

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu

registrikood: 80027639

telefon: +372 56488199

e-posti aadress: Sole41KU@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tööd pole planeeritud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 446	37 437
Nõuded ja ettemaksed	6 412	6 947
Kokku käibevarad	51 858	44 384
Kokku varad	51 858	44 384
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 561	14 530
Võlad ja ettemaksed	1 953	2 431
Kokku lühiajalised kohustised	20 514	16 961
Kokku kohustised	20 514	16 961
Netovara		
Reservkapital	9 659	9 659
Reservid	44 647	44 647
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-26 883	31 266
Aruandeaasta tulem	3 921	-58 149
Kokku netovara	31 344	27 423
Kokku kohustised ja netovara	51 858	44 384

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 127	36 114
Annetused ja toetused	46 414	46 250
Kokku tulud	83 541	82 364
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 927	-106 985
Mitmesugused tegevuskulud	-2 603	-2 113
Tööjõukulud	-30 904	-31 220
Kokku kulud	-79 434	-140 318
Põhitegevuse tulem	4 107	-57 954
Muud finantstulud ja -kulud	-186	-195
Aruandeaasta tulem	3 921	-58 149

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 107	-57 954
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129	-2 532
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 031	-988
Kokku rahavood põhitegevusest	8 009	-61 474
Kokku rahavood	8 009	-61 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 437	98 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 009	-61 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 446	37 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 659	44 647	31 266	85 572
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	9 659	44 647	31 266	85 572
Aruandeaasta tulem			-58 149	-58 149
31.12.2021	9 659	44 647	-26 883	27 423
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	9 659	44 647	-26 883	27 423
Aruandeaasta tulem			3 921	3 921
31.12.2022	9 659	44 647	-22 962	31 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 41 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Sõle 41 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Sõle 41 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	45 446	37 437

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Saadud ettemaksed	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	1 953	1 953
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Saadud ettemaksed	577	577
Kokku võlad ja ettemaksed	2 431	2 431

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	22 745	23 006
Sotsiaalmaksud	8 021	8 075
Töötuskindlustusmaks	138	139
Kokku tööjõukulud	30 904	31 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1728 EUR
krt 2	1888 EUR
krt 3	1587 EUR
krt 4	2170 EUR
krt 5	2196 EUR
krt 6	1679 EUR
krt 7	2114 EUR
krt 8	2479 EUR
krt 9	1214 EUR
krt 10	2337 EUR
krt 11	2253 EUR
krt 12	2456 EUR
krt 13	1425 EUR
krt 14	1544 EUR
krt 15	1693 EUR
krt 16	2483 EUR
krt 17	1155 EUR
krt 18	2046 EUR
krt 19	1710 EUR
krt 20	2388 EUR
krt 21	1429 EUR
krt 22	1631 EUR
krt 23	1694 EUR
krt 24	2277 EUR
krt 25	1664 EUR
krt 26	2079 EUR
krt 27	2112 EUR
krt 28	2788 EUR
krt 29	1793 EUR
krt 30	2021 EUR
krt 31	1766 EUR
krt 32	3198 EUR
krt 33	1342 EUR
krt 34	1640 EUR
krt 35	1739 EUR
krt 36	2819 EUR
krt 37	2303 EUR
krt 38	2135 EUR
krt 39	1658 EUR
krt 40	2326 EUR
krt 41	1611 EUR
krt 42	1465 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1776 EUR
krt 44	1825 EUR
krt 45	2768 EUR
krt 46	1850 EUR
krt 47	1495 EUR
krt 48	2056 EUR
krt 49	3247 EUR
krt 50	1902 EUR
krt 51	2025 EUR
krt 52	2321 EUR
krt 53	2737 EUR
krt 54	1272 EUR
krt 55	2368 EUR
krt 56	1866 EUR
krt 57	2558 EUR
krt 58	1563 EUR
krt 59	1531 EUR
krt 60	2410 EUR
krt 61	2507 EUR
krt 62	1282 EUR
krt 63	1711 EUR
krt 64	2106 EUR
krt 65	2207 EUR
krt 66	2229 EUR
krt 67	1502 EUR
krt 68	2280 EUR
krt 69	2031 EUR
krt 70	1709 EUR
krt 71	1858 EUR
krt 72	1977 EUR
krt 73	2755 EUR
krt 74	2491 EUR
krt 75	1765 EUR
krt 76	3569 EUR
krt 77	2490 EUR
krt 78	1690 EUR
krt 79	1780 EUR
krt 80	2201 EUR
krt 81	2598 EUR
krt 82	1600 EUR
krt 83	1870 EUR
krt 84	2364 EUR
krt 85	1987 EUR
krt 86	1672 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1692 EUR
krt 88	3026 EUR
krt 89	2199 EUR
krt 90	1749 EUR
krt 91	2574 EUR
krt 92	2638 EUR
krt 93	1837 EUR
krt 94	1792 EUR
krt 95	1715 EUR
krt 96	2212 EUR
krt 97	2310 EUR
krt 98	2135 EUR
krt 99	1936 EUR
krt 100	2205 EUR
krt 101	1975 EUR
krt 102	2059 EUR
krt 103	1821 EUR
krt 104	2206 EUR
krt 105	1924 EUR
krt 106	1552 EUR
krt 107	12377 EUR
krt 108	2653 EUR
krt 109	2483 EUR
krt 110	2594 EUR
krt 111	2347 EUR
krt 112	1534 EUR
krt 113	2370 EUR
krt 114	1877 EUR
krt 115	1451 EUR
krt 116	1278 EUR
krt 117	2811 EUR
krt 118	1740 EUR
krt 119	1246 EUR
krt 120	1261 EUR
krt 121	2552 EUR
krt 122	2011 EUR
krt 123	2061 EUR
krt 124	1050 EUR
krt 125	2592 EUR
krt 126	2164 EUR
krt 127	1722 EUR
krt 128	1482 EUR
krt 129	1966 EUR
krt 130	1320 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 131	1480 EUR
krt 132	1499 EUR
krt 133	2617 EUR
krt 134	1906 EUR
krt 135	2189 EUR
krt 136	1832 EUR
krt 137	2424 EUR
krt 138	1559 EUR
krt 139	2769 EUR
krt 140	1441 EUR
krt 141	2591 EUR
krt 142	1755 EUR
krt 143	1443 EUR
krt 144	1121 EUR
Kokku:	298961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu (registrikood: 80027639) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488199
E-posti aadress	Sole41KU@gmail.com