

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu

registrikood: 80027639

telefon: +372 56488199

e-posti aadress: Sole41KU@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühestu Sõle 41 tegutseb iseseivalt alates 1998 a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulid olid 82555 eurot ja kulud olid 45767 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud. Juhatuse esimehele tasu oli 2019.aastal 5520.00 eurot.

Keskmine töötajate arv 2019.aastal oli 4 inimest, kellele on makstud 2019.a. palk kokku 18005 eurot.

2019.a. telliti ja suuremahulisi töid kokku:

2020.aastaks on kavandatud suuremamahulisi töid:

Fassaadi remont:

Hinnad on orienteeruvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	181 789	147 741
Nõuded ja ettemaksed	3 217	5 249
Kokku käibevarad	185 006	152 990
Kokku varad	185 006	152 990
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 264	16 278
Võlad ja ettemaksed	3 515	5 094
Kokku lühiajalised kohustised	16 779	21 372
Kokku kohustised	16 779	21 372
Netovara		
Reservkapital	9 659	9 659
Reservid	44 647	44 647
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	77 312	36 537
Aruandeaasta tulem	36 609	40 775
Kokku netovara	168 227	131 618
Kokku kohustised ja netovara	185 006	152 990

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 788	40 925
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	274	3 216
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 014	16
Kokku rahavood põhitegevusest	34 048	44 157
Kokku rahavood	34 048	44 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 741	103 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 048	44 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	181 789	147 741

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 936	34 448
Annetused ja toetused	46 619	47 341
Muud tulud	0	7
Kokku tulud	82 555	81 796
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 399	-10 312
Mitmesugused tegevuskulud	-1 509	-833
Tööjõukulud	-31 859	-29 726
Kokku kulud	-45 767	-40 871
Põhitegevuse tulem	36 788	40 925
Muud finantstulud ja -kulud	-179	-150
Aruandeaasta tulem	36 609	40 775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	9 659	44 647	36 537	90 843
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	9 659	44 647	36 537	90 843
Aruandeaasta tulem			40 775	40 775
31.12.2018	9 659	44 647	77 312	131 618
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	9 659	44 647	77 312	131 618
Aruandeaasta tulem			36 609	36 609
31.12.2019	9 659	44 647	113 921	168 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 41 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Sõle 41 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Sõle 41 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	181 789	147 741

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82	82
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Saadud ettemaksed	1 633	1 633
Kokku võlad ja ettemaksed	3 515	3 515
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	763	763
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Saadud ettemaksed	2 531	2 531
Kokku võlad ja ettemaksed	5 094	5 094

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	23 525	21 510
Sotsiaalmaksud	8 190	8 080
Töötuskindlustusmaks	144	136
Kokku tööjõukulud	31 859	29 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1263 EUR
krt 2	1415 EUR
krt 3	1221 EUR
krt 4	1850 EUR
krt 5	1275 EUR
krt 6	1292 EUR
krt 7	1733 EUR
krt 8	1869 EUR
krt 9	1123 EUR
krt 10	1558 EUR
krt 11	1718 EUR
krt 12	1618 EUR
krt 13	1047 EUR
krt 14	1201 EUR
krt 15	1333 EUR
krt 16	1790 EUR
krt 17	903 EUR
krt 18	1434 EUR
krt 19	1264 EUR
krt 20	1905 EUR
krt 21	1142 EUR
krt 22	1277 EUR
krt 23	1149 EUR
krt 24	1453 EUR
krt 25	1148 EUR
krt 26	1477 EUR
krt 27	1321 EUR
krt 28	1933 EUR
krt 29	1292 EUR
krt 30	1533 EUR
krt 31	1459 EUR
krt 32	1642 EUR
krt 33	1065 EUR
krt 34	1213 EUR
krt 35	1286 EUR
krt 36	1901 EUR
krt 37	1409 EUR
krt 38	1580 EUR
krt 39	1456 EUR
krt 40	1586 EUR
krt 41	1430 EUR
krt 42	1631 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1255 EUR
krt 44	1741 EUR
krt 45	1787 EUR
krt 46	1285 EUR
krt 47	1347 EUR
krt 48	1359 EUR
krt 49	1858 EUR
krt 50	1370 EUR
krt 51	1226 EUR
krt 52	1445 EUR
krt 53	1789 EUR
krt 54	965 EUR
krt 55	1559 EUR
krt 56	1405 EUR
krt 57	1696 EUR
krt 58	1094 EUR
krt 59	1054 EUR
krt 60	1467 EUR
krt 61	1903 EUR
krt 62	941 EUR
krt 63	1231 EUR
krt 64	1419 EUR
krt 65	1542 EUR
krt 66	1492 EUR
krt 67	1037 EUR
krt 68	1576 EUR
krt 69	1521 EUR
krt 70	1097 EUR
krt 71	1205 EUR
krt 72	1377 EUR
krt 73	2153 EUR
krt 74	1592 EUR
krt 75	1118 EUR
krt 76	2232 EUR
krt 77	1698 EUR
krt 78	1010 EUR
krt 79	944 EUR
krt 80	1346 EUR
krt 81	1950 EUR
krt 82	1079 EUR
krt 83	954 EUR
krt 84	1580 EUR
krt 85	1420 EUR
krt 86	1188 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1116 EUR
krt 88	1541 EUR
krt 89	1513 EUR
krt 90	1373 EUR
krt 91	1908 EUR
krt 92	1804 EUR
krt 93	1332 EUR
krt 94	1342 EUR
krt 95	1281 EUR
krt 96	1854 EUR
krt 97	1539 EUR
krt 98	984 EUR
krt 99	1423 EUR
krt 100	1592 EUR
krt 101	1437 EUR
krt 102	1605 EUR
krt 103	1342 EUR
krt 104	1652 EUR
krt 105	1352 EUR
krt 106	1068 EUR
krt 107	2753 EUR
krt 108	1518 EUR
krt 109	1638 EUR
krt 110	1729 EUR
krt 111	1625 EUR
krt 112	1074 EUR
krt 113	1805 EUR
krt 114	904 EUR
krt 115	1046 EUR
krt 116	785 EUR
krt 117	1949 EUR
krt 118	1145 EUR
krt 119	892 EUR
krt 120	1392 EUR
krt 121	1712 EUR
krt 122	1357 EUR
krt 123	1309 EUR
krt 124	1607 EUR
krt 125	2030 EUR
krt 126	1346 EUR
krt 127	1340 EUR
krt 128	919 EUR
krt 129	1459 EUR
krt 130	1184 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 131	1092 EUR
krt 132	1459 EUR
krt 133	1819 EUR
krt 134	1357 EUR
krt 135	1511 EUR
krt 136	1066 EUR
krt 137	1148 EUR
krt 138	1129 EUR
krt 139	1690 EUR
krt 140	931 EUR
krt 141	1526 EUR
krt 142	1071 EUR
krt 143	1102 EUR
krt 144	767 EUR
Kokku:	203746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu (registrikood: 80027639) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BREK	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488199
E-posti aadress	Sole41KU@gmail.com