

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu

registrikood: 80027639

telefon: +372 56488199

e-posti aadress: Sole41KU@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

tööd pole planeeritud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 437	98 911
Nõuded ja ettemaksed	6 947	7 052
Kokku käibevarad	44 384	105 963
Kokku varad	44 384	105 963
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 530	15 518
Võlad ja ettemaksed	2 431	4 873
Kokku lühiajalised kohustised	16 961	20 391
Kokku kohustised	16 961	20 391
Netovara		
Reservkapital	9 659	9 659
Reservid	44 647	44 647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 266	113 921
Aruandeaasta tulem	-58 149	-82 655
Kokku netovara	27 423	85 572
Kokku kohustised ja netovara	44 384	105 963

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 114	36 487
Annetused ja toetused	46 250	46 272
Kokku tulud	82 364	82 759
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-106 985	-131 828
Mitmesugused tegevuskulud	-2 113	-3 355
Tööjõukulud	-31 220	-30 048
Kokku kulud	-140 318	-165 231
Põhitegevuse tulem	-57 954	-82 472
Muud finantstulud ja -kulud	-195	-183
Aruandeaasta tulem	-58 149	-82 655

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-57 954	-82 472
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 532	-2 660
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-988	2 254
Kokku rahavood põhitegevusest	-61 474	-82 878
Kokku rahavood	-61 474	-82 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 911	181 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 474	-82 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 437	98 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 659	44 647	113 921	168 227
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	9 659	44 647	113 921	168 227
Aruandeaasta tulem			-82 655	-82 655
31.12.2020	9 659	44 647	31 266	85 572
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	9 659	44 647	31 266	85 572
Aruandeaasta tulem			-58 149	-58 149
31.12.2021	9 659	44 647	-26 883	27 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 41 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Sõle 41 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Sõle 41 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	37 437	98 911

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Saadud ettemaksed	577	577
Kokku võlad ja ettemaksed	2 431	2 431
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	815	815
Võlad töövõtjatele	2 530	2 530
Saadud ettemaksed	1 528	1 528
Kokku võlad ja ettemaksed	4 873	4 873

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	23 006	22 361
Sotsiaalmaksud	8 075	7 554
Töötuskindlustusmaks	139	133
Kokku tööjõukulud	31 220	30 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1409 EUR
krt 2	1575 EUR
krt 3	1295 EUR
krt 4	1733 EUR
krt 5	1045 EUR
krt 6	1387 EUR
krt 7	1592 EUR
krt 8	2003 EUR
krt 9	1061 EUR
krt 10	1780 EUR
krt 11	1914 EUR
krt 12	2141 EUR
krt 13	1121 EUR
krt 14	1355 EUR
krt 15	1448 EUR
krt 16	1989 EUR
krt 17	935 EUR
krt 18	1631 EUR
krt 19	1369 EUR
krt 20	2101 EUR
krt 21	1284 EUR
krt 22	1307 EUR
krt 23	1305 EUR
krt 24	1660 EUR
krt 25	1118 EUR
krt 26	1682 EUR
krt 27	1583 EUR
krt 28	2322 EUR
krt 29	1261 EUR
krt 30	1660 EUR
krt 31	1460 EUR
krt 32	2112 EUR
krt 33	978 EUR
krt 34	1330 EUR
krt 35	1423 EUR
krt 36	2277 EUR
krt 37	1695 EUR
krt 38	1740 EUR
krt 39	1411 EUR
krt 40	1881 EUR
krt 41	1383 EUR
krt 42	1434 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1422 EUR
krt 44	1558 EUR
krt 45	2400 EUR
krt 46	1564 EUR
krt 47	1262 EUR
krt 48	1721 EUR
krt 49	2498 EUR
krt 50	1658 EUR
krt 51	1538 EUR
krt 52	1813 EUR
krt 53	2241 EUR
krt 54	1067 EUR
krt 55	1822 EUR
krt 56	1561 EUR
krt 57	1937 EUR
krt 58	1270 EUR
krt 59	1260 EUR
krt 60	2029 EUR
krt 61	2130 EUR
krt 62	1095 EUR
krt 63	1433 EUR
krt 64	1926 EUR
krt 65	1777 EUR
krt 66	1731 EUR
krt 67	1218 EUR
krt 68	1952 EUR
krt 69	1807 EUR
krt 70	1366 EUR
krt 71	1511 EUR
krt 72	1634 EUR
krt 73	2458 EUR
krt 74	1985 EUR
krt 75	1353 EUR
krt 76	2774 EUR
krt 77	2237 EUR
krt 78	1108 EUR
krt 79	1469 EUR
krt 80	1690 EUR
krt 81	2113 EUR
krt 82	1259 EUR
krt 83	1502 EUR
krt 84	1984 EUR
krt 85	1628 EUR
krt 86	1414 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1375 EUR
krt 88	1783 EUR
krt 89	1816 EUR
krt 90	1593 EUR
krt 91	2207 EUR
krt 92	2169 EUR
krt 93	1589 EUR
krt 94	1442 EUR
krt 95	1508 EUR
krt 96	1914 EUR
krt 97	1798 EUR
krt 98	1505 EUR
krt 99	1551 EUR
krt 100	1883 EUR
krt 101	1633 EUR
krt 102	1617 EUR
krt 103	1495 EUR
krt 104	1858 EUR
krt 105	1638 EUR
krt 106	1306 EUR
krt 107	9069 EUR
krt 108	1951 EUR
krt 109	1999 EUR
krt 110	2169 EUR
krt 111	1830 EUR
krt 112	1157 EUR
krt 113	2028 EUR
krt 114	1271 EUR
krt 115	1144 EUR
krt 116	993 EUR
krt 117	2478 EUR
krt 118	1354 EUR
krt 119	1075 EUR
krt 120	1035 EUR
krt 121	2070 EUR
krt 122	1626 EUR
krt 123	1599 EUR
krt 124	986 EUR
krt 125	2243 EUR
krt 126	1676 EUR
krt 127	1559 EUR
krt 128	1172 EUR
krt 129	1604 EUR
krt 130	1229 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 131	1242 EUR
krt 132	1058 EUR
krt 133	2114 EUR
krt 134	1634 EUR
krt 135	1806 EUR
krt 136	1443 EUR
krt 137	2158 EUR
krt 138	1372 EUR
krt 139	2037 EUR
krt 140	1137 EUR
krt 141	2132 EUR
krt 142	1312 EUR
krt 143	1234 EUR
krt 144	915 EUR
Kokku:	240956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu (registrikood: 80027639) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488199
E-posti aadress	Sole41KU@gmail.com