 133
Aruandeaasta tulem		-4 075	-4 075
31.12.2015	4 292	-234	4 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÄDALA 7 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	34 657	22 553
Kokku raha	34 657	22 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 701	5 701	4
Ostjatelt laekumata arved	10 433	10 433	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 732	-4 732	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 775	5 775	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 276	12 276	4
Ostjatelt laekumata arved	12 276	12 276	
Muud nõuded	5 649	5 649	
Laenunõuded	5 649	5 649	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 925	17 925	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 433	12 276
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 732	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 701	12 276
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-4 732	0

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanike võlgnevus:

2015.a.	2014.a.	
hooldustasude eest	3524 euro	9799 euro
esitamata arved detsembri		
kommunaalteenuste eest	6909 euro	2477 euro

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		113	90
Sotsiaalmaks		192	143
Kohustuslik kogumispension		14	8
Töötuskindlustusmaksed		8	10
Ettemaksukonto jääk	74		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	327	251

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	5 649	5 649
Kokku muud nõuded	5 649	5 649

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	21 424	21 424
Akumuleeritud kulum	-17 521	-17 521
Jääkmaksumus	3 903	3 903
Amortisatsioonikulu	-1 068	-1 068
31.12.2014		
Soetusmaksumus	21 424	21 424
Akumuleeritud kulum	-18 589	-18 589
Jääkmaksumus	2 835	2 835
Amortisatsioonikulu	-1 068	-1 068
31.12.2015		
Soetusmaksumus	21 424	21 424
Akumuleeritud kulum	-19 657	-19 657
Jääkmaksumus	1 767	1 767

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenud	5 649	5 649		
Lühiajalised laenud kokku	5 649	5 649		
Laenukohustused kokku	5 649	5 649		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 909	6 909
Võlad töövõtjatele	25	25
Maksuvõlad	327	327
Saadud ettemaksed	1 614	1 614
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 732	-4 732
Kokku võlad ja ettemaksed	4 143	4 143
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 893	2 893
Maksuvõlad	251	251
Saadud ettemaksed	507	507
Kokku võlad ja ettemaksed	3 651	3 651

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	6 909	2 893
Kokku võlad tarnijatele	6 909	2 893

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 645	12 457
Muud	1 068	1 068
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 577	541
Sihitmaks	0	2 975
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 290	17 041

Hooldustasud 2015.a. eest 14506 eur

Tagastatud transp.raha 139 eur

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 577	3 497
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 577	3 497

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 732	0
Hoolduskulud	4 990	5 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 722	5 500

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 234	7 239
Sotsiaalmaksud	2 421	2 443
Kokku tööjõukulud	9 655	9 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-25	-499
Kokku intressikulud	-25	-499

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Viivis elenike	679	967
Muud intressitulud	3	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	682	967

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 068	3 068

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2016

Korteriühistu ÄDALA 7 (registrikood: 80027711) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA NARUZBERG	Juhatuse liige	04.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56681171
E-posti aadress	bonan@hot.ee