

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: GARAAŽIÜHISTU KELDRIMÄE 3

registrikood: 80027645

tänava/talu nimi, Pallasti 34c-78

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11416

e-posti aadress: jyri.kaasik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Garažiühistu Keldrimäe 3 on registreeritud Ettevõtete registri osakonnas vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse määrusele 18.jaanuarist 1990.a. nr.12 ja määrusele 10.maist 1990.a. nr.91.

GÜ Keldrimäe 3 asutati samas piirkonnas elavate autoomanike initsiatiivil isiklike sõidukite garažeerimiseks ja tegutseb käesoleva ajani.

Ühistu tegevuseks on garaži ja selle maa-ala vajalik hooldamine.

Kulud (maamaks,elekter, vesi, remont) kaetakse ühistu liikmete maksetest.

Ühistu juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Garažiühistu üldkoosolekud peetakse regulaarselt iga uue majandusaasta algul.

Pidevalt tegutseb valitav kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	35 426	28 013
Kokku käibevara	35 426	28 013
Kokku varad	35 426	28 013
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Reservid	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 374	27 332
Aruandeaasta tulem	7 413	42
Kokku netovara	35 426	28 013
Kokku kohustused ja netovara	35 426	28 013

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 601	12 189
Muud tulud	141	43
Kokku tulud	12 742	12 232
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 329	-12 190
Kokku kulud	-5 329	-12 190
Põhitegevuse tulem	7 413	42
Aruandeaasta tulem	7 413	42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	7 413	42
Kokku rahavood põhitegevusest	7 413	42
Kokku rahavood	7 413	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 013	27 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 413	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 426	28 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	639	7 382	8 021
Aruandeaasta tulem	0	42	42
Muud muutused netovaras		19 950	19 950
31.12.2011	639	27 374	28 013
Aruandeaasta tulem		7 413	7 413
31.12.2012	639	34 787	35 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutmeetodid ja hinnangud.

GÜ Keldrimäe 3 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise saduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes.

GÜ Keldrimäe 3 tulude ja kulude aruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskonto jääke.

Tulud

Tuludena võetakse arvele liikmete poolt laekunud summad remondi kuludeks ja jooksvateks kuludeks vastavalt üldkoosoleku ja juhatuse otsustele.

Kulud

Kulud tasutakse kohe vastavalt esitatud nõuetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	131	221
Arvelduskontod	35 295	27 792
Kokku raha	35 426	28 013

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Jooksvate kulude laekumised	5 670	4 063
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 931	8 126
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 601	12 189

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 672	1 444
Elektrienergia	1 672	1 444
Mitmesugused bürookulud	186	426
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 830	1 698
remont	641	8 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 329	12 190

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

GARAAŽIÜHISTU KELDRIMÄE 3 (registrikood: 80027645) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILJA LEHTLAAN	Juhatuse liige	30.05.2013
JÜRI KAASIK	Juhatuse liige	30.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri.kaasik@hotmail.com