

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu

registrikood: 80027639

telefon: +372 56488199

e-posti aadress: Sole41KU@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tööd pole planeeritud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	87 767	45 446
Nõuded ja ettemaksed	5 592	6 412
Kokku käibevarad	93 359	51 858
Kokku varad	93 359	51 858
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 407	18 561
Võlad ja ettemaksed	2 696	1 953
Kokku lühiajalised kohustised	22 103	20 514
Kokku kohustised	22 103	20 514
Netovara		
Reservkapital	9 659	9 659
Reservid	44 647	44 647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22 962	-26 883
Aruandeaasta tulem	39 912	3 921
Kokku netovara	71 256	31 344
Kokku kohustised ja netovara	93 359	51 858

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 302	37 127
Annetused ja toetused	46 489	46 414
Kokku tulud	83 791	83 541
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 900	-45 927
Mitmesugused tegevuskulud	-2 706	-2 603
Tööjõukulud	-33 081	-30 904
Kokku kulud	-43 687	-79 434
Põhitegevuse tulem	40 104	4 107
Muud finantstulud ja -kulud	-192	-186
Aruandeaasta tulem	39 912	3 921

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40 104	4 107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 371	-129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	846	4 031
Kokku rahavood põhitegevusest	42 321	8 009
Kokku rahavood	42 321	8 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 446	37 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 321	8 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 767	45 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 659	44 647	-26 883	27 423
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	9 659	44 647	-26 883	27 423
Aruandeaasta tulem			3 921	3 921
31.12.2022	9 659	44 647	-22 962	31 344
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	9 659	44 647	-22 962	31 344
Aruandeaasta tulem			39 912	39 912
31.12.2023	9 659	44 647	16 950	71 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 41 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Sõle 41 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Sõle 41 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	87 767	45 446

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Saadud ettemaksed	553	553
Kokku võlad ja ettemaksed	2 696	2 696
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Saadud ettemaksed	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	1 953	1 953

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 233	22 745
Sotsiaalmaksud	8 698	8 021
Töötuskindlustusmaks	150	138
Kokku tööjõukulud	33 081	30 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1615 EUR
krt 2	1794 EUR
krt 3	1526 EUR
krt 4	2030 EUR
krt 5	2031 EUR
krt 6	1695 EUR
krt 7	1889 EUR
krt 8	2416 EUR
krt 9	1237 EUR
krt 10	2428 EUR
krt 11	2015 EUR
krt 12	2325 EUR
krt 13	1396 EUR
krt 14	1483 EUR
krt 15	1762 EUR
krt 16	2538 EUR
krt 17	1101 EUR
krt 18	1895 EUR
krt 19	1606 EUR
krt 20	2266 EUR
krt 21	1424 EUR
krt 22	1414 EUR
krt 23	1614 EUR
krt 24	2025 EUR
krt 25	1839 EUR
krt 26	1985 EUR
krt 27	2064 EUR
krt 28	2598 EUR
krt 29	1691 EUR
krt 30	1943 EUR
krt 31	1735 EUR
krt 32	2322 EUR
krt 33	1306 EUR
krt 34	1883 EUR
krt 35	1599 EUR
krt 36	2911 EUR
krt 37	2881 EUR
krt 38	2114 EUR
krt 39	1383 EUR
krt 40	2282 EUR
krt 41	1764 EUR
krt 42	1620 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1772 EUR
krt 44	1700 EUR
krt 45	2521 EUR
krt 46	1797 EUR
krt 47	1432 EUR
krt 48	1946 EUR
krt 49	2073 EUR
krt 50	1881 EUR
krt 51	2102 EUR
krt 52	2147 EUR
krt 53	2473 EUR
krt 54	1189 EUR
krt 55	2202 EUR
krt 56	1706 EUR
krt 57	2330 EUR
krt 58	1499 EUR
krt 59	1431 EUR
krt 60	2444 EUR
krt 61	2382 EUR
krt 62	1675 EUR
krt 63	1613 EUR
krt 64	2009 EUR
krt 65	2162 EUR
krt 66	2188 EUR
krt 67	1423 EUR
krt 68	2075 EUR
krt 69	1974 EUR
krt 70	1581 EUR
krt 71	1895 EUR
krt 72	1923 EUR
krt 73	2572 EUR
krt 74	2400 EUR
krt 75	1852 EUR
krt 76	3526 EUR
krt 77	2337 EUR
krt 78	1655 EUR
krt 79	1925 EUR
krt 80	1970 EUR
krt 81	2352 EUR
krt 82	1602 EUR
krt 83	1725 EUR
krt 84	2281 EUR
krt 85	1837 EUR
krt 86	1638 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1564 EUR
krt 88	3011 EUR
krt 89	2136 EUR
krt 90	1641 EUR
krt 91	2455 EUR
krt 92	2187 EUR
krt 93	1786 EUR
krt 94	2221 EUR
krt 95	1666 EUR
krt 96	2419 EUR
krt 97	2038 EUR
krt 98	1996 EUR
krt 99	1877 EUR
krt 100	2160 EUR
krt 101	1931 EUR
krt 102	1500 EUR
krt 103	1880 EUR
krt 104	1854 EUR
krt 105	1881 EUR
krt 106	1296 EUR
krt 107	2529 EUR
krt 108	2549 EUR
krt 109	2365 EUR
krt 110	2559 EUR
krt 111	2271 EUR
krt 112	1399 EUR
krt 113	2262 EUR
krt 114	1194 EUR
krt 115	1748 EUR
krt 116	1250 EUR
krt 117	2853 EUR
krt 118	1638 EUR
krt 119	1195 EUR
krt 120	1183 EUR
krt 121	2524 EUR
krt 122	2040 EUR
krt 123	2015 EUR
krt 124	1050 EUR
krt 125	2540 EUR
krt 126	2393 EUR
krt 127	1550 EUR
krt 128	1400 EUR
krt 129	1906 EUR
krt 130	1190 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 131	1431 EUR
krt 132	1459 EUR
krt 133	2585 EUR
krt 134	1809 EUR
krt 135	2286 EUR
krt 136	1828 EUR
krt 137	1565 EUR
krt 138	1450 EUR
krt 139	2568 EUR
krt 140	1352 EUR
krt 141	2370 EUR
krt 142	1907 EUR
krt 143	1406 EUR
krt 144	1100 EUR
Kokku:	276880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu (registrikood: 80027639) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	30.06.2024