

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Ädala tn 7 korteriühistu

registrikood: 80027711

telefon: +372 56912935

e-posti aadress: adala7@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ädala 7 iseseisvalt tegutseb alates 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 161	36 010	2
Nõuded ja ettemaksed	19 326	18 626	3
Kokku käibevarad	80 487	54 636	
Kokku varad	80 487	54 636	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 789	19 422	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 999	24 275	8
Kokku lühiajalised kohustised	68 788	43 697	
Kokku kohustised	68 788	43 697	
Netovara			
Reservkapital	9 700	9 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 239	2 404	
Aruandeaasta tulem	760	-1 165	
Kokku netovara	11 699	10 939	
Kokku kohustised ja netovara	80 487	54 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 608	81 078	9
Muud tulud	390	396	10
Kokku tulud	23 998	81 474	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 482	-64 960	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 761	-17 687	12
Kokku kulud	-23 243	-82 647	
Põhitegevuse tulem	755	-1 173	
Muud finantstulud ja -kulud	5	8	14
Aruandeaasta tulem	760	-1 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	755	-1 173
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-700	-4 128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 367	9 573
Laekunud intressid	5	8
Kokku rahavood põhitegevusest	3 427	4 280
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 724	-36 753
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 724	-36 753
Kokku rahavood	25 151	-32 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 010	68 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 151	-32 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 161	36 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 700	2 404	12 104
Aruandeaasta tulem	0	-1 165	-1 165
31.12.2021	9 700	1 239	10 939
Aruandeaasta tulem	0	760	760
31.12.2022	9 700	1 999	11 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÄDALA 7 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	61 161	36 010
Kokku raha	61 161	36 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 648	17 648
Ostjatelt laekumata arved	22 327	22 327
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 679	-4 679
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136
Muud nõuded	1 542	1 542
Viitlaekumised	1 542	1 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 326	19 326
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 490	18 490
Ostjatelt laekumata arved	23 169	23 169
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 679	-4 679
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 626	18 626

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-4 679	-4 679
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-4 679	-4 679

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	136	136
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	136

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 065	19 065
Muud võlad	1 946	1 946
Muud viitvõlad	1 946	1 946
Saadud ettemaksed	1 778	1 778
Muud saadud ettemaksed	1 778	1 778
Kokku võlad ja ettemaksed	22 789	22 789
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 255	16 255
Muud võlad	2 768	2 768
Muud viitvõlad	2 768	2 768
Saadud ettemaksed	399	399
Muud saadud ettemaksed	399	399
Kokku võlad ja ettemaksed	19 422	19 422

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	19 065	16 255
Kokku võlad tarnijatele	19 065	16 255

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	61 028	28 206	-64 960	24 275
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 028	28 206	-64 960	24 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	61 028	28 206	-64 960	24 275

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 275	28 206	-6 482	45 999
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 275	28 206	-6 482	45 999
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 275	28 206	-6 482	45 999

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 126	16 118
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 482	64 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 608	81 078

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	389	393
Muud	1	3
Kokku muud tulud	390	396

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	6 482	64 960
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 482	64 960

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	16 761	17 687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 761	17 687

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	5	8
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ädala tn 7 - 1	2101 EUR
Ädala tn 7 - 2	1752 EUR
Ädala tn 7 - 3	2234 EUR
Ädala tn 7 - 4	1621 EUR
Ädala tn 7 - 5	1521 EUR
Ädala tn 7 - 6	1537 EUR
Ädala tn 7 - 7	2522 EUR
Ädala tn 7 - 8	1795 EUR
Ädala tn 7 - 9	1560 EUR
Ädala tn 7 - 10	1539 EUR
Ädala tn 7 - 11	1981 EUR
Ädala tn 7 - 12	1680 EUR
Ädala tn 7 - 13	1600 EUR
Ädala tn 7 - 14	1869 EUR
Ädala tn 7 - 15	1944 EUR
Ädala tn 7 - 16	1525 EUR
Ädala tn 7 - 17	1728 EUR
Ädala tn 7 - 18	1492 EUR
Ädala tn 7 - 19	2031 EUR
Ädala tn 7 - 20	1968 EUR
Ädala tn 7 - 21	1644 EUR
Ädala tn 7 - 22	1820 EUR
Ädala tn 7 - 23	1946 EUR
Ädala tn 7 - 24	1890 EUR
Ädala tn 7 - 25	1529 EUR
Ädala tn 7 - 26	1807 EUR
Ädala tn 7 - 27	2108 EUR
Ädala tn 7 - 28	1532 EUR
Ädala tn 7 - 29	1491 EUR
Ädala tn 7 - 30	1654 EUR
Ädala tn 7 - 31	1699 EUR
Ädala tn 7 - 32	1940 EUR
Ädala tn 7 - 33	2013 EUR
Ädala tn 7 - 34	1568 EUR
Ädala tn 7 - 35	2102 EUR
Ädala tn 7 - 36	1629 EUR
Ädala tn 7 - 37	1616 EUR
Ädala tn 7 - 38	1256 EUR
Ädala tn 7 - 39	1937 EUR
Ädala tn 7 - 40	1591 EUR
Ädala tn 7 - 41	1597 EUR
Ädala tn 7 - 42	1412 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ädala tn 7 - 43	2004 EUR
Ädala tn 7 - 44	1712 EUR
Ädala tn 7 - 45	2059 EUR
Ädala tn 7 - 46	1542 EUR
Ädala tn 7 - 47	2036 EUR
Ädala tn 7 - 48	1584 EUR
Ädala tn 7 - 49	2187 EUR
Ädala tn 7 - 50	1990 EUR
Ädala tn 7 - 51	1829 EUR
Ädala tn 7 - 52	2303 EUR
Ädala tn 7 - 53	1741 EUR
Ädala tn 7 - 54	1526 EUR
Ädala tn 7 - 55	1736 EUR
Ädala tn 7 - 56	1873 EUR
Ädala tn 7 - 57	2119 EUR
Ädala tn 7 - 58	1379 EUR
Ädala tn 7 - 59	1895 EUR
Ädala tn 7 - 60	1320 EUR
Ädala tn 7 - 61	1884 EUR
Ädala tn 7 - 62	2524 EUR
Ädala tn 7 - 63	1611 EUR
Ädala tn 7 - 64	1816 EUR
Ädala tn 7 - 65	1476 EUR
Ädala tn 7 - 66	1922 EUR
Ädala tn 7 - 67	1661 EUR
Ädala tn 7 - 68	2112 EUR
Ädala tn 7 - 69	1501 EUR
Ädala tn 7 - 70	2568 EUR
Ädala tn 7 - 71	1507 EUR
Ädala tn 7 - 72	1867 EUR
Ädala tn 7 - 73	1357 EUR
Ädala tn 7 - 74	2017 EUR
Ädala tn 7 - 75	1931 EUR
Ädala tn 7 - 76	1623 EUR
Ädala tn 7 - 77	1774 EUR
Ädala tn 7 - 78	2048 EUR
Ädala tn 7 - 79	1475 EUR
Ädala tn 7 - 80	2240 EUR
Kokku:	143530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2023

Tallinn, Ädala tn 7 korteriühistu (registrikood: 80027711) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA UUSTALU	Juhatuse liige	03.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56912935
E-posti aadress	adala7@outlook.com