

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu SÕLE -41

registrikood: 80027639

tänava/talu nimi, Sõle tn.41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 6022973, +372 58036827, +372 5014627

e-posti aadress: kusole41@starline.ee, lena9@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Sõle 41 tegutseb iseseisvalt alates 1998 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 61020 eurot ja kulud olid 62031 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013a. Majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse esimehele tasu oli 2013a.aastal 5160 eurot.

Keskmine töötajate arv 2013.aastal oli 4 inimest.

2013.a. telliti ja teostati suurema mahulisi töid kokku:

# Liftide remont	23834
# Maja fassaadi seina sokliosa krohvimine, armeering ja värvimine	4747
# Jalakäiate tee ehitamine peavärvata ees	530

2014.aastaks on kavandatud suurema mahulisi töid:

# Liftide remont	27300
------------------	-------

Hinnad on orienteeruvad.

Juhatuse esimees	F. Kiridi	
Juhatuse liigi	V. Korneva	
Juhatuse liigi	S. Tšernova	
Juhatuse liigi	M. Šamanovskaja	
Juhatuse liigi	M. Simhes-Kazakova	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	61 631	64 471
Nõuded ja ettemaksed	12 133	9 572
Kokku käibevara	73 764	74 043
Kokku varad	73 764	74 043
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 278	16 649
Võlad ja ettemaksed	3 715	2 465
Kokku lühiajalised kohustused	19 993	19 114
Kokku kohustused	19 993	19 114
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 659	9 659
Reservid	44 647	44 647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	623	-1 239
Aruandeaasta tulem	-1 158	1 862
Kokku netovara	53 771	54 929
Kokku kohustused ja netovara	73 764	74 043

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 791	27 791
Annetused ja toetused	33 212	32 482
Muud tulud	17	70
Kokku tulud	61 020	60 343
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 634	-32 550
Mitmesugused tegevuskulud	-2 315	-620
Tööjõukulud	-27 082	-25 225
Kokku kulud	-62 031	-58 395
Põhitegevuse tulem	-1 011	1 948
Muud finantstulud ja -kulud	-147	-86
Aruandeaasta tulem	-1 158	1 862



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 011	1 948
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 458	-3 118
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-371	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 840	-1 235
Kokku rahavood	-2 840	-1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 471	65 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 840	-1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 631	64 471



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	9 659	44 647	-1 239	53 067
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	9 659	44 647	-1 239	53 067
Aruandeaasta tulem			1 862	1 862
31.12.2012	9 659	44 647	623	54 929
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	9 659	44 647	623	54 929
Aruandeaasta tulem			-1 158	-1 158
31.12.2013	9 659	44 647	-535	53 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 41 raamatupidamise 2012a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumise printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	61 631	64 471

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500		
Saadud ettemaksed	2 215	2 215		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 715	3 715		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Võlad töövõtjatele	1 124	1 124		
Saadud ettemaksed	1 341	1 341		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 465	2 465		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	20 217	18 666
Sotsiaalmaksud	6 663	6 298
Töötuskindlustusmaks	202	261
Kokku tööjõukulud	27 082	25 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Puuduvad
--	----------

Puuduvad



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014a.

Korteriühistu SÕLE -41 (registrikood: 80027639) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Fjodor Kiridi	Juhatuseliige	
Marina Simhes-Kazakova	Juhatuseliige	
Marina Šamanovskaja	Juhatuseliige	
Stella Tšernova	Juhatuseliige	
Veera Korneva	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022973
Mobiiltelefon	+372 58036827
Mobiiltelefon	+372 5014627
E-posti aadress	lena9@mail.ru
E-posti aadress	kusole41@starline.ee