

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu SÕLE -41

registrikood: 80027639

tänava/talu nimi, Sõle tn 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10321

telefon: +372 6022973, +372 58036827, +372 51977453

e-posti aadress: kusole41@starline.ee, simhes@gmail.com, lena9@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühestu Sõle 41 tegutseb iseseisvalt alates 1998 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulid olid 60063 eurot ja kulud olid 34582 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud. Juhatuse esimehele tasu oli 2016.aastal 5160.00 eurot.

Keskmine töötajate arv 2016.aastal oli 4 inimest.

2016.a. telliti ja suuremahulisi töid kokku:

Fassaadi osaline remont: 692

Puuduste kõrvaldamine maja elektrisüsteemis : 3154

Tuletõrjeseadme paigaldamine: 1400

2017.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:

Fassaadi ehitus- tehniline ekspertiis : 1600

Fassaadi krohvikate ohtlike osade eemaldamine : 1300

Arhitekti ning tehniliste spetsialistide ettevalmistustöö fassaadi korda tegemiseks : 2000

Elektri individuaalseks ostuks üleminekuks vajalikud tööd : 10700

Hinnad on orienteeruvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 081	61 116
Nõuded ja ettemaksed	6 555	5 096
Kokku käibevarad	92 636	66 212
Kokku varad	92 636	66 212
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 378	16 283
Võlad ja ettemaksed	4 312	3 323
Kokku lühiajalised kohustised	20 690	19 606
Kokku kohustised	20 690	19 606
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 659	9 659
Reservid	44 647	44 647
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7 700	5 059
Aruandeaasta tulem	25 340	-12 759
Kokku netovara	71 946	46 606
Kokku kohustised ja netovara	92 636	66 212

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 417	28 217
Annetused ja toetused	31 633	43 745
Muud tulud	13	732
Kokku tulud	60 063	72 694
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 986	-59 421
Mitmesugused tegevuskulud	-468	-529
Tööjõukulud	-25 128	-25 345
Kokku kulud	-34 582	-85 295
Põhitegevuse tulem	25 481	-12 601
Muud finantstulud ja -kulud	-141	-158
Aruandeaasta tulem	25 340	-12 759

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 481	-12 601
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-611	3 546
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	95	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	24 965	-9 064
Kokku rahavood	24 965	-9 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 116	70 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 965	-9 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 081	61 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 659	44 647	5 059	59 365
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	9 659	44 647	5 059	59 365
Aruandeaasta tulem			-12 759	-12 759
31.12.2015	9 659	44 647	-7 700	46 606
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	9 659	44 647	-7 700	46 606
Aruandeaasta tulem			25 340	25 340
31.12.2016	9 659	44 647	17 640	71 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 41 raamatupidamise 2016a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt arvestua- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumise printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	86 081	61 116

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Saadud ettemaksed	2 812	2 812
Kokku võlad ja ettemaksed	4 312	4 312
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Saadud ettemaksed	1 823	1 823
Kokku võlad ja ettemaksed	3 323	3 323

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	18 663	18 926
Sotsiaalmaksud	6 357	6 309
Töötuskindlustusmaks	108	110
Kokku tööjõukulud	25 128	25 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

puuduvad

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Korteriühistu SÕLE -41 (registrikood: 80027639) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Igor Baloban	Juhatuse liige	
Jekaterina Kuljabina	Juhatuse liige	
Marina Simhes-Kazakova	Juhatuse liige	
Nataliya Allapert	Juhatuse liige	
Veera Korneva	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022973
Mobiiltelefon	+372 58036827
Mobiiltelefon	+372 51977453
E-posti aadress	lena9@mail.ru
E-posti aadress	kusole41@starline.ee
E-posti aadress	simhes@gmail.com