

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KOTKA 3

registrikood: 80027496

tänava/talu nimi, Kotka 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 5143115

faks:

e-posti aadress: palsi@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2009 aastal KÜ Kotka 3 teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele. Remonditasude makse liikmetele oli 5,00 kr/m²/kuus, haldus- ja hooldustasu oli 6,00 kr/m²/kuus. Parkimistasu 50,00 krooni kuus. Suurematest töödest teostati järgmist:

1. Kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi püstikute avariilised tööd.
2. Fonoluku avariiline remont.
3. Soojussõlme avariiline remont.
4. Lumekoristus tööd.

Teostati muid väiksemamahulisi töid.

Menetluses oli kokku 4 kohtuasja, millest 2 asja olid ühistu võlglaste suhtes. Korteris nr.67 avastati veevargus.

Raha pangakontol seisuga 31.12.2009.a. oli 422 735 krooni.
Elamu remondikulud moodustasid 28 673 krooni.
Elamu hoolduskulud moodustasid 82 890 krooni.
Tööjõukulud kokku 129 747 krooni.

Seeisuga 31.12.2009.a. võlglasti kokku 24 tk. summas 103 475 krooni.

Töölepingu alusel töötas 3 inimest.
Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust leheküljel 1 kuni 13 esitatud KÜ Kotka 3 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kotka 3 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

KÜ Kotka 3 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud... 25.05.2010.a.

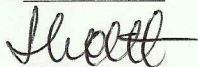
Juhatusel liikmete allkirjad

Tatjana Nazarova



Veera Aleksejeva

Liivi Latt



Margarita Andreitšuk



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	422 735	302 920	2
Nõuded ja ettemaksed	210 578	188 098	4
Kokku käibevara	633 313	491 018	
Kokku varad	633 313	491 018	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	525 573	378 258	7
Kokku lühiajalised kohustused	525 573	378 258	
Kokku kohustused	525 573	378 258	
Netovara			
Sihtkapital	54 905	54 905	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	57 855	42 238	
Aruandeaasta tulem	-5 020	15 617	
Kokku netovara	107 740	112 760	
Kokku kohustused ja netovara	633 313	491 018	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	389 360	390 494	12
Muud tulud	18 319	15 785	13
Kokku tulud	407 679	406 279	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-200 317	-209 328	14
Mitmesugused tegevuskulud	-83 403	-61 461	15
Tööjõukulud	-129 747	-120 371	16
Kokku kulud	-413 467	-391 160	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 788	15 119	
Finantstulud ja -kulud	768	498	
Aruandeaasta tulem	-5 020	15 617	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 788	15 119	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 480	-44 795	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	147 315	176 055	7
Kokku rahavood põhitegevusest	119 047	146 379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	768	498	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	768	498	
Kokku rahavood	119 815	146 877	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	302 920	156 043	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 815	146 877	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	422 735	302 920	

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	54 905	42 238	97 143
Aruandeaasta tulem		15 617	15 617
31.12.2008	54 905	57 855	112 760
Aruandeaasta tulem		-5 020	-5 020
31.12.2009	54 905	52 835	107 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega, teostati aastaaruande arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuete hindamine

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Muude tulude all kajastatakse korteriomanikelt saadud viivised, muud tulud on korteriühistule määratud viivised ja intressid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	422 735	302 920	2
Kokku raha	422 735	302 920	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	103 475	71 542	4
Muud nõuded	107 103	116 556	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	210 578	188 098	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	103 475	71 542	4
Kokku nõuded ostjate vastu	103 475	71 542	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	735	736
Sotsiaalmaks	4 214	5 265
Kohustuslik kogumispension		72
Töötuskindlustusmaksed	307	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 256	6 122

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	107 103	107 103			
Kokku muud nõuded	107 103	107 103			6
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	116 556	116 556			
Kokku muud nõuded	116 556	116 556			6

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 280	122 599	8
Võlad töövõtjatele	9 655	9 084	9
Maksuvõlad	5 256	6 122	5
Muud võlad	391 076	237 420	11
Saadud ettemaksed	10 306	3 033	10
Kokku võlad ja ettemaksed	525 573	378 258	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	109 280	122 599	8

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	9 655	9 084	9

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	391 076	391 076			
Kokku muud võlad	391 076	391 076			11
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	237 420	237 420			
Kokku muud võlad	237 420	237 420			11

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Remonditasude arvestus

Remonditasude jääk 31.12.08 188225 Elekritisade jääk 31.12.08 17843

Kogutud 157536 Kogutud 8893

Kulutatud 28673 Kulutatud

Remonditasude jääk 31.12.09 317088 Elekritisade jääk 31.12.09 26736

Parkamise ja garaz'i tasude jääk 31.12.08 -31352

Kogutud 15900

Kulutatud 0

Parkamise ja garaz'i tasude jääk 31.12.09 -47252

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Liikmete ettemaks	8 281	2 757	
AS Post	1 571		
Arveld.aruandvate isikutega	454	276	
Kokku saadud ettemaksed	10 306	3 033	10

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	189 043	181 166	12
Sihotstarbelised tasud			
remonditasud remondiks	157 536	157 536	
maamaks	17 988	17 988	
parkla	15 900	23 300	
elektrienergia	8 893	1 204	
Kredexs		9 300	
Kokku liikmetelt saadud tasud	389 360	390 494	

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
viivised ja hüvitised	18 319	15 785	
Kokku muud tulud	18 319	15 785	13

Lisa 14 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
elamu remondikulud	28 673	40 778	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud(remonditasud)	128 863	139 564	
maamaks	17 988	17 988	
parkla	15 900	10 408	
elektrienergia	8 893	590	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	200 317	209 328	14

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Elamu hoolduskulud	82 890	60 932	
pangakulud	513	529	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 403	61 461	15

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	96 809	90 300	16
Sotsiaalmaksud	31 950	29 801	
töötuskindlustusmaks	988	270	
Kokku tööjõukulud	129 747	120 371	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	16

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	768	498
Kokku finantstulud ja -kulud	768	498

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusle tasu ei makstud

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KOTKA 3 (registrikood: 80027496) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezhda Zinovenko	Sisestaja	09.06.2010
Resolutsioon:	raamatupidaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	6831	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palsi@hot.ee
E-posti aadress	nadin-plus@list.ru